Kiinteistön Levikumpu 261-409-29-262 hinnoittelu, Levijärven asemakaava kortteli 500

Khall 20.01.2026 § 21
13/02.05.00/2026

Valmistelija	Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889
	Levijärven asemaavan kortteli 500 muodostuu kahdesta kiinteistöstä, kiinteistöstö Levikumpu 261-409-29-262 ja kiinteistöstä Koulutuskeskus 261-409-29-377. Kiinteistö Kolutuskeskus 261-409-29-377 on rakennettu. Kittilän kunnan omistama kiinteistö Levikumpu 261-409-29-262 on rakentamaton. Asemakaavassa kortteli 500 on osoitettu KL-tontiksi.
	Kiinteistön markkina-arvon selvittämiseksi on tehty ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) toimesta kiinteistöarvio.
	Korttelin 500 rakennusoikeus on 2000 k-m2. Kiinteistörekisterin mukaan kunnan omistaman kiinteistön 261-409-29-262 pinta-ala on 0,6383 ha ja rakennusoikeus pinta-alan suhteessa laskettuna noin 1000 k-m2.
	Kiinteistön hinnan määräytyminen pohjautuu tontin kerrosalaneliömetri-määräpohjaiseen hinnoitteluun. Hintaperusteena 420 €/k-m2, jolloin tontin hinnaksi saadaan 420 000 euroa.
	Kartat kiinteistöstä Levikumpu 261-409-29-262 esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistön Levikumpu 261-409-29-262 hinnaksi 420 000 €.
	Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
	Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.