Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 11.12.2025 klo 09:00 - 10:48

Paikka Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 129	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 130	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 131	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset	6
§ 132	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	7
§ 133	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta	8
§ 134	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	10
§ 135	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto lautakunnan päätöksestä 28.8.2025 § 83 tehdyn valituksen täydentämisestä, Kehtosvasa sijoituslupa	11
§ 136	Rakentamislupa 261-2025-228	16
§ 137	Poikkeamislupa 261-2025-238	18
§ 138	Poikkeamislupa 261-2025-241	20
§ 139	Luvattoman hiekkahallin rakentaminen	22
§ 140	Poikkeamislupa 2025-244	23
§ 141	Poikkeamislupa 2025-248	26
§ 142	Muonion kunnan rakennusjärjestysluonnos lausuttavana	28
§ 143	Rakennustarkastajan viran täyttäminen	29
§ 144	Rakennus- ja ympäristölautakunnan esitys lautakunnan edustajasta ja varaedustajasta vanhus- ja vammaisneuvostoon valtuustokaudelle 2025-2029	31
§ 145	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto täytäntöönpanokieltoa koskevassa asiassa, Kehtosvasantie	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Ylitörmänen Janne	1. varapuheenjohtaja	
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja	
	Jylhä Marita	jäsen	
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen	
	Ylitörmänen Erkki	jäsen	
	Rajala Pekka	varajäsen	poistui esteellisenä § 133 käsittelyn ajaksi klo 9:14 - 9:30
	Kittilä Charlotta	varajäsen	Teams-yhteydellä
	Kyrö Reijo	kunnanhallituksen edustaja	
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§:t 129-130,133-145
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§:t 131 ja 132
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Holck Simo		
	Palosaari Susanna		
	Yritys Heidi		

Käsitellyt asiat

129 - 145
Käsittelyjärjestys 129-135, 145, 136-144

Allekirjoitukset

Oula Vuolli	Noora Anttila	Mauri Kenttälä
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Sähköinen tarkastus 12.12.2025

Marita Jylhä	Jukka Poti
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 16.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 11.12.2025 § 129

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksyttiin käsittelyjärjestys, § 129 - 135, 145, 136 -144

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 11.12.2025 § 130

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Valittiin Marita Jylhä ja Jukka Poti

Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset

RakYmplk 11.12.2025 § 131

Valmistelija	Ympäristösihteeri Noora Anttila 0408479552
	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijoiden päätökset ajalta 1.11. – 4.12.2025
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	

Liite 1 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset 1.11.- 4.12.2025

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 11.12.2025 § 132
36/11.01.00/2025

Valmistelija Ympäristöshteeri Noora Anttila puh 040 8479552

- Ympäristösihteeri on osallistunut Biopeitto 3-hankkeen toimijatapaamiseen 2.12.2025 Rovaniemellä. Kittilän kunta on ollut osana muiden Lapin alueen kuntien, kiertotalousyritysten ja kaivosyhtiöiden mukana rahoittamassa Luken ja GTK:n toteuttamaa Biopeitto 3-hanketta vuosille 2023-2026. Hankkeen päätavoitteena on kehittää kaivosalueille käytettäväksi peittoratkaisu, jonka avulla kaivannaisjätteen ympäristövaikutukset vähenevät ja alueiden maisemointi onnistuu.

- Ympäristönsuojelu on tilannut päivitetyn tutkimussuunnitelman Loukisen tilan tarkkailuun KVVY Tutkimus Oy:ltä. Suunnitelma valmistuu vuoden loppuun mennessä. Loukisen tilaa on aiemmin tarkkailtu kunnan toimesta vuosina 2019-2021. Tarkkailua on tarkoitus jatkaa vuonna 2026.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta

RakYmplk 11.12.2025 § 133
7/10.02.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 3.12.2025 mennessä.

Edellä mainittu kaava pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 12.11 – 3.12.2025 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.

Asemakaavamuutoksen tarkastelun kohteena oleva alue on Levin Etelärinteen alueella. Alueella sijaitsee Levi Ski Resortin Etelärinteet palveluineen (South Point, Leevilandia, rinneravintolat Sivakka) ja Boneless Levi.
Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajien aloitteesta. Oy Levi Ski Resort Ltd:n tavoitteena on tarkastella Levin etelärinteiden alueen pysäköintijärjestelyitä sekä selvittää mahdollisuutta rinne- ja reittikoneiden varikkoalueen laajentamiselle. Lisäksi tavoitteena on tarkastella alueen rakennusoikeutta ja taata hiihtokoulun ja lastenpalveluiden toiminnoille riittävät tilat tulevaisuudessa.

Suunnittelualue koskee rakennettua ympäristöä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että asemakaavaehdotuksessa kaavaan kortteliin 972 tontille 1 selkeämpi esitys rakennusalan käytöstä ja maastomuotoja ei ole huomioitu kaavamääräyksissä; kellari- merkintä puuttuu.
- h4000 merkintä muutettava T- merkinnäksi ja alamerkinnällä, mitä saa sisältää ja kyseiselle alueelle ei ole osoitettu kulkua
- Liittymien paikat esitettävä kaavassa ja liittymiskiellot
- 663 korttelin 1kII merkintä ristiriidassa lainsäädännön kanssa
- kaavaselostuksessa on huomioitu puustoryhmät: kaavassa ei merkintöjä suojelusta
- asemakaavan yksittäiset puuryhmät VR-merkinnöin
(luontoselvityksestä kuva 4.4 kuviot 2, 3 ja 4)
- kaavaluonnoksessa oleva VR-alue jo muokattu
- Hulevesien johtaminen toissijaisesti kadun sivuojaan poistettava
- Kaavoihin laskelma rakentamisen alle jäävien vaikutus hiilitaseeseen; ei huomioitu hiilinieluja.

