Tekninen lautakunta

Aika 05.11.2025 klo 13:00 - 16:27

Paikka Hyrdikokous: Hotelli K5, kokoustila Kvartsiitti / Teams-etäyhteyden välityksellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 147	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 148	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 149	Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	6
§ 150	Teknisen lautakunnan investointiosa 2026 - 2028	7
§ 151	Rakennuttajakonsulttipalveluiden puitesopimusjärjestely	10
§ 152	Valtuustoaloite - Lähiruuan käytön lisääminen kunnan keittiöissä tuomalla kittiläläisen maatalouden tuotteita koululaisten aterioihin	16
§ 153	Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 kaavamuutos	18
§ 154	Tuomaanniementien ja Venevalkaman loppuosien katusuunnitelma	20
§ 155	Tunturitien kadunpitopäätös	21
§ 156	Valtuustoaloite - Suuremman ja monikäyttöisemmän torialueen rakentaminen Kittilään/nykyiselle torialueelle sähköiset torikopit	22
§ 157	Valtuustoaloite - Kittilän leirintäalueen vuokraaminen tai myyminen ja kehittäminen	24
§ 158	Valtuustoaloite - Uimahallin rakentaminen Kittilän kirkonkylälle	26
§ 159	Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussila Kai	Puheenjohtaja	
	Fagerholm Raili	1. varapuheenjohtaja	Teams-etäyhteyden välityksellä
	Alaniska Heini	jäsen	
	Kittilä Charlotta	jäsen	
	Korva Merja	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Tikkanen Matti	jäsen	
	Koivisto Tanja	varajäsen	
	Nevalainen Aki	kunnanhallituksen edustaja	
	Jänkälä Roni	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Kivimäki Päivi	tekninen sihteeri	
Poissa	Helaniva Timo		
	Lompolo Mikko		

Ruoka- ja siivouspäällikkö Eija Heikkinen asiantuntijana §:n 152 esittelyn aikana klo 13:07-13:39.

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen asiantuntijana §:n 145 esittelyn aikana klo 13:46 - 14:47.

Käsitellyt asiat

147 - 159

Allekirjoitukset

Kai Jussila
puheenjohtaja

Roni Jänkälä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kittilässä 5.11.2025
Kokouksessa pidettiin tauko 14:48-15:09

Heini Alaniska
pöytäkirjantarkastaja

Raili Fagerholm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 06.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Teknlk 05.11.2025 § 147

Valmistelija Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Työjärjestyksen osalta päätettiin käsitellä § 152 Valtuustoaloite - Lähiruoan käytön lisääminen kunnan keittiöissä tuomalla kittiläläisten maatalouden tuotteita koululaisten aterioihin §:n 148 jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Teknlk 05.11.2025 § 148

Valmistelija	Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 540 6357
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkistajaa. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.
Päätös	Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Heini Alaniska ja Raili Fagerholm.

Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Teknlk 05.11.2025 § 149

Valmistelija	Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357
	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 2.10.- 23.10.2025.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta § 145 07.10.2025
Tekninen lautakunta § 150 05.11.2025

Teknisen lautakunnan investointiosa 2026 - 2028

Teknlk 07.10.2025 § 145

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Kunnanhallituksen 17.6.2025 § 237 hyväksymän talousarvion ja -suunnitelman 2026-2028 laadintaohjeen mukaan talousarvioesitykset tulee käsitellä lautakunnissa 13.10.2025 mennessä.

Kittilän kunnan talousarvioesityksen 2026 investointiosa pitää sisällään myös suunnitteluvuodet 2027-2028.

Investointiosa oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää oman toimialansa investointien osalta esittää vuoden 2026 sekä suunnitteluvuosien 2027-2028 investoinnit kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen johtaja esitti, että kustannuspaikalle 90000 maanhankinta lisätään 2.000.000 euron määräraha vuodelle 2026. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kai Jussila esitti, että irtaimen omaisuuden kohtaan lisätään auton hankintaa varten 70.000 euron määräraha tiepuolelle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Raili Fagerholm esitti, että 94151 Laaksotori ja maanalainen P-alue poistetaan investointiohjelmasta. Matti Tikkanen kannatti esitystä. Lautakunnan puheenjohtaja Kai Jussila totesi, että on tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen:

Ne jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä, äänestävät "JAA".
Ne jotka kannattavat Raili Fagerholmin esitystä, äänestävät "EI".

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin seitsemän (7) JAA-ääntä ja kaksi (2) EI-ääntä.

Jaa-ääniä antoivat Alaniska Heini, Helaniva Timo, Jussila Kai, Rieme Jukka, Korva Merja, Koivisto Tanja ja Ovaskainen Ahti. EI-ääniä antoivat Fagerholm Raili ja Tikkanen Matti.

Puheenjohtaja totesi että Laaksotori ja maanalainen P-alue säilyy investointiohjelmassa teknisen johtajan esityksen mukaisesti.

Timo Helaniva poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.45.

Lautakunta päätti yksimielisesti poistaa Ylä-Levin parkkialueen laajennuksen 94213 investointiohjelmasta.

