Ylä-Levi, vaihe 3, katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Teknlk 27.02.2026 § 19
97/10.03.01.00/2026

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Tekninen lautakunta on hyväksynyt:

Vuonna 2019 Ylä-Levin vaiheen 2 katu- ja ympäristösuunnitelmat (tekla §24 14.3.2019), mikä käsitti Ylä-Levin asemakaava-alueen loput rakentamattomat kadut ja reitit sekä Hissitien osuuden eturinteen kohdalla

Vuonna 2022 Ylä-Levin vaiheen 2 katu- ja ympäristösuunnitelmamuutokset (tekla §147 5.10.2022). Muutostarpeet johtuivat Laaksotorin kohdalle suunnitellusta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja koskettivat, Laaksotoria sekä Laaksokujan kääntöpaikkaa.

Tekninen osasto on teettänyt Ylä-Levin lopusta rakentamattomasta alueesta rakennussuunnitelmat (vaihe 3). Samassa yhteydessä tekninen osasto on teettänyt myös Koutamaa – eturinne – Ylä-Levi välisen uuden ulkoilureitin suunnitelmat. Vaiheen 3 rakennussuunnittelussa on tarkistettu aiemmin laaditun ja hyväksytyn vaiheen 2 katu- ja ympäristösuunnitelmien ajanmukaisuus sekä yhteensopivuus mm. alueen tonttivarauksiin ja niitä koskeviin suunnitelmiin.

MRA:n 43§ Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Ylä-Levin asemakaava-aluetta koskien, aiemmin hyväksyttyjä katu- ja ympäristösuunnitelmia on tarkistettu ja muutettu mm. katujen ja ulkoilureittien korkeusasemien, kuivatusjärjestelyiden (hulevesiviemäröinti, ojat, rummut), istutusten sekä pysyväisluonteisten rakennelmien osalta (valaisinpylväät, tukimuurit) seuraavasti yleistettynä:

- Katujen ja ulkoilureittien korkeusasemiin on tullut tarkistuksia koko suunnittelualueella. Muutokset ovat pääosin vähäisiä (tasoa 0…+0,3m), mutta paikoin muutokset ovat merkittäviä (+- 0,5…1,5m).
- Kuivatusjärjestelyihin tehdyt tarkistukset ovat pääosin teknisiä ja vähäisiä linjausmuutoksia.
- Valaistuksen osalta pylvässijoitteluun on tehty vähäisiä muutoksia.
- Tukimuurien osalta muutoksina esitetään Rinnetien ja Rinneraitin

välisen rakennetun tukimuurin korotusta korttelin 1163 tonttien 1 ja 2 maanalaisen pysäköinnin ajoyhteyden korkeusaseman vuoksi. Lisäksi Huipputien ja Huippuraitin välinen uusi tukimuuri on jaettu pysyvään tukimuuriosaan sekä tilapäisiin kivikorimuureihin.
- Kävelykatujen sekä toriaukioiden reunamilta on poistettu aiemmin suunnitellut vesiaiheet ja ne on korvattu osin istutusalueilla.

Muutosten taustalla on aluetta koskevien v. 2014 laadittujen katu- ja ympäristösuunnitelmien ajanmukaistaminen, esitettyjen suunnitelmaratkaisuiden toteuttavuus ja ylläpidettävyys, kokonaistaloudellisuus sekä yhteensopivuus mm. alueen tonttivarauksiin ja niitä koskeviin suunnitelmiin.

Muutosten merkittävyyden vuoksi aluetta koskevat katu- ja ympäristösuunnitelmat on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä — Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta päättää laittaa Ylä-Levin vaihe 3:n katusuunnitelmaehdotukset nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti.

Päätös — Esitys hyväksyttiin.