Päätös

Pekka Rajala poistuin kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi syynä yhteisöjääviys (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen)

(Hallintolaki § 28.1 kohta 5).
Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 11.12.2025 § 134

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 224 – 244 tiedoksi lautakunnalle
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 2 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset 1.11 - 4.12.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto lautakunnan päätöksestä 28.8.2025 § 83 tehdyn valituksen täydentämisestä, Kehtosvasa sijoituslupa

RakYmplk 11.12.2025 § 135
327/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus varaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle tilaisuuden lausua toimitetun selvityksen johdosta. Asia koskee lautakunnan tekemää myönteistä sijoittamislupapäätöstä § 83 (261-2025-98). Lausunto pyydetään toimittamaan 9.12.2025 mennessä. Lausunnon jättämiselle on pyydetty jatkoaikaa 17.12.2025 saakka, koska rakennus-ja ympäristölautakunta kokoontuu 11.12.2025. Hallinto-oikeus on myöntänyt jatkoajan.

Valitus koskee lautakunnan 28.8.2025 § 83 käsittelemää myönteistä sijoittamislupapäätöstä 261-2025-98. Sijoittamisluvassa on käsitelty lupaa alustaville töille ajotoimintaan liittyville rakennuksille, autohallille, autokatos/tekninen tila sekä polttoaineen jakelupisteelle. Alueella on voimassa Levin osayleiskaava 2. Alue on varattu E-1/res alueeksi. E-1 kaavamerkinnällä oleva alue on tarkoitettu ajoharjoittelualueeksi. Alue on tarkoitettu rekisteröidyillä ajoneuvoilla ja kartingautoilla tapahtuvaan ajoharjoitteluun. Alueella voidaan rakentaa edellä mainitun mukaiseen käyttöön tarvittavia rakennuksia. /res merkintä tarkoittaa reservialuetta.

Valittaja on täydentänyt 1.10.2025 tekemäänsä valitusta.

1. Ajoharjoittelualueen sijoittaminen E-1/res-alueelle on vastoin Levin ympäristön osayleiskaavan määräyksiä

1.1. E-1/res on nimenomaan vara-alue, jonka käyttö edellyttää ensisijaisen E-1-alueen toteuttamisen estymistä

Levin ympäristön osayleiskaavan selostus (Raporttisarja Osa 4, 25.2.2008) toteaa E-1-alueesta seuraavaa:
“Ajoharjoittelualueeksi merkittiin myös reservialue kauemmas Muoniontiestä samalle suunnalle kuin em. alue Lauttaselän ympärille. Mikäli ensisijainen alue osoittautuu epäedulliseksi tai sen toteuttaminen mahdottomaksi, tulisi tutkia myös reservialueen käyttökelpoisuus ja käyttämisen edellytykset.”
(s. 183, linkki: https://kittila.fi/sites/default/files/2021-09/Kaavaselostus%2C%20sivut%20142-190.pdf)
Ensisijainen E-1-alue **on jo toteutettu** Lauttaselän ympäristöön. Kaavaselostuksen sanamuodon mukaan vara-alueen käyttö ei ole

mahdollista yhtäaikaisesti toisen radan kanssa, eikä siitä ole esitetty minkäänlaista kaavallista tai oikeudellista perustelua.

1.2. E-1/res-alue on asemakaavoitettava alue (MRL 43.2 §), eikä asemakaavaa ole laadittu

Kaavaselostuksen kohdassa 7.2 todetaan:
"Aluevarausmerkinnät [...] ET ja E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi. Näillä alueilla on voimassa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaavavaiheeseen saakka."
Kaavamääräykset löytyvät myös osayleiskaavakartasta (https://www.karttatiimi.fi/kittila/05_levi.pdf).
E-1/res on siis **asemakaavavelvoitettu alue**, mutta alueelle on aloitettu maastotyöt ja puuston poistot **ilman MRL 128 (53) §:n mukaista maisematyölupaa**, eikä asemakaavaa ole laadittu. Tämä rikkoo kaavan määräyksiä ja tekee sijoittamisluvasta perusteettoman.

1.3. Suunniteltu toiminta ei vastaa E-1-alueen käyttötarkoitusta

E-1-alueen kaavamääräys kuuluu:
"Alue on tarkoitettu rekisteröidyillä ajoneuvoilla ja kartingautoilla tapahtuvaan ajoharjoitteluun."
Ympäristölupahakemuksessa hakija ilmoittaa itse, että:
– vain **55 %** ajoneuvoista olisi rekisteröityjä
– **45 %** olisi muita kuin rekisteröityjä (mm. ralliautot, kilpaluokan testiajot)
Toiminta ei näin ollen vastaa kaavamerkintää, ja alueelle suunniteltu käyttö on tosiasiassa **moottoriurheilurata**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastaukset:

1.1 Sijoittamisluvassa on käsitelty lupaa alustaville töille ajotoimintaan liittyville rakennuksille, autohallille, autokatos/tekninen tila sekä polttoaineen jakelupisteelle. Alueella on voimassa Levin osayleiskaava 2. Alue on varattu E-1/res alueeksi. E-1 kaavamerkinnällä oleva alue on tarkoitettu ajoharjoittelualueeksi. Yleiskaavakartta ja kaava merkinnöillä on oikeudellinen merkitys. Kaavaselostus on täydentävä/ selittävä asiakirja.

1.2 Kaavaselostus on täydentävä/ selittävä asiakirja. Maastotöille on haettu Levin osayleiskaavan vaatima MRL 128 §: n mukainen maisematyölupa, nykyisin rakentamislain 53 §, 54 §.

