Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.09.2025 klo 12:00 - 13:16

Paikka Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 96	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 97	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	6
§ 98	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	7
§ 99	Poikkeamislupa 2025-188	8
§ 100	Poikkeamislupa 2025-189	10
§ 101	Poikkeamislupa 2025-190	11
§ 102	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin ympärystien (Hossa) asemakaavamuutokseen ja -laajennuksen kaavaehdotuksesta	12
§ 103	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksesta	13
§ 104	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Akanrovan asemakaavan laajennuksen asemakaavaehdotukseen	14
§ 105	Rakennustyön keskeyttämisen pysyttäminen	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja	
	Holck Simo	jäsen	
	Jylhä Marita	jäsen	
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen	
	Palosaari Susanna	jäsen	
	Ylitörmänen Erkki	jäsen	
	Toivola Juha	varajäsen	
	Kyrö Reijo	kunnanhallituksen edustaja	
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Ylitörmänen Janne		
	Yritys Heidi		
	Anttila Noora		

Käsitellyt asiat

95 - 105

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
puheenjohtaja

Mauri Kenttälä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköinen tarkastus 16.9.2025

Susanna Palosaari
pöytäkirjantarkastaja

Juha Toivola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 17.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 15.09.2025 § 95

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyttiin käsittelyjärjestys.

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 15.09.2025 § 96

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri.
Päätösehdotus	Kokous valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Valittiin Susanna Palosaari ja Juha Toivola.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 15.09.2025 § 97

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.
	Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 187 - 199
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset §:t 187- 199.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset 22.8 - 10.9.2025.

Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 15.09.2025 § 98
407/10.03.00/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeudenpäätös1174/2025 Dnro 1689/2024.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Poikkeamislupa 2025-188

RakYmplk 15.09.2025 § 99
498/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Könkään rekisterikylän tilalle Ulkujärvi Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä rakentaa 235 m²:n vapaa-ajan asunto, 24 m² rantasauna, 55 m² autotalli 14 m² kota ja 21 m² talousrakennus. Rakennusten yhteiskerrosala on 349 m². Tila sijaitsee Veitservasasta noin 5 kilometriä koilliseen. Tilan koko on 28.24 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 3.3.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoittajalta, ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Lapin ELY-keskukselta.

Kaavoittajan on lausunnossaan maininnut, että alueella ei ole merkittävää rakentamispainetta. Yleiskaavan muuttaminen tai asemakaavoitus kohteen osalta ei ole tällä hetkellä tarpeellista, vaan rakentamisen edellytykset voidaan tutkia poikkeamismenettelyllä ottaen huomioon osayleiskaavan kaavamerkinnät ja -määräykset.
Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunnossaan maininnut, että kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.
Lapin ELY-keskus lausunnossaan toteaa, että suunnitellulla rakennuspaikalla tai sen vaikutusalueella ei ole tiedossa olevia sellaisia luonnonsuojelulainmukaisia koko maassa tai Pohjois-Pohjanmaan, Kainuun ja Lapin maakuntien alueella rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, uhanalisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja, luontodirektiivin mukaisia eläinlajien ja kasvilajien havaintopaikkoja tai luonnonsuojelulain mukaisia aluemaisia kohteita, mitkä tulisi huomioida lupaharkinnassa.

Kittilän kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymässä Levin osayleiskaavassa alue on varattu M-alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi ja lisäksi alueella on luo-15 merkintä. M-aluetta on Levin osayleiskaavaan alueesta noin 67 % (50264 hehtaaria). Haja-asutusalueella ei yleiskaava muuta RakL:n säätelemää rakennuslupamenettelyä.
Rakennuspaikalle on tieyhteys. Suunnitellun rakennuspaikan alueella ei ole kiinteistörekisteriotteen mukaan ulkoilureittejä tai muita rakentamista estäviä rakenteita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta

haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 § RakL 45 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Simo Holck esitti, että lisättään info, että alue sijoittuu paliskunnan poronhoitoalueelle.
Lautakunta hyväksyi lisäyksen.

Poikkeamislupa 2025-189

RakYmplk 15.09.2025 § 100
497/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kallon rekisterikylään tilalle Puttonen Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä rakentaa 135 m²:n asuinrakennus, 80 m²:n autokatos/varasto, 24 m²:n saunarakennus ja maalämpökaivo Ylläsjärven ranta-alueelle. Rakennusten yhteiskerrosala 229 m². Vuokrattu ala sijaitsee Ylläsjärven ranta-alueella. Vuokratun alueen koko on 2,66 hehtaaria. Ylläksen alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä AP (Pientalovaltainen asuntoalue) . Hakemus on tullut vireille 19.3.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoittajalta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Kaavoittaja on lausunnossaan maininnut, että kohteella ei ole asemakaavaa. Ylläksen alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä AP. Hanke on yleiskaavan mukainen.
Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunnossaan maininnut, että suunnitellut rakennukset tulee liittää viemäriverkostoon, jos rakennuksen varusteena on vesipiste.