Lautakunta päätti yksimielisesti lisätä Kittilän ulkoilureiteille (uusi kustannuspaikka) 50.000 euron määrärahan vuosille 2026 ja 2027.

Lautakunta päätti yksimielisesti lisätä vesitalouden kustannuspaikalle 96103 Jerisjärven vesistöselvitys sekä Kittilän kunnan puolen niittoa varten 60.000 euroa.

Lautakunta päätti yksimielisesti siirtää Raattaman koulun rivitalon 97606 peruskorjauksen määrärahan vuodelle 2027.

Lautakunta päättää yksimielisesti hyväksyä investointiosan yllä kerrotuilla muutoksilla lukuun ottamatta uudisrakentamisen osuutta. Uudisrakentamisen osuus palautetaan valmisteluun investointien tarkempaa selvitystä varten.

Teknlk 05.11.2025 § 150
337/02.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 7.10.2025 § 145 palauttaa investointiosan uudisrakentamisen osalta takaisin valmisteluun tarkempaa selvitystä varten.

Uudisrakentamisen kohta investointiosassa Kaukosen ja Akanrovan päiväkotien osalta on tarkasteltu uudelleen.

Uusien päiväkotien osalta on tarkasteltu ja vertailtu vuokra-, leasingin- ja investointimallien elinkaarikustannuksia. Kokouksessa tullaan esittelemään vertailu eri toteutusmuodoista.

Vuokra- ja leasinginmalleissa päiväkotien vuokrakustannukset tulevat talousarvion käyttötalouteen. Mikäli päiväkodit päädytään toteuttamaan vuokra- tai leasingmallilla vuoden 2026 osalta tulee huomioida vuokrakustannukset siitä hetkestä lähtien kun tilat otetaan käyttöön.

Investointiosa oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää vuoden 2026 sekä suunnitteluvuosien 2027-2028 uudisrakentamisen investoinnit kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi lautakunta päättää varata käyttötalouspuolelle kiinteistöpalveluiden tulosalueelle Akanrovan ja Kaukosen päiväkotien neljän kuukauden vuokrat ja käyttökustannukset.

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön esittämään varattavat määrärahat kunnanhallitukselle.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti lisätä uudisrakentamisen investointiosaan palokalustojen suojarakennusten rakentamiseen määrärahan vuodelle 2026 30.000 €, vuodelle 2027 30.000 € ja vuodelle 2028 30.000 €. Määrärahalla rakennetaan vuosittain kaksi rakennusta.

Esitys hyväksyttiin yllä mainitulla lisäyksellä.

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen asiantuntijana investointiosan uudisrakentamisen esittelyn aikana klo 13:46 -14.47.

Rakennuttajakonsulttipalveluiden puitesopimusjärjestely

Teknlk 05.11.2025 § 151
564/02.08.00/2025

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Hankinnan kuvaus

Kittilän kunta on 27.8.2025 julkaissut Cloudia kilpailutusjärjestelmässä tarjouspyynnön koskien rakennuttajakonsulttipalveluiden hankintaa puitejärjestelynä.

Hankinta on jaettu kahteen (2) osa-alueeseen seuraavasti:

1) Talonrakennustöiden rakennuttajakonsulttipalvelut
2) Infrastruktuurihankkeiden rakennuttajakonsulttipalvelut

Enintään viisi (5) eniten pisteitä saanutta tarjoajaa valitaan puitesopimustoimittajaksi osa-alueittain tarjousvertailun sijoituksen mukaisessa etusijajärjestyksessä. Tarjoaja on voinut tarjota yhtä (1) tai molempia osa-alueita. Tarjoajilla voi tulla valituksi yhdelle (1) tai useammalle osa-alueelle.

Puitesopimuskausi on kolme (3) vuotta. Hankintaan sisältyy lisäksi yhden (1) vuoden mittainen optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus. Puitejärjestelyn sisäiset hankinnat tullaan tekemään puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti.

Hankinnan kohde ja sille asetetut vaatimukset on ollut tarkemmin kuvattuna tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettely ja hankintailmoitus

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, "hankintalaki"). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Puitejärjestelyn enimmäisarvona on 600.000 € (alv 0 %).

Hankinnasta lähetettiin 27.8.2025 julkaistavaksi hankintailmoitus kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa (https://www.hankintailmoitukset.fi) sekä EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (https://ted.europa.eu/).

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää lisätietokysymyksiä tarjouspyynnöstä Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 9.9.2025 mennessä.

Tarjousten vastaanottaminen

Määräaikaan 26.9.2025 klo 12:00 mennessä saatiin yhteensä kaksitoista (12) tarjousta seuraavilta tarjoajilta:

- Agile Infra Consulting Oy
- A-Insinöörit Oy Lappi
- EFC Group Oy
- Fimpec PMO Oy
- Infrasector Finland Oy
- MANI Rakennus Oy
- Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy
- Rakennuttajatoimisto Promen Oy
- Ramboll CM Oy
- Rebell Consulting Oy
- Sitowise Oy
- WSP Finland Oy

Tarjousten jakautuminen eri osa-alueille käy tarkemmin ilmi hankintapäätöksen liitteenä olevista vertailutaulukosta ja tarjousten avauspöytäkirjasta.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintayksikkö tarkasti tarjouksen jättäneiden tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen.