1.3 Ympäristölupahakemuksessa käsitellään alueella sallitut ajoneuvot.

2. Prosessivirhe: Keväällä 2025 toimitettu vastine jätettiin käsittelemättä

Keväällä 2025 toimittamamme mielipide/huomautus/vastine jätettiin:
– kirjaamatta
– käsittelemättä
– vastaamatta
Tämä on menettelyvirhe, joka rikkoo:

- Hallintolaki 34 § (kuuleminen) Hallintolaki 45 § (päätöksen perusteleminen)
- MRL/RakL kuulemismenettelyä
- oikeusturvan ja luottamuksensuojan periaatteita

Virhe on **olennaisesti vaikuttanut** asian ratkaisuun, koska elinkeinolle aiheutuvia haittoja ei ole arvioitu lain edellyttämällä tavalla.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastaus:

Rakentamislupakäsittely on oikeusharkintaa. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä kuuleminen on tehty laajempana kuin lupamenettely olisi vaatinut. Luvan hakija on antanut vastineet huomautuksiin.

3. ELY-keskus on edellyttänyt poikkeamislupaa (RakL 57 §), mutta kunta ei ole sitä vaatinut

ELY-keskuksen lausunnossa (4/2025) todetaan, että hanke:
“edellyttää Rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa yleiskaavan asemakaavoitusvaatimuksesta.”
Kunta ei ole:

- käsitellyt poikkeamistarvetta
- vaatinut poikkeamislupaa
- perustellut, miksi poikkeamista ei tarvita

Tämä tekee sijoittamisluvasta lainvastaisen, koska se on myönnetty ilman edellytettyä poikkeamispäätöstä

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastaus:

Levin yleiskaavan yleismääräyksissä on yleismainintana aluevarausmerkinnät AP, C, P, PY, TP, TY, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET ja E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi. Jos hanke on ollut yleiskaavan mukaista, kunta ei ole vaatinut alueelle poikkeamislupamenettelyä. Levin ympäristön osayleiskaavan alueella on toteutettu ajoharjoittelualueita ilman asemakaavoitusta. Hankealueen asemakaavoituksen tarvetta tulee tarkastella myös yhdenvertaisuusperiaatteen näkökulmasta. Naulavaara E-1 alue on toteutettu ilman poikkeuslupamenettelyä. Alueen läheisyydessä oli rakentamispainetta, joka vaati suunnittelutarvepäätöksen pohjaksi. Nilimaan ajoharjoittelualue sijoittuu Levin osayleiskaavassa olevalla M-alueella, joka vaati aluksi poikkeamisluvan. Alueelle ei oltu osoitettu rakentamista. Kumpaakin aluetta on toteutettu/ kehitetty ilman asemakaavoitusta.

4. Hanke vaikuttaa olennaisesti työntekoon ja elinkeinon harjoittamiseen (RakL 180 § 1 mom 2–4)

Toimitetussa selvityksessä (15.10.2025) osoitan:
– haltijuuden ja tosiasiallisen käyttöoikeuden Haukka 49:10 -tilaan
– yritystoiminnan luonteen (hiljaisuus, luonnon äänimaisema ja rauha)
– suunnitellun toiminnan välittömän ja vakavan haitan työnteolleni sekä elinkeinolliselle edulleni
Kyse on nimenomaan Rakentamislain 180 §:ssä tarkoitetusta tilanteesta, jossa hanke vaikuttaa:

2. kiinteistön käyttöön
3. työntekoon ja olosuhteisiin
4. elinkeinolliseen etuun

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastaus:

Valittajan hallinto-oikeudelle tekemä valitus on lähetetty hallinto-oikeudelle 1.10.2025. Päätös olisi tullut lainvoimaiseksi 10.10.2025.
Valittaja on kuitenkin vahvistanut hallinta- ja käyttöoikeuden kyseiseen tilaan 15.10.2025 eli valitusajan jälkeen. Alueen tulevasta toiminnasta on hakijan toimesta tehty melumalli ja alueella toteutetaan melumittauksia varsinaisen toiminnan alettua. Toiminnan sijoittuminen talveen vähentää meluhaittoja. Ratojen lumirakentamisen yhteydessä nousevat lumivallit, sekä ympäröivään metsään pakkautuva lumi vähentää äänen kulkeutumista. Alueen ilmakuvan perusteella Levin-Haukka tilalla sijaitsee mahdollinen ajoharjoittelurata, joka on paljon lähempänä kuin nyt suunniteltava ratakokonaisuus. Ajoharjoittelurata sijoittuisi yleiskaavassa olevalla EV-1 ja M-alueella. (Liite 1)

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa myönteisen sijoittamislupapäätöksen olleen perusteltu sekä rakentamislain määräysten mukainen.

Päätös Leena Neitiniemi- Upola esitti lisättäväksi lausuntoon seuraavaa:
1) ELY 23.4.2025 LAPELY/1376/2025 lausunnon mukaan pitää E1/res alueelle tehdä asemakaava Yhdenvertaisuuden vaatimuksesta aiempia ajoratoja kohtaan: onko muillakin lähialueen ajoradoilla ollut vastaavan sisältöinen ELY-lausunto eikä siitä huolimatta ole tehty asemakaavaa?
2)Melumittauksista huomattava, että tietyt sääolosuhteet (inversiokerros) aiheuttaa äänen kanavoitumisen pinnan lähelle, jolloin äänen kuuluvuus voi poiketa ns. normaalioloista. Lisäksi kyseessä on suurien moottorikierroslukujen kilpa-autot. Alueen topografiassa näkyy nouseva rinne E-1/res-alueelta, mikä voi olla otollinen melun voimistumiselle ja

tarvitaan melumittauksia erilaisissa säätilanteissa. Alue vaatii puisen meluvallin tilan 49:10 suojaksi sillä lumivalleihin tai yleensäkään lumen tuloon ei enää voi alkutalvella luottaa. Myös lumipeitteiset puut alkavat olla menneen ilmaston ilmiö, joten niiden varaan ei äänen vaimennusta voi enää laskea. kts 28.8.25 § 62 esitystä, jota ei kannatettu.
3)Alueen ympäristövaikutuksissa ei ole mainittu vaikutuksia hiilitaseeseen kuten §133 Southpointin kohdalla. Hiilinielua poistuu 27km x12m leveiden ajoratojen takia, myös vesi- ja polttoainesäiliöiden ja muiden rakennusten takia. Lisäksi ajoratatoiminta tuottaa hiilipäästöjä, mikäli autot eivät ole sähköautoja. Ympäristövaikutuksissa ei ole kyse polttomoottorien pakokaasuista, vaan ilmakehän CO2 päästöistä.

