Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

Khall 04.11.2025 § 403

Valmistelija Controller Tuija Lång, puh. 040 672 4257

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelylain 91 a §:n perusteella tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kittilän kunnan verotulot 2024-2026

Alla olevan taulukon vuosien 2025 ja 2026 ennusteet pohjautuvat Kuntaliiton syyskuun verotuloennusteeseen, jonka laadinnassa on hyödynnetty Verohallinnon tietoja. Ennuste sisältää epävarmuutta.

milj.euroa	**TP2024**	**TA2025**	**1-9/2025**	**E2025**	**E2026**
Tulovero	11,9	11,3	8,1	11,6	12,1
Kiinteistövero	9,0	9,0	6,7	9,0	9,0
Yhteisövero	5,2	5,2	4,4	5,4	5,8
Kaivosmineraalivero		2,5	2,0	2,0	2,0
Yhteensä	**26,1**	**28,0**	**21,2**	**28,0**	**28,9**

Vuoden 2026 talousarviota on valmisteltu nykyisten veroprosenttien pohjalta.

Kiinteistöveroprosenttien mahdolliset vaihteluvälit

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien mahdolliset vaihteluvälit vuonna 2026 ovat seuraavat:

- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %

Näiden lisäksi voidaan määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %
(Jos ei määrätä erikseen niin rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan)

Kittilän kunnan veroprosentit ovat vuonna 2025 seuraavat:

- Tuloveroprosentti 7,3 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,16 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %

- Rakentamattomat rakennuspaikat 1,16 % (yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen, koska päätöstä veroprosentin määräämiseksi 2-6 % välille ei ole)
- Voimalaitokset 3,1 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Jos kiinteistöverot määrättäisiin kaikilta osin vaihteluvälien ylärajoille, saataisiin vuodessa karkeasti arvioituna noin 5,8 miljoonaa euroa enemmän kiinteistöverotuloja kuin kuluvana vuonna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että veroprosentit vuodelle 2026 määrätään seuraavasti:

- tuloveroprosentti 7,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,16 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Päätös

Controller Tuija Lång oli paikalla kokouksessa selostamassa asiaa klo 14.27-14.46.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 10.11.2025 § 145
337/02.02.00/2025

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus 4.11.2025 § 403 esittää kunnanvaltuustolle, että veroprosentit vuodelle 2026 määrätään seuraavasti:

- tuloveroprosentti 7,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,16 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Päätös

Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtaja Tarmo Salonen valtuustoryhmänsä puolesta, että koska kunnan ylijäämä on ollut pitkään valtava ja kumminkin velkamäärä on lähes olematon esitämme, että tuloveroprosentti lasketaan 7,3:ta prosentista 7,0:aan prosenttiin.

Puheenjohtaja Marita Toivanen totesi, että on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava ryhmäesitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:
Ne, jotka ovat kunnanhallituksen esityksen kannalla, äänestävät "jaa".
Ne, jotka ovat Perussuomalaisten ryhmäesityksen kannalla, äänestävät "ei".

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 23 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä.
Jaa-ääniä antoivat Erkkilä Akseli, Hakala Anna, Hangasvaara Sirkka, Hettula Arto, Hettula Juha, Holck Simo, Kyrö Reijo, Keskitalo Anja, Kittilä Charlotta, Korva Merja, Talvensaari Onni, Moksi Aila, Nevalainen Helena, Nevalainen Paula, Nikkinen Jouko, Ovaskainen Ahti, Peippo Laura, Poti Jukka, Rajala Pekka, Summanen Niina, Toivanen Marita, Veltheim Saana ja Ylitalo Veikka.
Ei-ääniä antoivat Kenttälä Toni, Lompolo Mikko, Rauhala Mikko ja Salonen Tarmo.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 23-4 kunnanhallituksen esitys on tullut valtuuston päätökseksi.