Ramboll CM Oy ei täyttänyt tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia osa-alueen 2 osalta, minkä vuoksi tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta kyseisen osa-alueen osalta. Sitowise Oy ei täyttänyt tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia kummankaan osa-alueen osalta, minkä vuoksi tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta kyseisten osa-alueiden osalta. Ramboll CM Oy:lle ja Sitowise Oy:lle on lähetetty erilliset tarkemmat perustelut poissulkemiselle.

Hankintayksikkö toimitti tarjouksen täsmennyspyynnön soveltuvuusvaatimusten täyttymisen osalta Fimpec PMO Oy:lle ja Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy:lle. Tarjousten tarkastamisen ja täsmennyspyyntöihin saatujen vastausten perusteella kaikkien muiden tarjoajien tarjoukset täyttivät soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Hankintayksikkö toimitti tarjouksen täsmennyspyynnöt tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden osalta Agile Infra Consulting Oy:lle, Fimpec PMO Oy:lle, Infrasector Finland Oy:lle, Rakennuttajatoimisto Promen Oy:lle. Lisäksi hankintayksikkö toimitti tarjouksen täsmennyspyynnön ja selvityksen poikkeuksellisen alhaisesta hinnasta WSP Finland Oy:lle.

Tarjousten tarkastamisen ja täsmennyspyyntöihin saatujen vastausten perusteella Fimpec PMO Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen osa-alueella 1 ja WSP Finland Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen osa-alueella 2. Edellä esitetyt tarjoukset suljetaan pois tarjouskilpailusta kyseisillä osa-alueilla. Fimpec PMO Oy:lle ja WSP Finland Oy:lle on lähetetty erilliset tarkemmat perustelut poissulkemiselle.

Tarjousten tarkastamisen ja täsmennyspyyntöihin saatujen vastausten perusteella kaikkien muiden tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena käytetään hinta-laatuvertailua. Tarjoukset vertaillaan osa-alueittain. Tarjoajan on mahdollista saada hintavertailussa enintään 60 pistettä ja laatuvertailussa enintään 40 pistettä.

HINTA, enintään 60 pistettä

Tarjoajan on tullut ilmoittaa pyydettyjen henkilöiden/roolien osalta jokaisen henkilön tuntihinta (€/h, alv 0 %).

Vertailuhintoina käytetään tarjoajan vastaavan rakennuttajakonsultin, rakennuttajakonsultin varahenkilön, vastaavan työmaan valvojan ja työmaan valvojan varahenkilön tuntihintoja (€/h) sekä matka- ja majoituskustannuksia alla olevien kriteerien mukaisesti. Muun henkilöstön (esim. avustaja tai toimistosihteeri) tuntihinnat (€/h) eivät vaikuta vertailuhintoihin.

Hintapisteitä kullekin asiantuntijalle annetaan seuraavasti:

A) Vastaavan rakennuttajakonsultin tuntihinta (€/h), enintään 13 pistettä.
B) Rakennuttajakonsultin varahenkilön tuntihinta (€/h), enintään 10 pistettä.
C) Vastaavan työmaan valvojan tuntihinta (€/h), enintään 15 pistettä.
D) Työmaan valvojan varahenkilön tuntihinta (€/h), enintään 12 pistettä.

Tarjoaja voi saada tarjotusta tuntihinnasta kohdasta riippuen enintään 13, 10, 15 tai 12 pistettä. Kunkin kohdan halvin hinta saa kohdan enimmäispisteet (13, 10, 15 tai 12 pistettä). Muiden tarjoajien pisteet lasketaan suhteessa halvimpaan kaavalla: Halvin hinta / vertailtava hinta * kunkin kohdan enimmäispisteet = pisteiden määrä.

E) Matka- ja majoituskustannukset, enintään 10 pistettä.

Tarjoaja voi saada hintapisteitä matka- ja majoituskustannuksista valintansa ja tarjouspyynnössä tarkemmin esitettyjen kriteerien mukaisesti.

Kokonaishintapisteet muodostuvat tuntihintojen (€/h) sekä matka- ja majoituskustannuksista saatavien pisteiden yhteenlasketuista pisteistä (A+B+C+D+E, yhteensä enintään 60 pistettä).

LAATU, enintään 40 pistettä

Laatukriteerit ovat seuraavat:

OSA-ALUE 1: Tarjoaja voi ansaita laatupisteitä vastaavan rakennuttajakonsultin koulutuksesta (enintään 6 pistettä),

työkokemuksesta (enintään 6 pistettä) ja lisäreferensseistä (enintään 8 pistettä).

Tarjoaja voi ansaita laatupisteitä vastaavan työmaan valvojan koulutuksesta (enintään 6 pistettä), työkokemuksesta (enintään 6 pistettä) ja lisäreferensseistä (enintään 8 pistettä).

OSA-ALUE 2: Tarjoaja voi ansaita laatupisteitä vastaavan rakennuttajakonsultin koulutuksesta (enintään 6 pistettä), työkokemuksesta (enintään 6 pistettä) ja lisäreferensseistä (enintään 16 pistettä).