Neitiniemi-Upolan esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen.

Rakentamislupa 261-2025-228

RakYmplk 11.12.2025 § 136
623/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Kiistalan rekisterikylän tilan Kittilän Valtionmaa IV Rno 893:13:1 vuokra-alueelle haetaan rakentamislupaa matkaviestintukiasemalle, johon kuuluu 91 metriä korkea harustettu ristikkomasto sekä 7 m² laitetila. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Pokan kylästä noin 10 kilometriä etelään Seurujärven pohjoispuolella. Vuokra-alueen koko on 6000 m².
Rakennuspaikalle tehdään tarvittaessa huoltotie, leveys n. 4 metriä sekä piha-alue.
Hakemus on tullut vireille 11.8.2025.
Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole tullut.
Hakija perustelee hakemusta sillä, että Tukiasemapaikkojen rakentamistarvetta pyritään suunnittelemaan ja ennustamaan vuosiksi eteenpäin. Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin. Teleoperaattorit rakentavat parhaillaan seuraavien sukupolvien matkapuhelinverkkoja, 4Gverkkoa (LTE) ja 5G-verkkoa. Kyseiset verkkotekniikat mahdollistavat etenkin suurta datakapasiteettia vaativat langattomat telepalvelut (internet, sähköposti, video- ja mobiilipalvelut). Näistä on myös tulossa maanlaajuinen verkko.
Masto rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset. Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 60 - 90m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Tässä tapauksessa kohde toteutetaan harustetulla 91 metriä korkealla ristikkomastolla. Tällöin kaikkien operaattoreiden antennit on mahdollista sijoittaa riittävän korkealle laadukkaan palvelun turvaamiseksi alueella. Tukiaseman rakentamistarve aiheutuu asiakkaiden vaatimuksista langattoman televerkon palvelutason parantamiseksi sekä mahdollisesti uusien teletekniikoiden (LT- 5G) mahdollistamiseksi.
Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää rakentamisluvan maston ja laitetilan rakentamiseksi. Rakennukset, tiet ja teknisen huollon verkosto tulee rakentaa siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 63 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

ittila.fi
Poikkeamislupa 261-2025-238

RakYmplk 11.12.2025 § 137
624/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle Porotörmä Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa kortteliin 810 pohjanalaltaan 72 m²:n suuruinen huoltorakennus. Hakemus koskee huoltorakennuksen rakentamista, joka suunnitellaan sijoitettavaksi rakennusalueen ulkopuolelle. Rakennus palvelee museon henkilökuntaa asianmukaisena sekä turvallisena työ- ja taukotilana sekä asiakkaille on tarjottava mahdollisuus esteettömän wc-tilan käyttöön.
Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 12.6.2025.
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Muistutuksia ei ole jätetty.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 810. Tontti on asemakaavassa YM/s merkinnällä eli museorakennusten korttelialueella ja alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusoikeus alueella on 700 m². Tontilla on käytetty rakennusoikeutta 400 m².

Hankkeesta on Lapin maakuntamuseon lausunto. Lausunnossa todetaan, että ”Huoltorakennus palvelee museon henkilökuntaa asianmukaisena sekä turvallisena työ- ja taukotilana sekä asiakkaille on tarjottava mahdollisuus esteettömän wc-tilan käyttöön. Rakennus tukee museoalueen kehittämistyötä ja uuteen varastotilaan saadaan asianmukaiseen säilytykseen mm. vanhat tekstiilit.”
Lupahakemuksen perusteella alueelle rakennetaan uusi huoltorakennus, joka sijoitetaan suojellun pihapiirin ulkopuolelle sekä rakennusalan ulkopuolelle. Hankkeessa poiketaan rakennusalan noudattamisesta perusteluina vanhan rakennuskannan muodostaman kokonaisuuden suojeleminen.

Nyt esitettyjen suunnitelmien mukainen rakennus kunnioittaa olemassa olevaa museopihapiiriä tuoden moderneja elementtejä uudisrakennuksen julkisivuihin, joilla rakennuksen ajallinen sijoittuminen voidaan nähdä olevan eri kuin alueella olevien museorakennusten, jolloin pihapiirin eheyden ei voida katsoa vaarantuvan siten, että poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset eivät täyttyisi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, huoltorakennuksen sijoittuminen pihapiirin ulkopuolelle ei vaaranna vanhan rakennuskannan kokonaisuutta ja tontin rakennusoikeus ei ylity. Talousrakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät. Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261-2025-241

RakYmplk 11.12.2025 § 138
625/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkstaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Majasirkat Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa matkailupalvelukäyttöön tarkoitettuja loma-asuntoja 3 kappaletta sekä tekninen tila. Yhden majoitusrakennuksen suunniteltu kerrosala on 89m² ja teknisen tilan kerrosala 25 m². Rakennuspaikalle on toteutettu tällä hetkellä 372 m² majoitus-ravintolarakennus, 2 kpl: tta 39 m² lomarakennuksia, saunarakennus, talousrakennus ja kota. Tila on kooltaan 8400 m² ja se sijaitsee Veikasenmaassa Kähäräntieliittymän pohjoispuolella. Alue on Levin osayleiskaavassa osoitettu RA-alueeksi. Yleiskaava merkintä tarkoittaa loma-asuntojen aluetta.
Hakemus on tullut vireille 15.9.2025.

