Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024

Teknlk 05.11.2025 § 159
463/02.06.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanvaltuusto on käsitellyt tarkastuskertomuksen 23.6.2025 § 74 ja velvoittanut kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Arviointikertomus oheismateriaalina.

Arviointikertomuksessa on kiinnitetty huomioita kiinteistöpalveluiden osalta seuraavasti:
Tarkastuslautakunta on huolissaan hyvintointialueelle vuokrattujen toimitilojen korjausten siirtymisestä sekä vuokraneuvottelujen vaikeasta tilanteesta.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota kouluhankkeen rakennusvaiheessa syntyneisiin ongelmiin. Rakennushankkeen opit on hyödynnettävä tulevissa rakennushankkeissa. Vastuiden sekä velvotteiden tulee olla kaikille selvät.

Koulurakennuksen käyttöönoton jälkeen ilmenneet ongelmat ovat marginaalisia, mutta ne on huomioitu ja niiden korjaustarvetta seurataan. Tulevaisuuden rakennushankkeiden sopimuksissa tulee huomioida jälkikorjausten korvattavuudesta mahdollisesti syntyviä kiistatilanteita.

Kiinteistöpalveluiden huomion osalta todetaan seuraavaa:
Hyvinvointialue on laittanut investointikiellon kiinteistöjen saneerauksiin jotka vaikuttavat vuokrahintaan. Kiinteistöjä on huollettu normaalisti ja tehty myös investointeja jotka ovat olleet pakollisia. Vuokraneuvotteluja käydään yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.
Urakkasopimuksissa on sovittu urakoitsijoiden kanssa siitä, että toimitaan YSE 1998 mukaisesti.

Vesi- ja jätehuolto osalta tarkastuslautakunta on todennut seuraavaa:
Tarkastuslautakunta muistuttaa, että vesihuollon on syytä varautua tuleviin isoihin investointeihin. Tarkastuslautakunta suosittaa vesihuollon asiantuntijan toimen vakinaistamista.

	Tekninen lautakunta on esittänyt vuoden 2026 talousarvioehdotuksessa vesitalousasiantuntijan toimen vakinaistamista.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.