Poikkeamislupa 2025-204

RakYmplk 15.10.2025 § 116
550/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja 040 7524201
	Kittilän rekisterikylän tilalle Rakkautsu Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Utsuvaara II alueen rakennuskaavan ja rakennuskaavan määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin 831 tontille 4 pohjanalaltaan 42 m²:n suuruinen talousrakennus (autokatos). Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 30.5.2025. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilan Untuva Rno 27:179 on jättänyt hankkeesta muistutuksen. Muistutuksessa on otettu kantaa suunniteltuun rakennuspaikan sijaintiin ja kokoon. Hakija on antanut vastineen muistutukseen. Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 831 tontille 4.Tontti on asemakaavassa RA-merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Rakennusoikeus lomarakennukselle on 160 m² ja RA-tontille saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi erillisen autokatosrakennuksen kahta autoa varten. Katoksen omaisen rakennuksen on oltava samaa julkisivumateriaalia kuin päärakennuksen ja pinta-alaltaan enintään 30 m². Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä pinta-alan osalta. Poikkeamisella halutaan rakentaa kaavan sallima autokatos suurempana. Lomarakennukselle on myönnetty rakennuslupa 261-2024-0272 ja sen kerrosala on 172 m². Käyttämätöntä rakennusoikeutta ei ole jäljellä. Hakija perustelle poikkeamista sillä, että tämän kokoisena autokatoksesta saataisiin toiminnallisempi.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on asemakaavassa annetun rakennusoikeuden ylittäminen 12 m² eli 40 % talousrakennuksen sallitusta rakennusoikeudesta. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.