Tarjoaja voi ansaita laatupisteitä vastaavan työmaan valvojan koulutuksesta (enintään 6 pistettä) ja työkokemuksesta (enintään 6 pistettä).

Tarjoaja voi saada laatupisteitä valintansa mukaisesti kummankin osa-alueen osalta yhteensä enintään 40 pistettä. Tarjoajien saamia laatupisteitä ei suhteuteta toisiinsa nähden, vaan kyse on kiinteistä pisteistä, jotka lisätään sellaisenaan tarjoajan saamiin hintapisteisiin.

Tarjoajien saamat hinta- ja laatupisteet lasketaan lopuksi yhteen ja enimmäispistemäärä on yhteensä 100 pistettä. Tasapistetilanteessa tarjoajan sijoitus ratkaistaan arvalla.

Enintään viisi (5) eniten pisteitä saanutta tarjoajaa valitaan puitesopimustoimittajaksi osa-alueittain tarjousvertailun sijoituksen mukaisessa etusijajärjestyksessä.

Hankintayksikkö suoritti tarjousten vertailun. Suoritetun vertailun lopputulos on seuraava:

Osa-alue 1: Talonrakennustöiden rakennuttajakonsulttipalvelut

1) [redacted]

2) [redacted]

3) [redacted]

4) [redacted]

5) [redacted]

6) [redacted]

7) [redacted]

Osa-alue 2: Infrastruktuurihankkeiden rakennuttajakonsulttipalvelut

1) [redacted]

2) [redacted]

3) [redacted]

4) [redacted]

Tarjousten vertailu, tarjoajien saamat pisteet sekä pisteytysten perusteet on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Kittilän kunnan talousarviossa 2025 (Kvalt 18.12.2024 § 135) on määritelty hankintapäätösten hyväksymisvaltuudet. Yli 100.000 € tavara- ja palveluhankinnoista sekä suunnittelukilpailuista päättää kunnanhallitus.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kittilän kunnan rakennuttajakonsulttipalveluiden puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneet tarjoajat kunkin osa-alueen osalta tarjousvertailun sijoituksen mukaisessa

etusijajärjestyksessä.

Tarjousvertailun mukainen etusijajärjestys on seuraava:

Osa-alue 1: Talonrakennustöiden rakennuttajakonsulttipalvelut

1) [redacted]
2)
3)
4)
5)

Osa-alue 2: Infrastruktuurihankkeiden rakennuttajakonsulttipalvelut

1) [redacted]
2)
3)
4)

Ramboll CM Oy poissuljetaan osa-alueelta 2, koska tarjoaja ei täyttänyt tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia kyseisen osa-alueen osalta. Sitowise Oy poissuljetaan osa-alueen 1 ja 2 osalta, koska tarjoaja ei täyttänyt tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia kummankaan osa-alueen osalta.

Fimpec PMO Oy:n tarjous poissuljetaan osa-alueen 1 osalta, koska tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen kyseisellä osa-alueella. WSP Finland Oy:n tarjous poissuljetaan osa-alueen 2 osalta, koska tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen kyseisellä osa-alueella.

Päätös Esitys hyväksyttin.

Liitteet

Liite 1 Rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta / Avauspöytäkirja

Kunnanvaltuusto	§ 35	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 140	22.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 152	05.11.2025

Valtuustoaloite - Lähiruuan käytön lisääminen kunnan keittiöissä tuomalla kittiläläisen maatalouden tuotteita koululaisten aterioihin

Kvalt 31.03.2025 § 35

Valtuutettu Akseli Erkkilä jätti Keskustan ja Kuntalaislistan valtuustoryhmien puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”*Valtuustoaloite*
Keskustan ja Kuntalaislista yhteisaloite
31.3.2025

Kittilä on lisännyt viimeisten vuosien aikana lähiruuan käyttöä kunnan keittiöissä, joista sote- uudistuksen jälkeen on kunnasta lähtenyt terveyskeskuksen keittiö. Käytännöllisesti katsoen kunta valmistaa aterioita koululaisille. Kouluruuassa käytetään mahdollisuuksien mukaan paikallisia raaka-aineita, etupäässä poroa.

Esitämme, että lähiruuan käyttöä vielä lisättäisiin siten, että ateriasuunnittelussa otettaisiin yhdeksi näkökulmaksi kittiläläisen maatalouden tutuksi tuominen koululaisille. Käytännössä tämä tapahtuisi siten, että otettaisiin selvää millaisia maataloustuottajia ja -tuotteita Kittilässä vielä on, ja kaikki nämä tuotaisiin koululaisten aterioihin ainakin kerran lukukaudessa.”