Hakija on perustellut, että hanke ei ole merkittävää rakentamista, ei heikennä alueen ympäristöarvoja eikä vaikeuta luonnonsuojelun toteuttamista. Hanke ei myöskään aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä vaikeuta kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto. Kunnan kaavoittaja on esittänyt kielteisen kannan hakemuksesta. Osayleiskaavan aluevarausmerkintä RA on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettaviksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus: puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa siten, että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaavavaiheeseen saakka. Osayleiskaavassa kohde on pieni osa isommasta matkailu- ja lomarakentamisen laajennusalueesta, jonne kaavassa on merkitty yhteensä 2500 vuodepaikkaa. Osayleiskaavassa määritellyn rakentamisen laajennusalueen pinta-ala on noin 400 hehtaaria. Kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,84 hehtaaria. Kohde sijaitsee noin kuuden kilometrin etäisyydellä Levin asemakaavasta. Alle kahden kilometrin etäisyydellä on vireillä asemakaavan laajennus Veikasen teollisuusalueella, joka sijaitsee keskellä osayleiskaavaan merkittyä matkailu- ja lomarakentamisen laajennusaluetta.

Kiinteistöllä on aiemmin rakennettua rakennuskantaa ja suunniteltu lisärakentaminen käytännössä täyttäisi kiinteistön rakentamisella. Maankäytön hallittu suunnittelu ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu toteutuisi laajemman alueen asemakaavallisella tarkastelulla. Tiiviisti rakennettujen kohteiden laajempi toteuttaminen aiheuttaa haittaa alueen asemakaavoitukselle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavoituksella ratkaistavaksi tarkoitetulle alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Luvattoman hiekkahallin rakentaminen

RakYmplk 11.12.2025 § 139
626/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Jatkuvassa rakennusvalvonnassa on tullut ilmi 11.11.2025, että Kittilän kylässä tilalla Tuoksu [redacted] on aloitettu rakennuskohteen rakennustyöt ilman yleiskaavan mukaista poikkeamislupaa sijainnin suhteen. Kohde sijaitsee ylsiskaavassaa osoitetulla M-alueella.

Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt selvitystä luvattoman hiekkahallin rakentamisesta. Selvitys on pyydetty toimittamaan 29.11.2025 mennessä osoitteella; Kittilän kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta, Valtatie 15, 99100 Kittilä tai s-postitse: kirjaamo@kittila.fi tai mauri.kenttala@kittila.fi.
Selvityksen jättämättä antaminen ei estä asian mahdollista jatkokäsittelyä

Rakentaja on antanut selvityksen 27.11.2025. Hiekkahalli oli suunniteltu pystytettäväksi kiinteistölle PUHDISTAMO [redacted] alueelle, jonka kaavamerkintä yleiskaavassa on ET.
Perustamisvaiheessa maastossa hiekkahallin käytön kannalta parhaaksi sijainniksi on katsottu, selvityspyynnössä mainittu paikka joka on yleiskaavassa M aluetta.
M alue, johon hiekkahalli on pystytetty, on maastollisesti samaa maankaatopaikkaa kuin ET merkinnällä sijaitsevalla alueella oleva maankaatopaikka.

Rakennuttaja on hakenut poikkeamislupaa kyseiselle hallille 28.11.2025.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta rakennuttajan antaman selvityksen pohjalta katsoo, että toiminnan keskeyttäminen ei ole tarpeellista.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 146 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 2025-244

RakYmplk 11.12.2025 § 140
629/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 0407524201

Kittilän rekisterikylään määräalalle tilasta Unelma Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa RakL 57 §:n määräyksistä ja rakentaa 1,5 kerroksiset lomahuoneistoja tontin osille 8,14 ja 16. Tila muodostaa korttelin 650 tontin 1 Tievan eteläisen alueen asemakaavassa. Hakemus on tullut vireille 15.9.2025.
Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Muistutuksia ei ole jätetty.

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:
Aluekokonaisuus sijaitsee kaavakartan mukaisen korttelin RM650 keskiosassa. Alue on jaettu hallinnanjakosopimuksella noin 500-1200kem² rakennusoikeuspalasiin (tontin/tilan osa) ja rakentaminen on mahdollista toteuttaa vaiheittain, esimerkiksi yhden tontin osan hankelaajuudella. Alueen kaavamääräykset mahdollistavat rakennusoikeuden vapaan massoittelun alueen sisällä. Hallinnanjakosopimuksen mukaan kukin sopijapuoli (= tontin/tilan osan hallinnoija) tekee itse kaikki hallitsemansa tilan osan rakentamiseen liittyvät päätökset, kuten rakennustapaa, aikataulua ja rakennettavaa kerrosalaa koskien. Sopimuksen mukaan kukin sopijapuoli sitoutuu antamaan pyydettäessä kirjallisen suostumuksensa toisen sopijapuolen hallitsemalla tilan osalla toteuttavaan rakentamiseen.
Rakennusliike Pajala-Pohjois Suomi Oy rakentaa 1,5-kerroksiset lomahuoneistoyhtiöt osille 8, 14 ja 16. Ko. kohteet ovat loma-asuntorakennuksia, joiden autopaikoitus on toteutettu pihapaikkoina. Ko. tontin osien pinta-alat ovat 1773, 1544 ja 1896 m². Näiden tontin osien rakennusoikeus on alueen hallinnanjakosopimuksen ja siihen liittyvien täsmennyssopimuksen jälkeen 500, 500 ja 300 kem², yhteensä 1300 kem².Kaavamääräysten mukaan ko. rakennusalueen raken nusoikeudesta tulisi noin 35% kohdistaa 1. kerrokseen ja loput kerroksiin 2.-4, eli - tontin osilla 8 ja 16 tulisi 1. kerrokseen osoittaa 174 kem² ja loppuosa 326 kem² kerroksiin 2-4. - tontin osalla 14 tulisi 1. kerrokseen osoittaa 105 kem² ja loppuosa 195 kem² kerroksiin 2-4. Esitämme seuraavan rakennusvaiheen toteutusmalliksi oheisen tontinkäyttösuunnitelman mukaisia 1,5-kerroksisia erillishuoneistoja. Esityksemme on mielestämme alueen jo olemassa olevan rakennuskannan ja kaavan hengen mukainen ja johtaa tarkoituksenmukaiseen lopputulokseen ja hyvään maisemaan ja maiseman näkökulmasta.
Alueen nykyinen rakennuskanta on pistetalomaista. Esittämämme tontinkäyttösuunnitelman mukainen pistetalorakentaminen loisi mielestämme koko alueelle nykyisen kaavan tarkan tulkinnan mukaista toteutusvaihtoehtoa yhtenäisemmän rakennuskannan. Samalla uudet rakennukset noudattelisivat viereiselle tontin osalle rakennetun kerrostalon

