Sopimus Tuohivaaran tuulivoimaosayleiskaavan kaavoituksen kustannuksista, TuuliAlfa Oy

Khall 07.04.2026 § 119
422/10.02.02/2025

Valmistelija	Maanmittausinsinööri Mika Palovaara puh. 040 762 2917 Tekninen johtaja Roni Jänkälä puh. 040 540 6357
	Kunnanhallitus on 25.2.2020 § 57 hyväksynyt Tuohivaaran tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen Alakylän läheisyyteen. Tuohivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava on hanketoimijan aloitteesta käynnistynyt kaava, jonka laadinta- ja toteuttamiskustannuksista vastaa hanketoimija. Hanketoimija vastaa kaikista kaavanlaatijan kustannuksista suoraan kaavaa laativalle konsultille. Hanketoimija vastaa myös kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä selvityksistä ja niiden kustannuksista. Alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaan, jos 77 a §:n mukainen tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan. Kaavaprosessin kunnalle aiheuttamat kustannukset laskutetaan hanketoimijalta oheismateriaalina olevan sopimuksen mukaisesti. Yleisperiaatteena kustannukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan lisättynä 30 % hallinnollisiin kustannuksiin kuuluva osuus. Hanketoimijan kunnalle vastattavat kustannukset kaavoituksesta ovat eri kaavaprosessin vaiheisiin jyvitettynä kuitenkin yhteensä vähintään 6000 euroa. Mikäli kaavaprosessi keskeytyy, kaavaa ei hyväksytä tai kaava ei saa lainvoimaisuutta, niin jo kunnalle maksettuja kustannuksia ei palauteta. Kaavan osittainen hyväksyminen ei oikeuta palautuksiin tai alennuksiin.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan sopimuksen Tuohivaaran tuulivoimaosayleiskaavan kaavoituksen kustannuksista.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.