Poikkeamislupa 2025-203

RakYmplk 15.10.2025 § 115
549/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Sirkan rekisterikylään tilalle Levi.531 Rno 104:27 haetaan lupaa poiketa AkL 43 § määräyksistä ja rakentaa Levin ympäristön osayleiskaavassa merkinnällä RA ja VR-1 alueelle Sompahissi. Hakemus on tullut vireille 4.8.2025.
	Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.
	Rakennushankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, että hanke tukeutuu olemassa olevaan rinnealueeseen ja sen toimintoihin. Rinnealueen laajentaminen 50 metriä itään päin ei merkittävällä tavalla haittaa alueen asemakaavoitusta
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.
	Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.
Päätös	Emilia Fagerholm ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pekka Rajala ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Molemmilla syynä (yhteisöjääviys Hallintolaki 28.1 § 5) hakijayhtiön hallituksen jäsenyys. Esitys hyväksyttiin