Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2026 ja suunnitelmavuodet 2027-2028

RakYmplk 15.10.2025 § 108
337/02.02.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja 040 7524201

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena.
Rakennusvalvontaviranomaisen toimintaan kuuluu rakentamislain mukaiset ja alueidenkäyttölaissan määrätyt tehtävät sekä kunnan hallintosäännön nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaa kuuluvat lakisääteiset tehtävät sekä ympäristön tilan seuranta ja neuvontatehtävät.
Tavoitteena on hyvä rakennettu ympäristö sekä rakentamisen laadun parantaminen, turvallinen ja terveellinen, puhdas elinympäristö, luontoarvojen säilyminen sekä kestävän kehityksen edistäminen.

Rakennusvalvonta
Vuoden 2025 alusta tuli voimaa rakentamislaki jonka perusteella käsitellään rakentamisluvat, sijoitusluvat, poikkeamisluvat, maisematyöluvat ja purkamisluvat. Ennen vuotta 2025 tulleet hakemukset käsitellään silloin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan.
Vuoden 2026 alusta tulee voimaan mm.vähähiilisyyttä koskevat säännökset ja määräajat lupien käsittelyyn.

Sähköisen asiointijärjestelmä Lupapiste on päivitetty uuden lain mukaisille lupahakemuksille ja Ryhtihankeen vaatimille muutoksille.
Rakennusvalvonta on siirtynyt käyttämään Louhi taustajärjestelmää, jota on myös päivitettään jatkuvasti uuden lain vaatimuksiin. Ryhti integraation toteutus siirtyy todennäköisesti vuosille 2026 - 2027. Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämän rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYHTI tulee kokonaisuudessaan käyttöön vuoden 2028 lopussa.

Rakennusvalvonnan henkilöstö pysyy edellisvuoden mukaisena.

Ympäristönvalvonta
Ympäristönvalvonnan henkilöstö on kaksi viranhaltijaa sekä rakennusvalvonnan kanssa yhteinen toimialasihteeri. Lisäksi talousarvioon on varattu rahaa (kesä)harjoittelijaa varten.
Kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaan tavoitteena on tehostaa valvontaa ja varmistaa, että valvonnalla puututaan epäkohtiin riittävän ajoissa.
Lupapiste.fi sähköinen asiointi sekä Louhesta saatavat kartat ja palvelut on tarkoitus ottaa myös ympäristövalvonnassa käyttöö mm. ympäristölupien ja maa-aineslupien osalta.
Ympäristönsuojeluviranomaisen varoja on varattu myös ympäristön vesistön tilan seurantaan mm. Loukisen alaosan tilan seurannan jatkaminen sekä Ounasjoen yhteistarkkailun osallistumismaksut.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Ympäristötarkastaja Liisa Arpiainen oli läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.