Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Golfrannan asemakaava kortteli 1103 tontti 1)

Khall 20.01.2026 § 24
4/10.00.02/2026

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Yksityishenkilö on ostanut Kittilän kunnalta 16.1.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 2446 m^2:n suuruisen määräalan Ounaskangas- nimisestä tilasta RN:o 38:278, joka käsittää Golfrannan asemakaava-alueen korttelista 1103 tontin 1. Kauppahinta oli 48 000 euroa. Määräalasta on muodostettu kiinteistö [redacted].

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Hakemuksen mukaan kiinteistön omistaja on yhdessä puolisonsa kanssa alkamassa rakennushankkeen kiinteistöllä ja talotoimittajan kanssa on tehty hankintasopimus loma-asuntotoimituksesta.

Kiinteistön omistaja omistaa yhdessä puolisonsa kanssa 100 % NorthernNights Oy (y-3579474-4) yhtiöstä, jonka nimiin hankintasopimus on tehty ja jonka nimiin kiinteistöä on tarkoitus hallita.

Kiinteistön [redacted] omistajana oleva yksityishenkilö hakee kunnalta suostumusta sille, että hän voi myydä kiinteistön NorthernNights Oy yhtiölle, josta hän omistaa 50 % itse ja 50 % hänen puolisonsa. Myyntihintana käytetään tontin ostohintaa 48 000 euroa.

Hakemus, kauppakirja ja kartat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön [redacted] luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen 48 000 euron kauppahinnalla. Ostajana NorthernNights Oy.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.