periaatteita sekä massoittelua (Ks. liitteenä oleva havainne kuva suunniteltujen rakennusten asemoinnista maisemaan).
Esittämämme rakennusten kerrosalan jakauma poikkeaa asemakaavasta niin, että 1. kerroksen kerrosala ylittyisi jokaisella tontin osalla. Kokonaiskerrosala ei kuitenkaan ylity. Suunnitelman lopputuloksena syntyy pienipiirteistä ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista, jonka arkkitehtuuri voidaan hyvin sovittaa ympäristöön. Suunnitelma tuottaa laadukasta ympäristöä, joka parantaa alueen viihtyisyyttä.

Rakennustarkastaja
Rakennushankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, että rakennuspaikka on asemakaavassa merkinnällä RM-1 (Matkailu- ja loma-asunto rakennusten korttelialue). Asemakaava on hyväksytty vuonna 2001. Rakennusoikeus on kaavassa määritelty rakennuspaikkakohtaisesti. Kohteeseen on kirjattu vuonna 2002 hallinnanjakosopimus, jolla sopimuksen osapuolet ovat sopineet kaavan mukaisen rakennusoikeuden jakamisesta. Hallinnanjakosopimuksen mukaisen rakennusoikeuden kohdistamista on täsmennetty toisella sopimuksella vuonna 2020. Kaavallisesti rakennusoikeutta tarkastellaan asemakaavan mukaisesti rakennuspaikkakohtaisesti. Asemapiirroksessa tontti 14 -nimetylle alueelle on sijoitettu rakennusoikeutta 294 k-m². Kaavan mukaisen rakennuspaikan rakennusalan rajat ylittyvät ja rakentaminen sijoittuu osittain myös luonnontilaisena sijoitettavalle alueen osalle. Kaavan mukaiselle rakennusalalle on asemakaavassa määritelty rakennusoikeutta 300 k-m² eikä rakennusoikeutta ole jaettu kerroksittain. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Tontin 14 osalta suunnitellun rakennusoikeuden määrä on asemakaavan mukainen, mutta suunniteltu rakennusten sijoittelu ei ole asemakaavan mukaista. Asemapiirroksessa nimetyt tontti 8 ja tontti 16 sijoittuvat alueelle, jossa asemakaavassa on määritelty rakennusoikeutta yhteensä 5750 k-m². Rakennusoikeus on jaettu siten että 2000 k-m² on alimman kerroksen ja 3750 k-m² on muiden kerrosten rakennusoikeuden enimmäismäärä. Suurin sallittu kerrosluku on neljä. Kaavallisesti rakennuspaikan rakennusoikeus ylittyy alimman kerroksen osalta kun 2000 k-m² on rakennettu ja muiden kerrosten osalta kun 3750 k-m² on rakennettu.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.
Perustelut esitykselle on seuraavat:
Rakennuspaikalle 22 on valmistunut rakennus, jonka ensimmäisen kerrosalan neliöt ovat 325 m².
Rakennuspaikoille 19 ja 20 on myönnetty poikkeusluvat, joiden I-kerroksen pohjan voivat olla poikkeuslupasuunnitelmien mukaan 250 m² ja 290 m².
Nyt haettavassa suunnitelmassa rakennuspaikka 8: I-kerroksen kerrosala olisi 411,5 m², rakennuspaikka 14: 266 m² ja rakennuspaikka 16: 358,5 m².
Rakennuspaikalle 14 suunnitelmissa esitetty rakennuspaikka alueelle, johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta lisäksi paikan pohjoisosan rakennukset sijoittuisivat kaavassa suojeltuun metsään kiinni eli käytännössä myös mentäisiin kyseiselle puolelle rakentamisvaiheessa.
Nyt haettavat ja toteutuneet kerrosalat yhteensä olisi I-kerroksen osalta 1901 m². Rakennuspaikalle 21 ei ole vielä suunniteltu kohdetta.

Rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 1167 m², mistä jäisi I-kerroksen käytettäväksi 99 m².
Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle.
Sovelletut oikeusohjeet AkL 57 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Havainnekuva, hallinnanjakoalueet 8_14 ja 16

Poikkeamislupa 2025-248

RakYmplk 11.12.2025 § 141
635/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Könkään rekisterikylään tilalle Leirilä Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa matkailupalvelukäyttöön tarkoitettuja siirrettäviä jurtta rakennelmia 10 kappaletta. Tila koostuu kahdesta palstasta, joista isomman koko on 10855 m² ja pienemmän 715 m². Tila sijaitsee Rautuskylässä. Yhden majoitusrakennuksen suunniteltu kerrosala on 20 – 30 m². Suojellun koulurakennuksen pihapiiriin sijoitettaisiin vuosittain 9 kpl:tta jurttia talven matkailusesongin 1.11-30.4 väliseksi ajaksi. Yksi jurtta sijoitettaisiin erilliselle rantapalstalle vajaan parinsadan metrin päähän koulusta. Hakemus on tullut vireille 15.8.2025.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Hakijan esityksessä Jurtat sulautuvat muotoilultaan ja luonnonmateriaaleillaan tunturi- ja kulttuurimaisemaan, ja tukevat alueen maisemallisia ja historiallisia arvoja. Rakentaminen on mittakaavaltaan maltillista ja sopusoinnussa alueen yleisilmeen kanssa. Jurtat eivät vaadi erillisiä vesi- tai viemäriliitäntöjä, vaan kaikki palvelut tarjotaan kunnostettavassa talousrakennuksessa. Tavoitteena on kehittää alueelle kestävää ja hiljaista matkailua, joka kunnioittaa kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusympäristöä sekä luontoarvoja.

