Poikkeamislupa 2025-214

RakYmplk 06.11.2025 § 125
575/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201
	Sirkan rekisterikylään tilalle Levin Rovakaira Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Golf-rannan alueen asemakaavan ja asemakaavan määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin 1118 tontille 5 pohjanalaltaan 9 m²:n suuruinen saunarakennus. Hakemus koskee saunan rakentamista, joka suunnitellaan sijoitettavaksi rakennusalueen ulkopuolelle ja noin 1,1 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Asemakaavamääräysten mukaan rakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin tai tilan rajasta. Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 25.6.2025. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.
	Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1118 tontille 5.Tontti on asemakaavassa RA-merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Rakennusoikeus lomarakennukselle on 250 m² ja RA-tontille saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi erillisen talousrakennuksen tai rakennuksen, jonka rakennuksen ala saa olla 40 m². Tontille on myönnetty lupa 266 m² lomarakennukselle ja 14 m² huvimajalle. Tontin kokonaisrakennusoikeudesta on käyttämättä 10 m².
	Hankkeesta on teknisen johtajan lausunto. Lausunnossa todetaan, että poikkeamista voidaan puoltaa seuraavin perustein: Rakennus ei ylitä kokonaisrakennusoikeutta. Sauna on pienikokoinen. Rakennus ei sijoitu yksityisen naapurin rajalle, vaan kunnan omistamalle VL-alueelle. VL-alueen käyttö ei vaarannu tai häiriinny saunan sijainnin vuoksi. Rakentaminen ei edellytä merkittävää maaston muokkausta. Rakennuksen toteutuksessa tulee varmistaa, että viemäröinti toteutetaan kaavamääräysten mukaisesti. Rakennukseen liittyvät rakenteet sijoitetaan omalle tontille.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, että asemakaan mukainen tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Naapuri tilalta on puolto hankkeelle. Talousrakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.
	Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Oula Vuolli poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Syynä hakijayhtiön hallituksen varajäsenyys eli intressijääviys. Janne Ylitörmänen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.