Rakennusvalvonnan taksa 2026

RakYmplk 29.01.2026 § 16

Valmistelija	Rakennustarkastaja Antti Pekkala puh 040 6821243
	Rakentamislaki muuttuu jälleen 1.1.2026 alusta. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa oleva taksaa joudutaan päivittämään ja muuttamaan. Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee rakennusvalvonnan taksat. Kunnassa on voimassa kunnanvaltuuston 18.11.2024 § 102 vahvistama ja 1.1.2025 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa. Kuntaliitto on julkaissut uuden taksamallin, joka on rakennettu voimassaolevan rakentamislain mukaiseksi. Taksan tekstiosa on muuttunut, mutta hintataso on pääosin edellisen mukainen. Oheismateriaalina voimassaoleva taksa 1.1.2025 ja uusi taksaehdotus 2026..
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksaehdotuksen 2026 ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuustolle taksa vahvistetavaksi.
Päätös	Lautakunta päätti lisätä taksaan kohdan talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen pohjanalaltaan alle 100 m² rakennuksen, perusmaksu 250 € ja 2,80 €/m². Muutoin esitys hyväksyttiin.

Khall 17.02.2026 § 55

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksen rakennusvalvonnan taksoiksi 2026 esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa rakennusvalvonnan taksan 2026. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanjohtaja Timo Kurula teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus 1) hyväksyy rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksen rakennusvalvonnan taksoiksi 2026 sillä muutoksella, että kohtaan 7.3 luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu muutetaan 450 eurosta 200 euroon ja 2) esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa kunnanhallituksen

hyväksymän rakennusvalvonnan taksan 2026.

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä oli paikalla selostamassa asiaa klo 14:36 – 14:40. Kenttälä ei osallistunut asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan muutetun esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 24.02.2026 § 23
636/02.05.00/2025

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 17.2.2026 § 55 esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa kunnanhallituksen hyväksymän rakennusvalvonnan taksan 2026.
Päätös	Valtuuston puheenjohtaja Marita Toivanen esitti lisäyksen, että rakennusvalvonnan taksa 2026 tulee voimaan 1.3.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esittämän lisäyksen. Päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys puheenjohtajan esittämällä lisäyksellä.