Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle

RakYmplk 26.03.2026 § 45
152/11.03.01/2026

Valmistelija

ympäristötarkastaja, 0406360512

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on tehnyt valvontakäynnin 26.8.2024 valvontakäynnin kiinteistölle [redacted] haittailmoituksen johdosta. Valvontakäynnin perusteella Kittilän kunnan ympäristönsuojelu antoi 28.11.2024 päivätyn siivouskehotuksen kiinteistön omistajalle. Kehotuksen mukaisten siivoustoimenpiteiden toteuttamisen määräaika oli 29.8.2025.

Siivouskehotuksen määräajan jälkeen ympäristönsuojelu on tehnyt tarkastuksen kiinteistölle 1.9.2025. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistö näytti pääosin samalta kuin edellisellä käynnillä. Tarkastuksen perusteella kunnan ympäristönsuojelu on aloittanut jätelain 129 §:n mukaiset hallintopakkotoimet.

Kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaista hallintopakon asettamiseen liittyen 20.1.2026 päivätyllä kirjeellä. Kuulemiskirje lähetettiin saantitodistuksella ja selityksen antamisen määräaika on 30 vrk kuluttua tiedoksiannosta. Postilta saatujen tietojen mukaan kuulemiskirje on noudettu 4.2.2026. Kiinteistön omistajan päämies on antanut vastineen kuulemiseen 23.2.2026.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä teettämisuhalla.

Asianosainen on laiminlyönyt kiinteistöä [redacted] koskevan siivouskehotuksen. Viimeisimmällä tarkastuksella 1.9.2025 kiinteistön on todettu yhä olevan jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantunut. Valvontaviranomaisen tietoon ei ole tullut sellaisia seikkoja, joiden perusteella 28.11.2024 annetun kehotuksen velvoitteita voitaisiin pitää kohtuuttomina. Määräyksen antamiselle ja teettämisuhan asettamiselle on olemassa lainmukaiset perusteet.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta Kittilän ympäristönsuojelu viranomaisena päättää velvoittaa asianosaista siivouttaa kiinteistön [redacted]. Kiinteistölle kertyneet jätteet ja käytöstä poistetut tavarat tulee toimittaa asianmukaisiin luvat omaaviin vastaanottopaikkoihin. Velvoite tulee täyttää viimeistään 6kk kuluessa tämän päätöksen tiedoksiannosta.

Päävelvoitteen noudattamiseksi Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty velvoite teetätetään asianosaisen kustannuksella (teettämisuhka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain (1113/1990) 15

§:n 1. momentin nojalla määrätä teettämisuhan täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottotoimin on säädetty.

Jos kiinteistö [redacted] tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [redacted] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.