Päätös

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 22.04.2025 § 140

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Kunnanvaltuuston kokouksessa 31.3.2025 tehtiin valtuustoaloite lähiruuan käytön lisäämisestä kunnan keittiöissä tuomalla kittiläläisen maatalouden tuotteita koululaisten aterioihin. Koska asia koskettaa Kittilän kunnan ravinto- ja siivouspalveluita on syytä nimetä vastuulliseksi toimialaksi teknisen toimen ja ravinto-ja siivouspalvelun. Vastuuhenkilöinä toimisivat ruoka- ja siivoustoimen päällikkö sekä tekninen johtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen ravintopalveluiden valmisteltavaksi vastuullisina henkilöinä ruoka- ja siivouspäällikkö Eija Heikkinen sekä tekninen johtaja Roni Jänkälä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 05.11.2025 § 152

Kunnanvaltuusto	§ 35	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 140	22.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 152	05.11.2025

204/00.01.02/2025

Valmistelija

Ruoka- ja siivouspäällikkö Eija Heikkinen p. 040 5410 137

Viime valtuustokaudella valtuutettu Akseli Erkkilä jätti Keskustan ja Kuntalaislistan valtuustoryhmien puolesta aloitteen lähiruoan lisääminen koululaisten ruokailuun.

Ruoka- ja siivouspäällikkö on selvittänyt Kittilän kunnan alueella toimivvia ruoantuottajia. Naudan lihatuotteita on mahdollisuus saada kouluruokailun käyttöön saatavuuden mukaan.
Poronlihasta kunnalla on sopimus paikallisen toimijan kanssa.

Elintarvikkeiden osalta kuulumme Hanselin puitesopimuksen piiriin. Puitesopimukseen kuulumisesta huolimatta kunta voi hankkia lähiruokaa paikallisilta tuottajilta.
Ateriat valmistetaan käyttämällä kotimaisia raaka-aineita huomioiden niiden saatavuuden.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää aloitteen johdosta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että poronlihan lisäksi ruokalistaan pyritään sisällyttämään paikallista lähiruokaa saatavuuden mukaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Ruoka- ja siivouspäällikkö Eija Heikkinen asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana klo 13.07-13.39.

Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 kaavamuutos

Teknlk 05.11.2025 § 153
561/10.02.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406357
Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Kunnan varhaiskasvatuksen mukaan Sirkan päiväkodin toiminnan osalta on syytä tarkastella lisätilojen tarvetta. Akanrovan alueella on asemakaavassa korttelissa 1068 YL -tontti (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on noin 5300 m2 ja rakennusoikeutta 1100 k-m2. Asemakaavamääräyksissä tontin suurin sallittu kerrosluku on yksi. Tontti rajoittuu etelä- ja itäreunoiltaan katuihin Akanrovantie ja Mustikkakierto. Lännessä on pienen retkeily- ja ulkoilukaistaleen takana yleinen maantie, Ounasjoentie sekä pohjoisessa retkeily- ja ulkoilukaistaleen takana korttelin 1041 AKR -tontti. Alustavan selvityksen perusteella nykyinen YL -tontti olisi rakennusoikeutensa, kokonsa ja sijaintinsa puolesta haastava ottaen huomioon varhaiskasvatuksen tarpeet.

Kunnan omistuksessa on Mustikkakierto -kadun varrella korttelissa 1045 rakentamaton AKHR -tontti (Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vaihtoehtoisesti alue voidaan toteuttaa Asumista palveleva yhteiskäyttöinen kortteli -alueena, jolle saa rakentaa yhteiskäyttötilojen lisäksi viereisille asuinkortteleille uusiutuviin energialähteisiin perustuvan sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, joka merkittävästi heikentää asuinalueen viihtyisyyttä). Tontin pinta-ala on noin 6900 m2. Kyseinen tontti sopisi sijainniltaan ja kooltaan paremmin varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Kunnan varhaiskasvatus on listannut mm. seuraavia perusteita Sirkan päiväkodin tontin muutokselle:

- Kortteliin 1068 YL -tontille on suunnitteilla neljän osaston päiväkoti eli lapsia yht. 84. Suunniteltu neljän osaston päiväkoti vaatisi kyseisen tontin rakennusoikeuden kokonaisuudessaan.
- Korttelin 1068 YL -tontilla leikkipiha jäisi pieneksi, sillä henkilöstön parkkialue (n. 20 hlöä), huoltajien/ asiakkaiden väliaikainen parkkialue lasta tuotaessa/ haettaessa sekä keittiöön tavaroiden kuljetus (mm. rekkaliikenne) vievät huomattavan osan tontista.
- Mahdollista laajennusta ei enää voisi korttelin 1068 YL -tontille toteuttaa.
- Kittilän varhaiskasvatus panostaa lasten liikkumiseen ja on mukana Liikkuva varhaiskasvatus -ohjelman toteuttamisessa. Lasten liikkuminen myös ulkona vaatii monipuoliset leikki-, peli- ja luontoalueet eri vuoden aikoina. Kunnan varhaiskasvatus katsoo, että päiväkodin toiminnan kannalta sopivampi paikka olisi korttelin 1045 tontti. Se on päiväkodille suurempi ja turvallisempi sekä rajautuu kahdelta sivultaan luonnontilaiseen metsään. Lisäksi melko lähellä kulkee hiihtoreitti.

- Korttelin 1045 tontti on rauhallisempi, sillä sen ohi kulkee vähemmän liikennettä.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos on syytä tehdä kaavallisella tarkastelulla. Samalla tutkittaisiin kaavallisesti myös nykyisen YL -tontin käyttötarkoitusta. Kaavamuutoksella voidaan tutkia myös tonttien rakennusoikeudet, kerrosluvut ja muita tarpeelliseksi havaittuja asemakaavoituksen piiriin kuuluvia asioita.

