Poistosuunnitelman muuttaminen palvelutalo Koivukodin osalta

Khall 02.12.2025 § 454
563/02.06.01/2025

Valmistelija

Controller Tuija Lång, puh.040-6724 257

Kunnanvaltuusto on 14.12.2012 § 52 päättänyt muuttaa poistosuunnitelmaa palvelutalo Koivukodin osalta. Tällöin Koivukodin poistoaika on muutettu kunnanvaltuuston hyväksymän kunnan nk. yleisen poistosuunnitelman mukaisesta 30 vuodesta 40 vuoteen. Kiinteistöön liittyy 40 vuoden laina, johon sisältyy valtion asuntorahaston korkotuki ja tämä on ollut taustalla poistoajan muutokselle. Perusteluksi päätökselle on tuolloin esitetty, että oli tarpeen saada kohteen tulolaskelma tasapainoon. Valtion lainalle myöntämä korkotuki ei ole kuitenkaan kirjanpidollinen peruste poistoajan määrittämiselle.

Kirjanpitolain (KPL 5:5 §) mukaan pysyvien vastaavien hyödykkeet tulee poistaa vaikutusaikanaan eli taloudellisen pitoajan kuluessa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän pysyvien vastaavien kirjaamisesta (2023) mukaan pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ja myös poistoajan määrittely tulee tehdä kunnan yksilölliset olosuhteet huomioon ottaen. Poistoaika määritellään siten, että se vastaa kunnan omaa suunnitelmaa ja odotusta taloudelliseksi pitoajaksi. Taloudellisen pitoajan määrittelyssä noudatetaan varovaisuuden periaatetta. Varovaisuuden periaate edellyttää, ettei tasearvoja yliarvioida eikä vuosittaisia poistoja aliarvioida.

On perusteltua muuttaa Koivukodin osalta poistosuunnitelmaa niin, että kokonaispoistoajaksi muodostuu kunnanvaltuuston hyväksymien suunnitelmapoistojen perusteiden mukainen 30 vuotta. Poisto on tällöin 1.10.2025 lähtien 13.806,30 euroa kuukaudessa eli 165.675,55 euroa vuodessa 30.9.2042 asti. Koivukodin kirjanpitoarvo kunnan taseessa on 1.10.2025 2.485.133,25 euroa. Vuotuisen poisto kasvu (+191.395,55 euroa) on huomioitu talousarvioesityksessä 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että palvelutalo Koivukodin poistoajaksi muutetaan 30 vuotta. Poistot kirjataan 1.10.2025 lähtien kirjanpidossa uuden poistosuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.