Lisämääräraha tilaelementtipäiväkodin hankkimiseksi

Teknlk 28.01.2026 § 8

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Kunnalle on tarjoutunut mahdollisuus hankkia noin 3 vuotta vanha tilaelementtipäiväkoti. Päiväkodin kerrosala on 573 m², päiväkoti koostuu kolmesta noin 145 m² päiväkotiosastosta, lisäksi yksi saman kokoinen osa rakennuksesta sisältää keittiön ja henkilökunnan tilat.

Kiinteistöpäällikkö on käynyt rakennuksen silmämääräisesti tarkastamassa. Rakennuksesta on saatu arkkitehti- sekä LVI piirustukset. Rakennus täyttää rakentamisajankohtanaan voimassa olleen energiatehokkuusdirektiivin 2018 vaatimukset.
Rakennus on perustettu betonisen elementtisokkelin päälle, kyseisen rakenneosan omistaa rakennuksen nykyinen sijaintikunta. Betonielementit ovat lunastettavissa omistajaltaan ja ne voidaan siirtää Kittilään.
Rakennus on varustettu lattialämmityksellä ja se on liitettävissä kaukolämpöverkostoon, mikäli rakennuspaikalla on kaukolämpöverkosto. Kaukolämpöverkoston puuttuessa rakennus voidaan liittää erilliseen siirrettävissä olevaan lämmöntuotantoyksikköön.
Rakennuksessa on koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto, rakennuksen valvonta-alakeskus on liitettävissä kunnan olemassa olevaan etävalvontaan.

Varhaiskasvatuspäällikkö on keskustellut päiväkodin nykyisen käyttäjän kanssa, nykyisen käyttäjän kertoman mukaan tiloja on pidetty toimivina ja sisäilmaltaan ongelmattomina.

Kittilän kirkonkylällä on ollut vaikeuksia löytää hoitopaikka kaikille päivähoitoa tarvitseville lapsille. Koululautakunta on kertonut Koululk 20.08.2025 § 88 akuutista tilaongelmasta joka koskee kirkonkylää, ratkaisuksi on esitetty tilaelementtipäiväkodin hankkimista. Esityksen mukaan tilaelementtipäiväkodin tuli olla käytössä viimeistään marraskuussa 2025. Tällä hetkellä kevään 2026 tilaongelma on saatu ratkaistua siten että hyvinvointialueen kanssa on sovittu, että kotihoito siirtää toimintonsa Hopeatuvalle vasta kesällä, Hopeatuvassa on tarkoitus aloittaa päiväkotitoiminta helmikuun alussa.

Rakennuksen omistajalta on saatu esitys lunastushinnasta, sekä arvio kustannuksista joita tulee tilaelementtien siirtämisestä ja uudelleen asentamisesta Kittilään.
Rakennuksen siirto ja uudelleen asennus tulee kilpailuttaa hankintalain ja kunnan hankintaohjeen mukaisesti.
Rakennuksen hankinnan kokonaiskustannuksiin pitää vielä huomioida Kittilässä tehtävät perustustyöt, pihat, energia ja vesiliittymät sekä luvituksen ja piha-alueen rakentamisen vuoksi tehtävä suunnittelu.

Hankintalain 8§ mukaan hankintalakia ei sovelleta palveluhankintoihin, jotka koskevat, maan, olemassa olevien rakennusten tai muun kiinteän omaisuuden hankintaa tai vuokrausta millä tahansa rahoitusmuodolla taikka näihin liittyviä oikeuksia.
Kittilän kunnan hankintaohjeen mukaan kyseinen hankinta tulisi kilpailuttaa.

Kustannusarvio ja pohjapiirustus oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta 1. Päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle [redacted] määrärahan myöntämisestä tilaelementti päiväkodin hankkimiseksi 2. Pyytää lupaa poiketa kunnan hankintaohjeesta.
Päätös	Raili Fagerholm esitti ettei lisämäärärahaesitystä hyväksytä koska ei ole tehty käyttäjämäärien selvitystä. Esitys raukesi kannattamattomana. Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 17.02.2026 § 56

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597 Liitteeksi on lisätty teknisen lautakunnan pykälän selostusosassa mainittu koululautakunnan päätös 20.8.2025 § 88, josta ilmenee lapsimäärän kasvu varhaiskasvatuksen jonossa ja syntyvyyden nousu. Sijoituspaikkana tilaelementtipäiväkodille toimii Kittilän kirkonkylä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen. Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahan 720 000 euroa varaamista tilaelementtipäiväkodin hankkimiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Todettiin, että kokouksessa aikaisemmin klo 12.35-13.57 pidetyn tauon aikana tekninen johtaja Roni Jänkälä ja varhaiskasvatuspäällikkö Marketta Toivola olivat paikalla selostamassa asiaa. Esitys hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 24.02.2026 § 25
337/02.02.00/2025

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 17.2.2026 § 56 esittää kunnanvaltuustolle lisämäärärahan 720 000 euroa varaamista tilaelementtipäiväkodin hankkimiseksi.
Päätös	Tekninen johtaja Roni Jänkälä ja varhaiskasvatuspäällikkö Marketta Toivola esittelivät asiaa. Päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys.