Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen 2025.

RakYmplk 27.02.2025 § 31

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Pekkala p. 040 6821243

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta on 23.01.2024 § 7 päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Samanaikaisesti kunnassa on uudistettu kunnan hallintosääntöä ja rakennusvalvonnan taksaa ja ne on päivitetty vastaaman uudistuksen vaatimuksia 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestysluonnos on päätösesityksen liitteenä. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa pääosiltaan kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Rakennusjärjestysluonnoksen keskeiset muutokset voimassa olevaan rakennusjärjestykseen nähden

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain keskeinen tavoite on rakennuslupaprosessin sujuvoittaminen, johon pyritään yksinkertaistamalla lupajärjestelmää nostamalla rakennushankkeiden lupakynnystä. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä, on paikallisia määräyksiä, jotka muuttuvat tarpeettomiksi tai ovat ristiriitaisia lupakynnyksen nousemisen vuoksi.

Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa, ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita. Merkittävimmät muutokset ovat seuraavat:

- Rakennusten ja rakennelmien sijoittelua koskevien määräysten tilalle on lisätty määräyksiä, jotka ovat vaatimuksiltaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä kevyempiä. Lupakynnystä on nostettu lain hengen mukaisesti.
- Luettelo luvanvaraisista hankkeista on poistettu.
- Lisätty luku luvanvaraisuudesta vapautetuista hankkeista.
- Hulevesiä koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin maankäytön ohjaamisen tarpeita.
- Suunnittelutarvealueet on määritelty tarkemmin etenkin suojelualueiden osalta.
- Työmaata koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin työmaavalvonnan tarpeita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville lausuntoja ja mielipiteitä varten. Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Esitys hyväksyttiin.

RakYmplk 26.02.2026 § 41
23/00.01.01.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Pekkala 040 76821243

Luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä 12.03.-11.04.2025. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydettiin lausunnot naapurikunnilta ((Rovaniemi, Kolari, Sodankylä, Inari, Muonio ja Enontekiö), Lapin ELY-keskukselta (nykyinen LVV, eli Lupa- ja valvontavirasto), Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Lapin pelastuslaitokselta sekä, kunnan alueella toimivalta tietoliikenne-, energia ja vesihuoltoyhteisöiltä. Luonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa. Merkille pantavaa oli, ettei luonnokseen saatu yhtään kunnan jäsenen mielipidettä. Luonnosvaiheen lausuntoihin annettavat vastaukset käsitellään Rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Perustellun lausunnon jättivät Kittilän Vesihuolto-osuuskunta ja Lapin maakuntamuseo. Muilla ei ollut lausuttavaa rakennusjärjestys luonnoksesta.
Lausuntojen johdosta rakennusjärjestystä on täydennetty ja tarkennettu kohtien 6 §, 14 §, 28 §, 50 §, 58 §, 73 §, 81 § sekä luvun 5 pykälien 53 § - 70 § osalta ja lisätty asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden mitoitusperusteet pykäliin 9 § ja 10 §. Luonnosvaiheen lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina.

Edellä mainittujen luonnosvaiheen lausuntojen ja luonnoksen perusteella on laadittu ehdotus Kittilän kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi. Ehdotus tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi (rakentamislaki 19 §). Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa-
ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.
Lisäksi lausunnot pyydetään myös muilta tahoilta, joilta pyydettiin lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta.
Ehdotuksesta saadut perustellut lausunnot ja muistutukset käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa ja niihin laaditaan perustellut vastineet. Tämän jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee esityksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Kunnanhallitus esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ehdotuksen rakennusjärjestykseksi nähtäville ja pyytää ehdotuksesta tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.