Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Golfrannan asemakaava-alue kortteli 1132 tontti 2)

Khall 03.02.2026 § 43
43/10.00.02/2026

Valmistelija	Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889
	Rakennusmiehet Ylivieska Oy ovat ostanut Kittilän kunnalta 28.8.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1296 m^2:n suuruisen määräalan Ounaskangas- nimisestä tilasta RN:o 38:278 (261-409-38-278), joka käsittää Golfrannan asemakaava-alueen korttelista 1132 tontin 2. Kauppahinta oli 50 000 euroa. Määräalasta on muodostettu kiinteistö K1132T2 261-409-38-372.
	Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.
	Rakennusmiehet Ylivieska Oy rakentaa tontille paritalon ja yhtiö pyytää kunnalta lupaa luovuttaa ostamansa määräalan rakentamattomana asiakkailleen urakkasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä kahtena määräosana. Määräosien kauppahinta on 25 000 €/määräosa eli yhteensä 50 000 €, joten määräosat luovutetaan alkuperäisellä kauppahinnalla.
	Hakemus, kauppakirja (28.8.2025) ja kartta esityslistan oheismateriaalina.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa Rakennusmiehet Ylivieska Oy:lle kiinteistön K1132T2 261-409-38-372 luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen kahtena määräosana (1/2). Toisen puolikkaan ostajana on Creawest Oy 25 000 euron kauppahinnalla ja toisen puolikkaan ostajina [redacted] yhdessä 25 000 eurona kauppahinnalla.
Päätös	Esitys hyväksyttiin