Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Kiinteistö 261-409-38-246, Huuhka Group Oy)

Khall 20.01.2026 § 22
662/10.00.02/2025

Valmistelija	Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889
	Asennuspalvelu Huuhka Oy (y-0983921-6) on ostanut Kittilän kunnalta 10.11.2008 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1419 m^2:n suuruisen määräalan Ounaskangas- nimisestä tilasta RN:o 38:166, joka käsittää Golfrannan asemakaava-alueen korttelista 1125 tontin 1. Kauppahinta oli 40 000 euroa. Määräalasta on muodostettu kiinteistö Pohjosen tontti 261-409-38-246. Asennuspalvelu Huuhka Oy:n nimi on muuttunut 28.9.2017 Huuhka Group Oy:ksi (y-0983921-6). Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Hakemuksessa mainitusta syystä kiinteistön omistajalla ei ole tontille käyttöä ja pyytää kunnalta suostumusta kiinteistön luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen. Ostajana on PolarHouse Group Oy (y-3311527-7) ja kauppahintana on 50 000 €. Ostajalta saadun tiedon mukaan tavoitteena tontille rakentaminen on aloittaa kesällä 2026. Hakemus, kauppakirja ja kartat esityslistan oheismateriaalina.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa Huuhka Group Oy:lle kiinteistön Pohjosen tontti 261-409-38-246 luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen 50 000 euron kauppahinnalla. Ostajana PolarHouse Group Oy.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.