Rakennustarkastajan viran täyttäminen

RakYmplk 11.12.2025 § 143

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201
	Hallintosäännön § 52 mukaan ”vakituisen viran, virkasuhteen ja toimen laittaa haettavaksi virkasuhteeseen tai toimeen ottamisesta päättävä toimielin”.
	Hallintosäännön § 53 kohdan 6 mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan vakinaisen henkilöstön valinnasta.
	Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin, rakennuslakiin ja alueidenkäyttölakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.
	Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastajan kelpoisuudesta määrätään rakentamislain § 103 ja maankäyttö- ja rakennusaseuksen §:ssä 4 ja 108. Hakuilmoituksen mukaan arvostetaan yhteistyökykyä, erinomaisia tietoteknisiä valmiuksia, hyviä vuorovaikutustaitoja ja kykyä ottaa vataan uusia haasteita ja lisätehtäviä jatkuvasti muuttuvassa ympäristössössä.
	Rakennustarkastajan virka on ollut haettavana 30.10- 23.11.2025 klo 23.55. Määräaikaan mennessä tuli 15 hakemusta, joista kaikkilla oli vaadittu kelposuus. Hakijayhteenveto oheismateriaalina.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta kutsuu hakijoista haastatteluun hakemuksien perusteella soveltuvimmaksi arvioidut seuraavat henkilöt: rakennus- ja yhdyskuntatekniikan insinöörin Laura Fagerholm, rakennusinsinööri AMK Topias Hanhisuanto, rakennusinsinööri AMK Mirko Hyöty, rakennustekniikan insinööri Arttu Jetsonen, insinööri AMK Sami Jokitalo ja rakennusarkkitehti Sanni Sirén.
	Haastatteluryhmään kuuluvat rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajat Oula Vuolli, Janne Ylitörmänen ja Jukka Poti, tekninen johtaja Roni Jänkälä, rakennustarkastaja Mauri Kenttälä ja rakennustarkastaja Antti Pekkala.
	Haastatteluaika sovitaan myöhemmin ja suoritetaan joko teams-yhteydellä tai paikalla ollen.
Päätös	Rakennustarkastaja muutti esitystään siten, että edellisten lisäksi haastatteluun kutsutaan myös talonrakennusteknikko Sirpa Ollila.
	Esitys hyväksyttiin.

RakYmplk 15.01.2026 § 5
392/01.01.01/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 0407524201 Rakennustarkastajan virkaan hakeneiden haastattet järjestettiin 7.1.2026 joihin osallistuivat lautakunnan puheenjohtaja, rakennustarkastajat, lautakunnan varapuheenjohtajat, tekninen johtaja ja toimialasihteeri. Yksi haastateltava tuli paikalle, muut haastateltiin Teams-yhteydellä Sari Sirén ilmoitti ettei osallistu haastatteluun ja peruutti hakemuksensa. 1.1.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 54 § 6. kohdan mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennus- ja ympäristölautakunan vakinaisen henkilöstön palkkaamisesta. Oheismateriaalina hakijayhteenveto ja ansiovertailu.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että toistaiseksi voimassaolevaan rakennustarkastajan virkaan valitaan rakennusinsinööri Arttu Jetsonen. Perusteena valinnalle ovat vaadittu koulutus ja työkokemus sekä suoritetun haastattelun perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee toimittaa hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista. Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.
Päätös	Muutetaan esitystä, koska Arttu Jetsonen ilmoitti 14.1.2026, ettei ole käytettävissä hakuprosessissa. Esitän, että toistaiseksi voimassaolevaan rakennustarkastajan virkaan valitaan rakennus- ja yhdyskuntatekniikan insinööri Laura Fagerholm. Käydyssä virkavaalissa lautakunta valitsi yksimielisesti rakennustarkastajan virkaan Laura Fagerholmin. Perusteluina valinnalle ovat vaadittu koulutus ja työkokemus sekä suoritettu haastattelun perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun on esitettävä hyväksytty lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.