Rakentamislupa 2025-217

RakYmplk 06.11.2025 § 127
577/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201
	Sirkan rekisterikylän tilalle Rientola Rno [redacted] haetaan rakennuslupaa 4 kerroksiselle hotellirakennukselle. Rakennukseen tulee 1. kerrokseen aula- ja ravintolatilaa sekä kellariin S1- luokan väestönsuojat (2 kpl:tta) ja autohalli. Hotellirakennus on kerrosalaltaan 4481 m² ja kokonaisalaltaan 6994 m². Kellarin pinta-ala on 2384 m². Hakemus on tullut vireille 25.09.2025
	Rakennussuunnitelmat sisältävät vähäisiä poikkeamisia rakennusalueen rajoista. Poikkeamiset johtuvat osin epätarkkuuksista sekä puutteista toteutuneen asemakaavan ja sitä edeltäneen viitesuunnitelman välillä sekä osittain rakennuksen jatkosuunnittelun aikana ilmenneistä tarkennuksista. Jälkimmäisten poikkeamisten takana on toiminallisia, rakenteellisia ja kustannuksellisia perusteita. Poikkeamiset rakennusalueen rajoista ovat kuitenkin vähäisiä, eikä niillä ole käytännön merkitystä asemakaavan toteutumisen kannalta. Rakennusalueen ylitykset on esitetty asemapiirroksessa punaisella vinoviivoituksella.
	Kaavoittaja ja pelastusviranomainen ovat antaneet lausunnot hankkeeseen. Kaavoittaja lausuu lausunnossaan, että hankkeen mukainen rakentaminen ylittää asemakaavassa määritellyt rakennusalan rajat paikoitellen. Ylitykset ovat kuitenkin vähäisiä eivätkä aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle.
	Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit; ei huomautuksia.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja vähäiset poikkeamiset rakentamisluvan yhteydessä.
	Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.