Luvattoman hiekkahallin rakentaminen

RakYmplk 11.12.2025 § 139
626/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201
	Jatkuvassa rakennusvalvonnassa on tullut ilmi 11.11.2025, että Kittilän kylässä tilalla Tuoksu [redacted] on aloitettu rakennuskohteen rakennustyöt ilman yleiskaavan mukaista poikkeamislupaa sijainnin suhteen. Kohde sijaitsee ylsiskaavassaa osoitetulla M-alueella.
	Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt selvitystä luvattoman hiekkahallin rakentamisesta. Selvitys on pyydetty toimittamaan 29.11.2025 mennessä osoitteella; Kittilän kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta, Valtatie 15, 99100 Kittilä tai s-postitse: kirjaamo@kittila.fi tai mauri.kenttala@kittila.fi. Selvityksen jättämättä antaminen ei estä asian mahdollista jatkokäsittelyä
	Rakentaja on antanut selvityksen 27.11.2025. Hiekkahalli oli suunniteltu pystytettäväksi kiinteistölle PUHDISTAMO [redacted] alueelle, jonka kaavamerkintä yleiskaavassa on ET. Perustamisvaiheessa maastossa hiekkahallin käytön kannalta parhaaksi sijainniksi on katsottu, selvityspyynnössä mainittu paikka joka on yleiskaavassa M aluetta. M alue, johon hiekkahalli on pystytetty, on maastollisesti samaa maankaatopaikkaa kuin ET merkinnällä sijaitsevalla alueella oleva maankaatopaikka.
	Rakennuttaja on hakenut poikkeamislupaa kyseiselle hallille 28.11.2025.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta rakennuttajan antaman selvityksen pohjalta katsoo, että toiminnan keskeyttäminen ei ole tarpeellista.
	Sovelletut oikeusohjeet RakL 146 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.