Kittilän kunta on alueen maanomistaja.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 osalta esittelytekstissä mainituin perustein. Kunnan tavoitteena on tutkia kaavallisesti Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 käyttötarkoitus sekä kortteleiden lähialueen maankäyttö.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tuomaanniementien ja Venevalkaman loppuosien katusuunnitelma

Teknlk 05.11.2025 § 154
578/10.03.01.00/2025

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA) todetaan kadunrakentamisesta, katusuunnitelmasta ja nähtävillä pidosta seuraavaa:

MRA:n 43§ Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Ahvenjärven kaava-alueen kadunrakentamisen yhteydessä on jäänyt kaavavalitusten vuoksi osa alueen kaduista rakentamatta. Levin Ahvenjärven asemakaava on kuulutettu kokonaisuudessaan voimaan 17.9.2025. Rakentamatta jääneet katuosat ovat Tuomaanniementie plv 232-370 ja Venevalkama plv 53-127.
Katusuunnitelmat on asetettava julkisesti nähtäville, jotta alueen infrarakentaminen saadaan päätökseen.

Katusuunnitelmat oheismateriaalina.

Kittilän kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta hyväksyy katusuunnitelmat.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa Tuomaanniementien plv 232-370 ja Venevalkama plv 53-127 katusuunnitelmaehdotuksen MRA 43 §:n mukaan julkisesti nähtäville.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tunturitien kadunpitopäätös

Teknlk 05.11.2025 § 155
389/10.02.03/2023

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Alueiden käyttölain 84 §:n ja 86 § (ent. MRL 84§ ja 86§) mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.
Kittilän kunnan hallintosäännön 31§ mukaan tekninen lautakunta päättää kadunpidosta.

Tunturitien asemakaavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.6.2024 § 55 ja se on Kuulutettu voimaan 7.8.2024.

Levillä sijaitseva Tunturitie, välillä Panorama Hotelli – Levin huippu (plv 0-2280) on ollut yksityistienä ja tiehoitokunnan vastuulla. Kittilän kunta on saneerannut ja perusparantanut Tunturitien ko. välillä, kesän 2025 aikana. Urakka on valmistunut syyskuussa 2025.

Tunturitien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja sen tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten sen osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen Tunturitien katuosuudesta Panorama Hotelli – Levin huippu (plv 0-2280) sekä ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä yksityistien hoitokunnalle, katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.
Samalla lautakunta päättää, että tämä päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 36	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 141	22.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 156	05.11.2025

Valtuustoaloite - Suuremman ja monikäyttöisemmän torialueen rakentaminen Kittilään/nykyiselle torialueelle sähköiset torikopit

Kvalt 31.03.2025

Valtuutettu Akseli Erkkilä jätti Keskustan ja Kuntalaislistan valtuustoryhmien puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitten:

”*Valtuustoaloite*
Keskusta ja Kuntalaislista
31.3.2025

Kittilän kyläkuva on muuttunut viimeisen 10 vuoden aikana huomattavasti. Samalla kunta on väkiluvultaan kasvanut ja olemme niiden onnekkaiden kuntien joukossa, joissa ikärakenne on muuttoliikkeen ja hyvän työllisyystilanteen johdosta pysynyt verrattain nuorena. Virkeän kunnan merkki ovat yhteisölliset tapahtumat, jotka keräävät ihmisiä ja yrityksiä. Kittilän torialue on kuitenkin riittämätön kokonsa ja varustelujensa puolesta.

Esitämme, että Kittilän kunta ottaa tulevassa maankäytössään kärjeksi suuremman ja monikäyttöisen torialueen löytämisen ja rakentamisen. Ensi tilassa on kunnan hankittava nykyiselle torialueelle muiden kuntien malliin sähköistettyjä torikoppeja, jotka alentaisivat kynnystä torialueen käytölle.”

Päätös Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 22.04.2025 § 141

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Kunnanvaltuuston kokouksessa 31.3.2025 on tehty aloite suuremman ja monikäyttöisemmän torialueen rakentaminen Kittilään/nykyiselle torialueelle sähköiset torikopit.

Aloite koskettaa teknisen toimialan ja rakennusvalvonnan piiriin kuuluvaa asiaa. Asiassa vastuuvalmistelijoiksi nimetään tekninen johtaja ja tiemestari. Valmistelun yhteydessä on tarkoituksenmukaista selvittää myös rakennusvalvonnan mahdollisia huomioita asiaan liittyen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Vastuullisena viranhaltijana toimii tekninen johtaja.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 05.11.2025 § 156

Kunnanvaltuusto	§ 36	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 141	22.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 156	05.11.2025

206/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Valtuutettu Akseli Erkkilä jätti Keskustan ja Kuntalaislistan valtuustoryhmien puolesta viime valtuustokaudella aloitteen suuremman ja monikäyttöisemmän torialueen rakentamisesta Kittilään / nykyiselle torialueelle sähköiset torikopit.

