Poikkeamislupa 261-4026-55

RakYmplk 26.03.2026 § 52
153/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Kallon rekisterikylään tilalle Kölkkämäki Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä rakentaa 150 m²:n lomarakennus ja 50 m²:n talousrakennus Ylläsjärven läheisyyteen Tievanpäänjärven ranta-alueelle. Rakennusten yhteiskerrosala on 200 m². Kiinteistön koko on 7100 m². Ylläksen alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä RM (Matkailupalvelujen alue) ja M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu RM-alueelle. Hakemus on tullut vireille 26.11.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Tilan Toukola Rno [redacted] on jättänyt hakemuksesta huomautuksen. Huomautus on kahdesta seikasta, jotka liittyvät suunnitelmassa olevan ”imeytyskentän” sijoitteluun: 1) Imeytyskenttä on suunniteltu sijoitettavaksi välittömästi alueemme rajalle. 2) Kiinteistöllämme sijaitsee noin 50 metrin päässä suunnitellusta imeytyskentästä hete, jota on aikoinaan käytetty kesäisin kiinteistöllämme sijaitsevan vanhan kesänavetan vedenlähteenä.

Hankkeeseen ryhtyvällä ei ole ollut suunnittelu vaiheessa tiedossa olemassa oleva hete; ei ole näkynyt paikkatietoikkunan kartoissa ja ei havaittu käynnillä kohteessa. Asemapiirrosta on nyt muutettu jätevesien käsittelyn osalta siten, että imeytyskenttää on siirretty poispäin kyseisen naapurin rajasta lisää noin 10m. Imeytyskentän paikkaa rajaa maasto (järvi ja soveltuva maaperä) ei voi sijoittaa suolle. Katsomme tämän muutoksen myötä, että naapurin muistutuksen tulleen kuulluksi suunnitelmissamme ja suunnitelmien täyttävän Kittilän ympäristöviranomaisen vaatimuksen. Jätevesijärjestelmän sijoittamisessa tulee huomioida Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräykset. ”Voimassa olevien määräysten (KValt 14.12.2020 § 133) mukaan jätevesien maahanimeyttämön tulee olla vähintään 30 m vesistöstä ja talousvesikaivosta, vähintään 10 m ojasta sekä vähintään 5 tontin rajasta ja tiestä”.

Rakennustarkastaja

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoittajalta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Kaavoittaja on lausunnossaan maininnut, että kohteella ei ole asemakaavaa. Ylläksen alueen osayleiskaavassa suunnitelman mukainen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa osayleiskaavan RM -alueen laidalle. Osayleiskaavassa kohteella on myös merkintä /W (pohjavesialue). Pohjavesialueen nykytilanne on selvitettävä erityisesti harmaiden vesien imeytyskentän vuoksi. Mikäli pohjavesialueen nykytilanne mahdollistaa, suunnitelman mukainen loma-asunnon rakentaminen ei muutoin aiheuta merkittävää haittaa alueen kaavoitukselle. Kohteelle ei tule osoittaa vakituisen asumisen rakentamista.

Ympäristövalvontaviranomainen on lausunnossaan maininnut, että Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät voimassa olevat luokitellut pohjavesialueet sijaitsevat yli 2 km päässä koillisessa ja

kaakossa. Kiinteistö sijaitsee Tievanpäänjärven rantavyöhykkeellä. Kiinteistö ei ole kartoitetulla tulvariskialueella. Asemapiirroksessa on esitetty vesikaivon paikka talousveden hankintaan. Suunnitelman mukaan kiinteistön mustat jätevedet tullaan johtamaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet tullaan käsittelemään imeytyskentässä.

Esittelijä — Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus — Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §, RakL 45 §.

Päätös — Esitys hyväksyttiin.