Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Riikonmuotkan ranta-asemakaavaluonnoksen kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon

RakYmplk 26.02.2026 § 30
465/10.02.03/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Lausunto Riikonmuotkan ranta-asemakaavaluonnoksen kaavaehdotukseen ja siihen liittyvään aineistoon Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Riikonmuotkan ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen kaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 12.3.2026 mennessä. Edellä mainittu kaava pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 11.2 – 12.3.2026 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat. Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 10,66 hehtaarin alue Kittilän kunnan Levin matkailukeskuksen eteläpuolisella alueella Ounasjoen varressa. Suunnittelualue sijoittuu linnuntietä noin 5 km päähän Levitunturista kaakon suuntaan. Se rajautuu koillisesta Ounasjokeen (Karsikkosuvanto), kaakosta ja luoteesta metsäalueeseen ja lounaasta Isotaalontiehen. Suunnittelualue on rakentamaton.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen kaavaehdotuksesta - Korkeuskäyrien huomioiminen rakennusalojen ja kerrosalojen suhteiden suunnittelussa. - Mahdolliset vesihuoltolaitoksen hajuhaitat huomioitava.
Päätös	Leena Neitiniemi-Upola esitti että maankäytön muutoksen aiheuttama metsämaan hiilinielun väheneminen on ympäristövaikutus, joka pitää lisätä tähän ja kaikkiin tuleviin rakennuslupahakemuksiin. Esitystä ei kannatettu. Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.