Rakentamislupa 261-2026-58

RakYmplk 26.03.2026 § 53
154/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri kenttälä puh. 040 7524201
	Sirkan rekisterikylän tilalle K1156T1 Rno [redacted] haetaan rakentamislupaa laajennukselle. Laajennus sisältää hotellimajoitustiloja sekä liiketiloja rakenteilla olevaan hotellirakennukseen. Laajennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 7113 m² ja kokonaisala 9661 m². Valmistuessaan rakennuksen kerrosala on 17 125 m² ja kokonaisala 19 322 m². Hanke toteutetaan laajennuksena samalle määräalalle kuin aiempi Hissitien 10 hotellihanke. Laajennukselle tulee oma kiinteistöyhtiö, Kiinteistö Oy [redacted]. Hallintaoikeus tehdään hallinnanjakosopimuksella. Hakija hakee rakennustöille RakL 78 §:n mukaista aloitusoikeutta heti kun viranomainen on myöntänyt rakentamisluvan. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit; ei huomautuksia. Hakemus on tullut vireille 11.2.2026.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää rakentamisluvan 261-2026-58 mukaisin ehdoin. Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun aloitusluvan. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan 1.1.2025 voimaan tulleen taksanmukaisesti aloittamisoikeus lupapäätöksen yhteydessä 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 9661 m² x 15 € = 144915 €. Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 78§.
Päätös	Esitys hyväksyttiin