Rakennustarkastaja
Levin osayleiskaavassa alue on osoitettu AT-alueeksi. Yleiskaava merkintä tarkoittaa kyläaluetta.
Kaavassa on myös kaavamerkintä ma (Valtakunnallisesti arvokas maisema alue), mutta ei ole enää vuoden 2021 aluelistauksesta mukana. Kuitenkin voidaan katsoa alueen olevan vähintään paikallisesti arvokas kyläalue, jonka olemassa olevia rakennustaiteellisia, kyläkuvallisia ja maisema-arvoja tulisi vaalia sekä säilyttää kyläalueen kulttuurihistorialliset arvot ja sovittaa uudisrakentaminen perinteiseen ympäristöön.

Suunnitellut jurtat soveltuvat koulun pihapiiriin. Jurtat ovat kevyitä, alle 30 m² kokoisia telttarakenteita, jotka asennetaan hengittävälle puualustalle ilman kiinteitä perustuksia tai maaperän muokkausta. Niitä käytetään matkailusesongin aikana (1.11.–30.4.).
Rantaan sijoittuva jurtta tulisi sijainniltaan 4 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Sijainti poikkeaa Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen 5. luvusta 5.2, etäisyys tulisi olla vähintään 20 metriä.
Rakennuspaikan koko tulisi olla rakennusjärjestyksen mukaan luku 5, 5.1 vähintään 3000 m². Yleiskaavan ohjeistuksen mukaan Rautusjärven alueella loma- ja uudisrakentaminen tulisi sijoittaa metsän sisään ja AT-alueelle.

Kunnan kaavoittaja on lausunnossaan maininnut, että rakentamisessa tulee ottaa huomioon kyläalueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen sopeutuu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi rakentamis- ja sijoittamistavaltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja alueella tapahtuva ympäristönhoito, tienrakentaminen tai - hoito eivät saa heikentää alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja. Sijoitettaessa rakennuksia metsän ja pellon vaihettumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä.

Lapin maakuntamuseo on lausunut, että hanke sijoittuu koulurakennuksen pihapiiriä hallitsevalle avoimelle kentälle. Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan koulun avoimen pihapiirin alueelle ei voi katsoa soveltuvaksi pysyväksi tarkoitettua rakentamista. Koska hankkeessa kuitenkin kyseessä on tilapäisen kaltaista jurttarakentamista, eikä avoimeen kenttään pysyvästi kajota muokaten eikä telttaa muistuttava rakennelma pysyvästi muuta pihapiiriä, voidaan jurttien väliaikainen sijoittaminen alueelle katsoa hyväksyttäväksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan 9 jurtalle koulukeskuksen pihapiiriin ja yksittäiselle jurtalle ei myönnettäisi poikkeamislupaa.

Jurttien sijoittuminen kausiluontoisesti koulunpihapiiriin 1.11-30.4 väliseksi ajaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se olennaisesti syrjäytä yleiskaavassa annettuja määräyksiä.

Yksittäisen jurtan sijoittaminen vesistön läheisyyteen johtaisi merkittävään ja rakennetusta ympäristöstä poikkeavaan rakentamiseen.
Lisäksi se sijainniltaan muodostaisi oman rakennuspaikansa matkailupalvelukeskittymän ulkopuolella.

Ennen rakentamistoimenpiteitä on haettava rakentamislupa.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 50 §, AkL 72 §, Rakennusjärjestys 5.2

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Muonion kunnan rakennusjärjestysluonnos lausuttavana

RakYmplk 11.12.2025 § 142
168/00.01.01.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Muonion kunta on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta 5.12.2025 mennessä. Lasunnonantoon on myönnetty jatkoaikaa 15.12.2025 asti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa Muonion kunnan nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysehdotukseen.

Päätös

Leena Neitiniemi-Upola esitti lausuntoon seuraavaa:
Ehdotus lisäyksestä rakennusjärjestysluonnokseen: Muoniossakin alettava seurata kaavoituksen osalta metsien hiilivaraston ja nielujen kokoa tCO2e valtuustokausittain kuten Kittilässä.
Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Lautakunta totesi ettei sillä ole lausuttavaa.

Rakennustarkastajan viran täyttäminen

RakYmplk 11.12.2025 § 143
392/01.01.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Hallintosäännön § 52 mukaan ”vakituisen viran, virkasuhteen ja toimen laittaa haettavaksi virkasuhteeseen tai toimeen ottamisesta päättävä toimielin”.

Hallintosäännön § 53 kohdan 6 mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan vakinaisen henkilöstön valinnasta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin, rakennuslakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastajan kelpoisuudesta määrätään rakentamislain § 103 ja maankäyttö- ja rakennusaseuksen §:ssä 4 ja 108.
Hakuilmoituksen mukaan arvostetaan yhteistyökykyä, erinomaisia tietoteknisiä valmiuksia, hyviä vuorovaikutustaitoja ja kykyä ottaa vataan uusia haasteita ja lisätehtäviä jatkuvasti muuttuvassa ympäristössössä.

Rakennustarkastajan virka on ollut haettavana 30.10- 23.11.2025 klo 23.55. Määräaikaan mennessä tuli 15 hakemusta, joista kaikkilla oli vaadittu kelposuus. Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta kutsuu hakijoista haastatteluun hakemuksien perusteella soveltuvimmaksi arvioidut seuraavat henkilöt: rakennus- ja yhdyskuntatekniikan insinöörin Laura Fagerholm, rakennusinsinööri AMK Topias Hanhisuanto, rakennusinsinööri AMK Mirko Hyöty, rakennustekniikan insinööri Arttu Jetsonen, insinööri AMK Sami Jokitalo ja rakennusarkkitehti Sanni Sirén.

