Rakentamislain mukaisen vakuuden määrä

RakYmplk 26.03.2026 § 54
636/02.05.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri kenttälä pih 040 7524201
	Rakentamislain 78 § mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131 -134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista kosekeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee mutoksenhakua hyödyttömäksi (aloittamisoikeus). Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muutaminen voi aiheuttaa.
	Kunnanvaltuuston 18.11.2024 § 102 vahvistamassa rakennusvalvonnan taksassa on määrätty vakuudet rakentamistoimenpiteittäin.
	Vuoden 2026 taksassa, jonka kunnanvaltuusto vahvisti 24.2.2026 § 23 tämä määräys on jäänyt pois.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vakuuden määrät rakentamistoimenpiteittäin vahvistetaan vuoden 2024 valtuuston päätöksen mukaiseksi seuraavasti: - uudisrakennus (perustustyöt); 10€/ pohjapinta-alan m² - uudisrakennus (perustustyöt kellarin holviin saakka, holvi mukaan lukien); 15€/ pohjapinta-alan m² - uudisrakennus (rakennuksen rakentaminen); 15€/ kokonaisalan m² - vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi.
	Esitän myös, että päätös tulee voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.