Kiinteistön Järvenpää ostaminen

Khall 18.11.2025 § 442
582/10.00.01/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kiinteistöä [redacted] on tarjottu kunnalle ostettavaksi. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 344,3 ha. Kiinteistöön kuuluu kaksi palstaa, joista toinen palsta sijaitsee Kätkätunturissa ja toinen palsta Uuselän länsi- ja koillispuolella.

Kiinteistöön kohdistuu Levin ympäristön osayleiskaava.

Yleiskaavassa kiinteistön Kätkätunturin palstaan kohdistuu yleiskaavamerkinnät: Retkeily- ja ulkoilualue (VR-1), Maa- ja metsätalousalue (M), Maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä Suojelualue (S-1/k), jonka lisämerkintä Maisemallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen lakialueina kuuluvat suojelualueet. MRL 41.2 § mukaisesti ympäristön arvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. Alue varataan kunnan tarpeisiin. Lisäksi palstaan kohdistuu osittain merkintä Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv).

Yleiskaavassa kiinteistön Uuselän palstaan kohdistuu yleiskaavamerkinnät: Retkeily- ja ulkoilualue (VR-1) ja Maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä osittain merkintä Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv).

Kätkätunturin palsta rajoittuu sen eteläpuolella sijaitseviin Kittilän kunnan omistamiin kiinteistöihin 261-409-20-20 ja 261-409-20-21, koillispuolella kiinteistöön 261-409-64-0 sekä pohjoiskulmassa kiinteistöihin 261-409-19-12 ja 261-409-1-47.

Kiinteistön omistajat ovat toimittaneet kunnalle Metsänhoitoyhdistys Metsä-Lapin laatiman metsäarvion kiinteistöstä. Kiinteistöä tarjotaan kunnalle ostettavaksi 621 233 euron kauppahinnalla. Kauppahinnassa on huomioitu vähennyksenä metsäarvion kuviot 70, 71 ja 72, jotka eivät enää kuulu nyt myytävänä olevaan kiinteistöön [redacted].

Oheismateriaalina kiinteistön myyntitarjous, kartat kiinteistöstä, Metsänhoitoyhdistyksen lausunto metsän arvosta sekä liitteenä lainhuutotodistus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa 621 233 euron kauppahinnalla kiinteistön [redacted].

Päätös

Esitys hyväksyttiin.