Haastatteluryhmään kuuluvat rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajat Oula Vuolli, Janne Ylitörmänen ja Jukka Poti, tekninen johtaja Roni Jänkälä, rakennustarkastaja Mauri Kenttälä ja rakennustarkastaja Antti Pekkala.

Haastatteluaika sovitaan myöhemmin ja suoritetaan joko teams-yhteydellä tai paikalla ollen.

Päätös

Rakennustarkastaja muutti esitystään siten, että edellisten lisäksi haastatteluun kutsutaan myös talonrakennusteknikko Sirpa Ollila.

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan esitys lautakunnan edustajasta ja varaedustajasta vanhus- ja vammaisneuvostoon valtuustokaudelle 2025-2029

RakYmplk 11.12.2025 § 144
187/00.00.01/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.12.2025 § 465 pyytänyt lautakuntia nimeämään edustajansa vanhus- ja vammais-neuvostoon vaalikaudelle 2025 – 2029.

Vanhus- ja vammaisneuvostosta on säädetty Kittilän hallintosäännössä seuraavasti:

14 § Vanhus- ja vammaisneuvosto

Kunnanhallitus asettaa vanhus- ja vammaisneuvoston valtuustokausittain. Kunnanhallitus hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvostolle toimintasäännön, jossa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen, sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Vanhus- ja vammaisneuvostolla on oikeus tehdä suoraan aloitteita kunnanvaltuustolle.

Vanhus- ja vammaisneuvoston asema vaikuttamistoimielimenä perustuu kuntalain pykäliin 27 ja 28.

Kittilän vanhus- ja vammaisneuvosto on Kittilän kunnan ja sen alueella toimivien vammaisten sekä vanhustyötä tekevien yhdistysten ja yhteisöjen yhteistyöelin ja neuvostossa on edustus myös eläkeläisjärjestöistä.

Neuvoston tehtävänä on edistää viranomaisten, vammaisten ja ikääntyvien kittiläläisten, eläkeläis- ja vanhusjärjestöjen sekä vanhus- ja vammaistyötä tekevien julkisten yhteisöjen yhteistoimintaa sekä edesauttaa ikäihmisten osallistumista ja vaikuttamista julkiseen päätöksentekoon.

Vahus- ja vammaisneuvoston jäsenmäärä vahvistetaan asettamispäätöksen yhteydessä, kun tiedossa on kittiläläisten vanhus- ja vammaisjärjestöjen nimeämien jäsenten määrä.

Järjestöjen listaa on päivitetty yhdistymisten ja lakkautumisten johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 144 11.12.2025

Päätösehdotus Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan edustajan ja varaedustajan vanhus- ja vammaisneuvostoon vaalikaudelle 2025-2029.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti nimetä vanhus- ja vammaisneuvostoon varsinaiseksi edustajaksi Leena Neitiniemi-Upolan ja varaedustajaksi Marita Jylhän.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto täytäntöönpanokieltoa koskevassa asiassa, Kehtosvasantie

RakYmplk 11.12.2025 § 145
592/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkasaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Hallinto-oikeus varaa Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnalle tilaisuuden lausua täytäntöönpanokieltoa koskevasta asiasta samalla, kun lautakunta antaa lausuntonsa valituksen täydennyksestä.

Lausunto pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle 17.12.2025 mennessä.

Rakennus-ja ympäristölautakunta lausuu täytäntöönpanokieltoa koskevasta asiasta seuraavaa:

Alueelle on myönnetty maisematyölupa. Lupa on lainvoimainen.
Luvassa on käsitelty puiden kaatamista ja kantojen poistamista sekä isojen kivien siirto tulevien ajoharjoitteluratojen alta.
Alueella on tehty katselmus 26.11.2025 ja lupaehtoja on noudatettu. Alueella oli tuolloin suoritettu metsän hakkuu työt.

Työmaanjohto on saanut ohjeet tuleville töille ja he ovat ohjeistaneet alueella toimivia aliurakoitsijoita seuraavasti:
Lupa on kattanut koneellisesti aluskasvillisuuden ja pintamaan poiston työntämällä kivet ja kannot sivuun. Samalla maan epätasaisuudet tasaantuu ja metsänhoidollisten töiden jäljiltä jääneet uraojat saadaan maaston mukaiseksi. Työllä ei pyritä metsäautotien kaltaiseen tasaisuuteen, eikä ratojen aluetta tulla tasaamaan erillisillä kiviaineskerroksilla.
Pohjan tasaamisen jälkeen kaivinkone viimeistelee työn jäljen. Puolet kannoista siirretään metsään lahottajaksi ja loput ajetaan pois. Kaikki pintamaan mukana nousseet kivet siirretään metsään rata-alueen ulkopuolelle. Suuret maasta työntyvät kivet poistetaan koneellisesti ja siirretään radan ulkopuolelle. Ratojen reunoille työntynyt valli tasoitetaan siten ettei metsän ja radan yhtymäkohdalle synny näkyvää leikkausta. Tasoitus ja viimeistelytyö tehdään samanaikaisesti.

Sähköistystyöt koskevat tällä hetkellä olemassa olevan metsäautotien laitaan asennettavia suojaputkitusta. Koska maa on jäässä, joudutaan työ tekemään osittain Trammerilla hakkaamalla. Nykyinen lainsäädäntö eikä kunnan rakennusjärjestys kiellä sähköjen vetämistä eli kyseisen työn toteuttamiseen ei tarvitse lupaa.

Eli alueella tapahtuva toiminta on luvan mukaista toimintaa. Valitettavasti kaikesta kyseisestä toiminnasta syntyy ääntä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Lautakunta toteaa lausuntonaan hallinto-oikeudelle, että alueella tapahtuva toiminta on luvanmukaista.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 142, § 143, § 144, § 145

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax:	029 564 2841
Puhelin:	029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutuksen julkaisupäivä 16.12.2025.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus

siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.