Poikkeamislupa 261-2026-36

RakYmplk 26.02.2026 § 40
104/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Alakylän rekisterikylän tilalle Pekkala Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 149 m² suuruinen asuinrakennus ja 30 m² suuruinen autotalli rakennus Ounasjoen ranta-alueelle. Tila sijaitsee lähellä Lohinivan kylää, Kittilän kuntaraja etelään päin noin kilometrin etäisyydellä. Rantaviivaa suunnitellulla rakennuspaikalla on noin 350 metriä. Hakemus on tullut vireille 23.1.2026. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Suunnitellut rakennuspaikat sijoittuvat korkeuskäyrän + 145 yläpuolelle. Alueelta saadun tulvalaskentamallin mukaan rakennuspaikka ei ole tulva-altista aluetta.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä tilan koko, rakennuksien etäisyys rannasta) Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.