Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2025

RakYmplk 26.02.2026 § 27
563/02.06.01/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän kunnan sisäisen valvontaohjeen mukaan lautakuntien tulee käsitellä tilinpäätökset kokouksissaan viimeistään 11.3.2026 mennessä. Samassa yhteydessä tulee viimeistään käsitellä myös selonteot sisäisen valvonnan järjestämisestä.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät ovat rakentamislain, maankäyttö- ja rakennusasetuksen ja alueidenkäyttölain nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta. Myönnettyjen uusien rakennuslupien ja rakentamislupien määrä oli 194 kpl ja poikkeamislupia käsiteltiin 34 kp. Lupamäärä ei kerro suoraan rakennusten määrää koska yhdessä lupapäätöksessä voi olla useita rakennuksia. Uusia rakennuksia luvitettiin 313 kpl. Kaikki luvat käsiteltiin sähköisen järjestelmän, Lupapiste.fi kautta.
Rakennusvalvonnan taustajärjestelmäksi otettiin käyttöön Louhi rakennusvalvontaohjelma huhtikuussa.
Kunnanvaltuusto vahvisti rakennusvalvonnan uudistetun taksan 18.11.2024. Rakentamislain mukainen taksa tuli voimaan 1.1.2025
Rakennusvalvonnan toimintatuotot olivat 526.589 euroa ja toimintakulut 398.573 euroa ja toimintakate 128.052 euroa. Rakennusvalvonnan henkilöstömäärä oli kolme rakennustarkastajaa joista yksi virka on täyttämättä, toimistotyöntekijä ja yhteinen toimialasihteeri ympäristövalvonnan kanssa.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu pitää sisällään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät, sekä osittain ympäristöasioiden kehittämiseen, neuvontaan ja tutkimukseen liittyviä tehtäviä. Ympäristönsuojelun toimintakulut vuonna 2025 olivat 170.528 euroa. Ympäristönsuojelun tuotot vuonna 2025 olivat 47.801 euroa ja ne koostuivat lupa-, käsittely- ja tarkastusmaksuista. Lupien käsittelyaikatavoite toteutui vuonna 2025, lupa-asioiden käsittely-aikojen vaihteluvälin ollessa 1,5 kk. Ympäristönsuojelun henkilöstömäärä 2025 oli 2,26, joka sisälsi kaksi vakinaista viranhaltijaa, yhden osa-aikaisen toimistosihteerin ja yhden määräaikaisen toimistoapulaisen.

Vuoden 2025 aikana ympäristönsuojelu teki 103 kpl valvonta- ja tarkastuskäyntejä. Näistä 18 kpl oli ympäristönsuojelulain mukaisia määräaikaistarkastuksia ja 17 kpl maa-aineslain mukaisia valvontakäyntejä. Haittailmoitusten vuoksi tehtiin 49 valvontakäyntiä. Lisäksi viranhaltijat osallistuivat seitsemälle ELY-keskuksen järjestämälle tarkastukselle.

Hankkeet ja yhteistyö

Kittilän kunta on ollut vuodesta 2016 mukana Kemi-Ounasjoen yhteistarkkailussa, jonka tavoitteena on suunnitelmallisesti seurata kuormituksen vaikutuksia jokien tilaan. Seurantaa koordinoi Kemijoen vesiensuojeluyhdistys ry.

Kunta on ollut vuodesta 2017 mukana vaelluskalakantojen elvyttämiseen tähtäävän Lohijokitiimi ry:n toiminnassa.

Lisäksi Kittilän kunnasta on ollut edustus seuraavissa yhteistyöryhmissä: Lapin jätehuollon yhteistyöryhmä, Lapin vesienhoidon yhteistyöryhmä, Agnico Eagle Finland Oy:n Kittilän kaivoksen yhteistyöryhmä, Rupert Resources Oy:n Ikkarin kaivoksen YVA ohjausryhmä, Lapin Helmi-ohjelman yhteistyöryhmä, alueellinen ympäristörikostyöryhmä sekä Lapin ilmasto ja energiastrategia hankkeen ohjausryhmä.

Esittelijä — Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus — Lautakunta hyväskyy toimintakertomuksen 2025 sekä selonteon sisäisen valvonnan järjestämisestä.

Päätös — Esitys hyväksyttiin
Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan