Poikkeamislupa 2025-202

RakYmplk 15.10.2025 § 114
548/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Sirkan rekisterikylään tilalle Levi.531 Rno 104:27 haetaan lupaa poiketa AkL 58 § määräyksistä ja rakentaa asemakaavan VU-k alueelle tuolivarasto-/valvomorakennuksen. Haettava rakennuksen kerrosala on 850 m². Hakemus on tullut vireille 4.8.2025.
	Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty
	Rakennushankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, että alueen nykyaikainen rinnetoiminta vaatii tasokkaampia palveluja kuin kaavan laatimisen aikoihin ja tämä tarkoittaa myös erilaisia rinnetoimintaa tukevia rakennuksia ja rakennelmia. Uusi yläasema, tuolivarasto-/valvomorakennus teknisine tiloineen voidaan katsoa käyttötarkoitukseltaan olevan kaavan mukaista rinnetoimintaa. Suunnitelman mukaisen suuren rakennusmassan sijoittamiseen ja maisemointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.
	Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.
Päätös	Emilia Fagerholm ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pekka Rajala ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Molemmilla syynä (yhteisöjääviys Hallintolaki 28.1 § 5) hakijayhtiön hallituksen jäsenyys. Esitys hyväksyttiin