**Levi Kaakkoisrinne ja Taalovaara K731-735, K737-738 ja K743-747 asemakaavamuutos**

Khall 03.02.2026 § 41
607/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Metsähallitus on hakenut kaavamuutosta Levin asemakaavan alueella Kaakkoisrinteen alueella kortteliin 747 sekä Taalovaaran alueella kortteleihin 731-735, 737-738 ja 743-747.

Hakijan tavoitteena on Kaakkoisrinteen korttelin 747 osalta tutkia käyttötarkoituksen muuttamista loma-asuntojen korttelialueeksi sekä Taalovaaran alueen kortteleiden 731-735, 737-738 ja 743-747 osalta tutkia olemassa olevien rakennusoikeuksien jakamista useammalle eri tontille. Tavoitteena muutoksilla on vastata kysyntään. Hakemukset kohdistuvat valtion omistamiin alueisiin.

Hakijan kanssa on tarpeen tehdä kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja Metsähallitus sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Metsähallitus sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 20 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden kunnalle neljän (4) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun Metsähallitus on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttösopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Metsähallituksen kaavamuutoshakemuksen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta sekä pyytää tarjouksen asemakaavan laatimisesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.