Ensi vuoden Investointiesityksessä tekninen toimi on esittänyt Kittilän kirkonkylän torialueen saneeraukseen vuodelle 2026 suunnittelurahaa 20.000 e sekä rakentamiseen 70.000 e vuosille 2027 ja 2028. Suunnittelulla ja rakentamisella saatetaan kirkonkylän torialue vastaamaan tämän päivän vaatimuksia sekä lisäämään alueen viihtyisyyttä.

Kittilän kirkonkylän asemakaavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 30.9.2024 § 71 ja se on kuulutettu voimaan 27.11.2024. Uuden torialueen paikka tarkoittaisi sitä, että kirkonkylän asemakaava jouduttaisiin avaamaan pikaisesti uudelleen voimaan tulon jälkeen koska nykyisessä kaavassa ei ole torialueelle muuta paikkaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa aloitteen johdosta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ensi vuoden investointiesitykseen on esitetty suunnitteluraha ja suunnitelmavuosille rakentamisraha nykyisen torialueen kunnostamiseen eikä kunta lähde siirtämään torialuetta uudelle paikalle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 37	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 142	22.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 157	05.11.2025

Valtuustoaloite - Kittilän leirintäalueen vuokraaminen tai myyminen ja kehittäminen

Kvalt 31.03.2025

Valtuutettu Toni Kenttälä jätti Perussuomalaisten valtuustoryhmän puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”*Valtuustoaloite*

Kittilän leirintä-alue ei ole ollut toiminnassa pitkään aikaan.

Leirintä-alue rakennuksineen ovat ränsistyneet vuosien saatossa.

Ei ole ison matkailukunnan maineen veroista, että kunnalla ei ole tarjota karavaanareille leirintä-aluetta vaan he joutuvat majoittumaan kauppojen ja kirkon parkki-alueille.

Lisäksi asuntojen ja majoituksen tarve kunnassa on huomattava.

Esitämme, että kunnan tulee mahdollisimman pikaisesti vuokrata tai myydä leirintä-alue uudelle yrittäjälle joka kehittäisi aluetta ja kuntaan saataisiin korkeatasoinen leirintä-alue.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä”

Päätös

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 22.04.2025 § 142

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Kunnanvaltuuston kokouksessa 31.3.2025 tehtiin aloite Kittilän leirintäalueen vuokraamisesta tai myymisestä ja kehittämisestä. Aloitteessa esitettiin, että kunnan tulee mahdollisimman pikaisesti vuokrata tai myydä leirintä-alue uudelle yrittäjälle joka kehittäisi aluetta ja kuntaan saataisiin korkeatasoinen leirintäalue.

Tarkoituksenmukaista on lähettää aloite teknisen toimen ja hallinnon valmisteltavaksi. Vastuullisina virkamiehinä toimivat tekninen johtaja ja kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen- ja hallintotoimen valmisteltavaksi vastuunalaisina virkamiehinä tekninen johtaja ja kunnanjohtaja

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 37	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 142	22.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 157	05.11.2025

Teknlk 05.11.2025 § 157
208/10.03.02.02/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 7026 243
	Valtuutettu Toni Kenttälä jätti Perussuomalaisten valtuustoryhmien puolesta viime valtuustokaudella aloitteen leirintäalueen vuokrauksesta tai myymisestä. Kittilän leirintäalueen kolmekymmenvuotinen vuokrasopimus on päättynyt kesäkuussa 2025. Kyseisenä aikana leirintäalueella on toiminut useampi vuokralainen. Vuokralainen on vuokrannut kunnalta maa-alueen mutta rakennukset alueella omistaa viimeisin vuokralainen. Tekninen toimi on ryhtynyt selvittämään leirintäalueen tulevaa käyttöä. Huomioitavia asioita ovat mm. alueen tulvasuojelu sekä kiinteistöllä olevien rakennusten hallinta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa aloitteen johdosta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tekninen toimi lähtee selvittämään leirintäalueen tulvasuojelusuunnitelmia sekä kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten hallintaa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 34	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 139	22.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 158	05.11.2025

Valtuustoaloite - Uimahallin rakentaminen Kittilän kirkonkylälle

Kvalt 31.03.2025 § 34

Valtuutettu Marita Toivanen jätti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”*VALTUUSTOALOITE 31.3.2025*

Esitän, että Kittilän kirkonkylälle, koulujen läheisyyteen rakennetaan uimahalli. Kunnan talouden näkymät ovat vahvat pitkälle tulevaisuuteen, joten Kittilällä on varaa investoida kohtuukokoiseen uimahalliin. Tällainen halli, jossa on 25 metrin kilpauintiallas hyppytasoineen, opetusallas, lastenallas ja saunat, maksaisi arviolta 6-1o miljoonaa euroa.

Uinti on monipuolinen ja tehokas liikuntamuoto, joka sopii kaikenikäisille ja -kuntoisille. Se edistää kansanterveyttä ja parantaa elämänlaatua. Uimahallin rakentaminen tarjoaisi kittiläläisille mahdollisuuden myös allasterapiaan, joka on erityisen tärkeää esimerkiksi vammaisille ja ikäihmisille. Uimataito on tärkeä osa kansalaistaitoja, ja uimahalli mahdollistaisi koululaisille sekä muille ryhmille uimakoulujen ja -kurssien järjestämisen. Uimahalli olisi myös suuri askel Kittilän kirkonkylän elinvoimaisuuden parantamiseksi.Se vahvistaisi yhteisön hyvinvointia ja toimisi tärkeänä paikkana niin nuorille, perheille kuin ikääntyville.”

