Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksesta

RakYmplk 15.09.2025 § 103
423/10.02.03/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.
	Kittilän kunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. ehdotuksesta ja rakennustapaohjeista. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.10.2025 mennessä.
	Edellä mainittu ehdotus ja aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 3.9. – 2.10.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.
	Asemakaavan muutos koskee Kittilän kunnan 2. kunnanosan Levi korttelia 207 ja 208 sekä niihin liittyviä maa-ja metsätalousalueita, lähivirkistys-, vesi-, liikenne- sekä venevalkama- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kittilän kunnan korttelit 207 ja 208 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, vesi- sekä ulkoilu- ja virkistyspalveluiden alueet.
	Kaavoitettava alue sijaitsee Levillä. Alue rajautuu koillisessa Immeljärven rantaan, idässä Levintiehen, lännessä Kätkänrannantiehen sekä pohjoisessa kevyen liikenteen väylänä toteutettuun katualueeseen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on palvelujen ympäröimä Levintien ja Hissitien kiertoliittymä. Alueella sijaitsee yksi asuinrakennus talousrakennuksineen, joka toimii selvitysajankohtana matkailupalvelujen tarjoajana (mm. moottorikelkkavuokraus).
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että luonnokseen tehdään seuraavat muutokset: Rakennuksien kerroskorkeudet esitettävä kaavassa. Immeljärven ranta-alueelle jätettävä VL-alue, LV-venevalkamaan esitettävä säilytettävien veneiden säilytysaika. ET-alue varaukset osoitettava kaavassa. Liittymäkieltomerkinnät Levintie puolelle, missä ei ole osoitettua liittymän sijainti merkintää, Myllyjoentien tontin 2 osalle liittymäkieltomerkintä. Huomioitava ulkoilureiteille pääsy, mm. paikoitusalue.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.