Kittilän kunnanvaltuuston 9.12.1991 hyväksymässä Ylläksen osayleiskaavassa suunniteltu rakennuspaikka on varattu AP-alueeksi. Rakennuspaikalle on tieyhteys. Vesi- viemärilinja sekä sähkölinja menevät rakennuspaikan läheisyydessä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §, RakL 45 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 2025-190

RakYmplk 15.09.2025 § 101
496/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylän tilalle Autela Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Kittilän kirkonkylän asemakaavan määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin 342 tontille 8 talousrakennus kaavan määräämän rakennusalan ulkopuolelle. Suunniteluun varaston koko olisi 25 m². Tontin koko on 1300 m² ja sen rakennusoikeus 290 m². Rakennusoikeudesta on käytetty 229 m² asuinrakennuksessa ja 12 m² purettavassa talousrakennuksessa. Hakemus on tullut vireille 20.6.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Asemakaavasta poikkeaminen koskee talousrakennuksen sijoittumista rakennusalan ulkopuolelle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, että talousrakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Suunniteltu rakennus tulee purettavan talousrakennuksen paikalle. Kulku talousrakennukselle on oman kiinteistön sisäinen kulkuyhteys. Hakemuksen perusteeksi on esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §, RakL 57 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin ympärystien (Hossa) asemakaavamuutokseen ja -laajennuksen kaavaehdotuksesta

RakYmplk 15.09.2025 § 102
431/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.

Kittilän kunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. ehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.10.2025 mennessä.

Edellä mainittu ehdotus ja aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 3.9. – 2.10.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.

Asemakaavamuutoksen laadinnan kohteena on noin 21,9 hehtaarin alue Levin ympärystien varrella. Asemakaava koskee kiinteistöjä 261-409-9-226, 261-409-9-24, 261-409-9-206, 261-409-38-28, osaa kiinteistöä 261-409-9-237 sekä tiealuetta ja siihen liittyviä kiinteistöjä. Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastaa Levin ympärystien aluevarausta niin, että tien mahdolliselle perusparannukselle ja kevyenliikenteenväylälle varataan tarvittava liikennealue. Samassa yhteydessä tarkastellaan asemakaavan laadintaa katualueeseen liittyvälle alueelle, joka on merkitty yleiskaavaan pääasiassa AP-alueeksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että talousrakennuksen pohjan ala on maksimissaan 100 m². Teleoperaattoreiden rakenteiden huomioiminen kaavan laadinnassa.

Päätös

Leena Neitiniemi-Upola esitti, että lisätään kaavoihin laskelma rakentamisen alle jäävien alueiden vaikutus hiilitaseeseen. Seurantakohde on Kittilän metsien hiilivaraston ja nielujen koko tCO"e valtuustokausittain.
Esitystä ei kannatettu.
Hyväksyttiin rakennustarkastajan esitys.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksesta

RakYmplk 15.09.2025 § 103
423/10.02.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.

Kittilän kunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. ehdotuksesta ja rakennustapaohjeista. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.10.2025 mennessä.

Edellä mainittu ehdotus ja aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 3.9. – 2.10.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.

Asemakaavan muutos koskee Kittilän kunnan 2. kunnanosan Levi korttelia 207 ja 208 sekä niihin liittyviä maa-ja metsätalousalueita, lähivirkistys-, vesi-, liikenne- sekä venevalkama- ja katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu Kittilän kunnan korttelit 207 ja 208 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, vesi- sekä ulkoilu- ja virkistyspalveluiden alueet.

