Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 kaavamuutos

Teknlk 05.11.2025 § 153

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406357
Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Kunnan varhaiskasvatuksen mukaan Sirkan päiväkodin toiminnan osalta on syytä tarkastella lisätilojen tarvetta. Akanrovan alueella on asemakaavassa korttelissa 1068 YL -tontti (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on noin 5300 m2 ja rakennusoikeutta 1100 k-m2. Asemakaavamääräyksissä tontin suurin sallittu kerrosluku on yksi. Tontti rajoittuu etelä- ja itäreunoiltaan katuihin Akanrovantie ja Mustikkakierto. Lännessä on pienen retkeily- ja ulkoilukaistaleen takana yleinen maantie, Ounasjoentie sekä pohjoisessa retkeily- ja ulkoilukaistaleen takana korttelin 1041 AKR -tontti. Alustavan selvityksen perusteella nykyinen YL -tontti olisi rakennusoikeutensa, kokonsa ja sijaintinsa puolesta haastava ottaen huomioon varhaiskasvatuksen tarpeet.

Kunnan omistuksessa on Mustikkakierto -kadun varrella korttelissa 1045 rakentamaton AKHR -tontti (Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vaihtoehtoisesti alue voidaan toteuttaa Asumista palveleva yhteiskäyttöinen kortteli -alueena, jolle saa rakentaa yhteiskäyttötilojen lisäksi viereisille asuinkortteleille uusiutuviin energialähteisiin perustuvan sähköä ja lämpöä tuottavan pienvoimalan. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, joka merkittävästi heikentää asuinalueen viihtyisyyttä). Tontin pinta-ala on noin 6900 m2. Kyseinen tontti sopisi sijainniltaan ja kooltaan paremmin varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Kunnan varhaiskasvatus on listannut mm. seuraavia perusteita Sirkan päiväkodin tontin muutokselle:

- Kortteliin 1068 YL -tontille on suunnitteilla neljän osaston päiväkoti eli lapsia yht. 84. Suunniteltu neljän osaston päiväkoti vaatisi kyseisen tontin rakennusoikeuden kokonaisuudessaan.
- Korttelin 1068 YL -tontilla leikkipiha jäisi pieneksi, sillä henkilöstön parkkialue (n. 20 hlöä), huoltajien/ asiakkaiden väliaikainen parkkialue lasta tuotaessa/ haettaessa sekä keittiöön tavaroiden kuljetus (mm. rekkaliikenne) vievät huomattavan osan tontista.
- Mahdollista laajennusta ei enää voisi korttelin 1068 YL -tontille toteuttaa.
- Kittilän varhaiskasvatus panostaa lasten liikkumiseen ja on mukana Liikkuva varhaiskasvatus -ohjelman toteuttamisessa. Lasten liikkuminen myös ulkona vaatii monipuoliset leikki-, peli- ja luontoalueet eri vuoden aikoina. Kunnan varhaiskasvatus katsoo, että päiväkodin toiminnan kannalta sopivampi paikka olisi korttelin 1045 tontti. Se on päiväkodille suurempi ja turvallisempi sekä rajautuu kahdelta sivultaan luonnontilaiseen metsään. Lisäksi melko lähellä kulkee hiihtoreitti.
- Korttelin 1045 tontti on rauhallisempi, sillä sen ohi kulkee vähemmän liikennettä.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos on syytä tehdä kaavallisella tarkastelulla. Samalla tutkittaisiin kaavallisesti myös nykyisen YL -tontin käyttötarkoitusta. Kaavamuutoksella voidaan tutkia myös tonttien rakennusoikeudet, kerrosluvut ja muita tarpeelliseksi havaittuja asemakaavoituksen piiriin kuuluvia asioita.

Kittilän kunta on alueen maanomistaja.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle asemakaavamuutoksen käynnistämistä Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 osalta esittelytekstissä mainituin perustein. Kunnan tavoitteena on tutkia kaavallisesti Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 käyttötarkoitus sekä kortteleiden lähialueen maankäyttö.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 18.11.2025 § 441
561/10.02.03/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja päättää, että asemakaavamuutos käynnistetään Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 osalta teknisen lautakunnan kokouksen 5.11.2025 §:n 153 esittelytekstissä mainituin perustein. Kunnan tavoitteena on tutkia kaavallisesti Levin asemakaavan kortteleiden 1045 ja 1068 käyttötarkoitus sekä kortteleiden lähialueen maankäyttö.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.