ittila.fi
Poikkeamislupa 261-2025-238

RakYmplk 11.12.2025 § 137
624/10.03.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201
	Kittilän rekisterikylään tilalle Porotörmä Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin 810 pohjanalaltaan 72 m²:n suuruinen huoltorakennus. Hakemus koskee huoltorakennuksen rakentamista, joka suunnitellaan sijoitettavaksi rakennusalueen ulkopuolelle. Rakennus palvelee museon henkilökuntaa asianmukaisena sekä turvallisena työ- ja taukotilana sekä asiakkaille on tarjottava mahdollisuus esteettömän wc-tilan käyttöön. Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 12.6.2025. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 810. Tontti on asemakaavassa YM/s merkinnällä eli museorakennusten korttelialueella ja alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusoikeus alueella on 700 m². Tontilla on käytetty rakennusoikeutta 400 m². Hankkeesta on Lapin maakuntamuseon lausunto. Lausunnossa todetaan, että ”Huoltorakennus palvelee museon henkilökuntaa asianmukaisena sekä turvallisena työ- ja taukotilana sekä asiakkaille on tarjottava mahdollisuus esteettömän wc-tilan käyttöön. Rakennus tukee museoalueen kehittämistyötä ja uuteen varastotilaan saadaan asianmukaiseen säilytykseen mm. vanhat tekstiilit.” Lupahakemuksen perusteella alueelle rakennetaan uusi huoltorakennus, joka sijoitetaan suojellun pihapiirin ulkopuolelle sekä rakennusalan ulkopuolelle. Hankkeessa poiketaan rakennusalan noudattamisesta perusteluina vanhan rakennuskannan muodostaman kokonaisuuden suojeleminen. Nyt esitettyjen suunnitelmien mukainen rakennus kunnioittaa olemassa olevaa museopihapiiriä tuoden moderneja elementtejä uudisrakennuksen julkisivuihin, joilla rakennuksen ajallinen sijoittuminen voidaan nähdä olevan eri kuin alueella olevien museorakennusten, jolloin pihapiirin eheyden ei voida katsoa vaarantuvan siten, että poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset eivät täyttyisi.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, huoltorakennuksen sijoittuminen pihapiirin ulkopuolelle ei vaaranna vanhan rakennuskannan kokonaisuutta ja tontin rakennusoikeus ei ylity. Talousrakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.