Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levi South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon

RakYmplk 26.02.2026 § 29
7/10.02.03/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin South Pointin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 5.3.2026 mennessä.
	Edellä mainittu kaava pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 4.2 – 5.3.2026 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.
	Asemakaavamuutoksen tarkastelun kohteena oleva alue on Levin Etelärinteen alueella. Alueella sijaitsee Levi Ski Resortin Etelärinteet palveluineen (South Point, Leevilandia, rinneravintolat Sivakka) ja Boneless Levi. Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajien aloitteesta. Oy Levi Ski Resort Ltd:n tavoitteena on tarkastella Levin etelärinteiden alueen pysäköintijärjestelyitä sekä selvittää mahdollisuutta rinne- ja reittikoneiden varikkoalueen laajentamiselle. Lisäksi tavoitteena on tarkastella alueen rakennusoikeutta ja taata hiihtokoulun ja lastenpalveluiden toiminnoille riittävät tilat tulevaisuudessa.
	Suunnittelualue koskee rakennettua ympäristöä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että asemakaavaehdotuksessa - maanalaista johtoa varten varattu alueen osa tarkasteltava sijainniltaan tai poistettava rakennusalalta - rinnehuoltoa palvelevaa rakennusalaa laajennettava etelään päin - 663 korttelin 2/3 k II merkintää tarkasteltava maanomistajan kanssa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.