Kaavoitettava alue sijaitsee Levillä. Alue rajautuu koillisessa Immeljärven rantaan, idässä Levintiehen, lännessä Kätkänrannantiehen sekä pohjoisessa kevyen liikenteen väylänä toteutettuun katualueeseen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on palvelujen ympäröimä Levintien ja Hissitien kiertoliittymä. Alueella sijaitsee yksi asuinrakennus talousrakennuksineen, joka toimii selvitysajankohtana matkailupalvelujen tarjoajana (mm. moottorikelkkavuokraus).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että luonnokseen tehdään seuraavat muutokset:
Rakennuksien kerroskorkeudet esitettävä kaavassa.
Immeljärven ranta-alueelle jätettävä VL-alue,
LV-venevalkamaan esitettävä säilytettävien veneiden säilytysaika.
ET-alue varaukset osoitettava kaavassa.
Liittymäkieltomerkinnät Levintie puolelle, missä ei ole osoitettua liittymän sijainti merkintää,
Myllyjoentien tontin 2 osalle liittymäkieltomerkintä.
Huomioitava ulkoilureiteille pääsy, mm. paikoitusalue.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Akanrovan asemakaavan laajennuksen asemakaavaehdotukseen

RakYmplk 15.09.2025 § 104
421/10.02.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän kunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. ehdotuksesta ja rakennustapaohjeista. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.10.2025 mennessä.

Edellä mainittu ehdotus ja aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 3.9. – 2.10.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.

Suunnittelualue sijaitsee Kittilän kunnassa, Sirkan ja Levijärven pohjoispuolella. Idässä on Ounasjoki. Alue rajoittuu lännessä Akanrovan rakennettuun alueeseen, jonka länsipuolella on Ounasjoentie, josta on tieyhteys alueelle (Hillatie).

Akanrovan asemakaavan muutos ja laajennus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa (KV hyv. 13.12.2017 § 84). Osa luonnosvaiheessa mukana olleesta alueesta, itäinen puolikas kaavasta, jätettiin pois ehdotusvaiheessa. Laajennuksen kohteena oleva noin 49 ha:n suuruinen alue, nk. osa-alue III, asetettiin uudestaan nähtäville luonnoksena (valmisteluvaihe).
Tekninen lautakunta päätti (22.06.2022 § 114) aluerajauksen muutoksesta niin, että asemakaava-alueeseen kuuluu Juolukkatien jatkolta korttelit 1036 ja 1037 sekä niitä ympäröivät retkeily- ja ulkoilualueet. Muulta alueelta asemakaavan laadinta keskeytettiin. Jäljellä oleva osa on 8,7024 ha suuruinen. Kaavaprosessi viedään tämän osalta loppuun.
Akanrovan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa uusien tonttien muodostaminen omakotitalojen tarpeisiin vastaamaan kasvavaan tonttikysyntään.
Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä sitovia rakentamistapaohjeita

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri.

Päätösehdotus

Esitän, että katemateriaaliksi sallittaisiin myös mattapintainen pelti, kuten muillakin Akanrovan osa-alueilla.
Rakennustapaohjeisiin katemateriaalien päivitys.
Talousrakennuksen pohjan ala on maksimissaan 100 m².
Teleoperaattoreiden rakenteiden huomioiminen kaavan laadinnassa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennustyön keskeyttämisen pysyttäminen

RakYmplk 15.09.2025 § 105
501/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja 040 7524201

Jatkuvassa rakennusvalvonnassa on tullut ilmi torstaina 10.9.2025, että Sirkan kylässä tilalla Laurila [redacted] on aloitettu rakennuskohteen rakennustyöt ilman RakL 42 §:n mukaista rakentamislupaa. Lisäksi havaittiin myös, että luvattoman rakennukohteen paikalta on purettu ilman RakL 55 §:n mukaista purkulupaa asemakaavassa s-1 merkinnällä oleva suojeltu rakennus.

Rakennustarkastaja on keskustellut 10.9.2025 kiinteistönomistajan kanssa asiasta puhelimitse ja määrännyt hänet suullisesti lopettamaan luvatta aloitetut työt välittömästi. Kuitenkin siten, että rakenteilla olevan rakennuskohteen aluskate, peltikate ja tuulensuojalevytys voidaan asentaa paikoilleen ja ikkuna ja ovi aukot sallitaan suojattavan esim. havuvanerilla, jotta rakennetut rakenteet saadaan ns. sääsuojaan.

Muilta osin rakennustöitä ei saa jatkaa miltään osin. Määräys kerrottiin myös paikanpäällä olevalle kirvesmiesryhmälle.
Rakentajalta on pyydetty selvitystä luvattomasta rakenustyöstä 26.9.2025 mennessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri.

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta pitää rakennustarkastajan antaman rakennustöiden keskeytyspäätöksen voimassa.

Sovelletut oikeusohjeet RakL § 42, §, 55 §, 146 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 95, § 96, § 97, § 98, § 102, § 103, § 104

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 99, § 100, § 101

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax:	029 564 2841
Puhelin:	029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutuspäivä 17.9.2025.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus

siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 105

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus
Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseensäädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot
Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusaika ja sen alkaminen
Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi pitämällä se nähtävillä, nähtävillä pidosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa,
että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.