Päätös

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 22.04.2025 § 139

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula

Aloitteen johdosta on nimetty johtoryhmän 8.4.2025 kokouksessa vastuuvalmistelu teknisen toimen ja sivistystoimen toimialoille yhdessä. Aloitteen käsittelyn aikana olisi tarpeellista selvittää erilaisten käyttäjäryhmien näkemyksiä, jotta suunnittelussa ja toteutuksessa todelliset tarpeet ja odotukset kohtaavat sekä kustannukset saadaan kartoitettua. Vastuuvalmistelijoina toimivat viranhaltijoina tekninen johtaja ja sivistystoimenjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Aloite uimahallin rakentamisesta Kittilän kirkonkylälle päätetään lähettää teknisen- ja sivistystoimen valmisteltavaksi. Vastuuviranhaltijoina toimivat tekninen johtaja ja sivistystoimenjohtaja.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 34	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 139	22.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 158	05.11.2025

Teknlk 05.11.2025 § 158
203/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Valtuutettu Marita Toivanen on viime valtuustokaudella tehnyt aloitteen uimahallin rakentamisesta Kittilän kirkonkylälle.

Uimahallin rakentaminen on aina useiden miljoonien investointi, jolla on myös huomattavat käyttötalousvaikutukset suuren henkilöstötarpeen ja uimahallin korkean huoltotason vuoksi.

Uimahallin rakentamisen suunnittelussa tulisi lähteä liikkeelle tarveselvityksellä sekä kartoittamalla kirkonkylän alueelta mahdollisia rakennuspaikkoja.

Tarveselvityksen tehtävä on muodostaa perusteltu näkemys hankkeen tarpeesta. Se sisältää lähtötilanteen inventoinnin, esityksen mitoittavasta henkilö- tai palvelumäärästä ja sen kehityksestä, kuvauksen tontinkäytöstä sekä esityksen toimintojen sijoittelusta tai keskinäisistä yhteyksistä.Tarveselvityksessä kuvataan, mitkä seikat aiheuttavat tarpeen hankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilatarve. Tarveselvityksen keskeinen osa on myös kustannusarvion laatiminen. Tarveselvitys valmistelee hanketta hankesuunnittelua varten. Sen tarkoituksena on muodostaa riittävä yleiskuva hankkeesta, jotta voidaan esittää hankesuunnittelun käynnistämistä selvityksen sisältämien perustelujen, sisällöllisen kuvauksen sekä laajuus- ja kustannustietojen perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää aloitteen johdosta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että uimahallin rakentamisen selvitys aloitetaan tarveselvityksellä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024

Teknlk 05.11.2025 § 159
463/02.06.01/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanvaltuusto on käsitellyt tarkastuskertomuksen 23.6.2025 § 74 ja velvoittanut kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Arviointikertomus oheismateriaalina.

Arviointikertomuksessa on kiinnitetty huomioita kiinteistöpalveluiden osalta seuraavasti:
Tarkastuslautakunta on huolissaan hyvintointialueelle vuokrattujen toimitilojen korjausten siirtymisestä sekä vuokraneuvottelujen vaikeasta tilanteesta.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota kouluhankkeen rakennusvaiheessa syntyneisiin ongelmiin. Rakennushankkeen opit on hyödynnettävä tulevissa rakennushankkeissa. Vastuiden sekä velvotteiden tulee olla kaikille selvät.

Koulurakennuksen käyttöönoton jälkeen ilmenneet ongelmat ovat marginaalisia, mutta ne on huomioitu ja niiden korjaustarvetta seurataan. Tulevaisuuden rakennushankkeiden sopimuksissa tulee huomioida jälkikorjausten korvattavuudesta mahdollisesti syntyviä kiistatilanteita.

Kiinteistöpalveluiden huomion osalta todetaan seuraavaa:
Hyvinvointialue on laittanut investointikiellon kiinteistöjen saneerauksiin jotka vaikuttavat vuokrahintaan. Kiinteistöjä on huollettu normaalisti ja tehty myös investointeja jotka ovat olleet pakollisia. Vuokraneuvotteluja käydään yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.
Urakkasopimuksissa on sovittu urakoitsijoiden kanssa siitä, että toimitaan YSE 1998 mukaisesti.

Vesi- ja jätehuolto osalta tarkastuslautakunta on todennut seuraavaa:

Tarkastuslautakunta muistuttaa, että vesihuollon on syytä varautua tuleviin isoihin investointeihin. Tarkastuslautakunta suosittaa vesihuollon asiantuntijan toimen vakinaistamista.

Tekninen lautakunta on esittänyt vuoden 2026 talousarvioehdotuksessa vesitalousasiantuntijan toimen vakinaistamista.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 156, § 157, § 158, § 159

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 155

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus
Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot
Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusaika ja sen alkaminen
Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.
Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.