Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 26.03.2026 klo 12:00 - 14:55

Paikka Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 43	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 44	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle	7
§ 45	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle	9
§ 46	Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteishakemus, Napapiirin Kuljetus Oy, Kuusselän kallioalue	11
§ 47	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	13
§ 48	Poikkeamislupa 261-2026-39	14
§ 49	Rakentamislupa 261-2026-43	16
§ 50	Poikkeamislupa 261-2026-44	17
§ 51	Sijoittamislupa 261-2026-54	20
§ 52	Poikkeamislupa 261-4026-55	26
§ 53	Rakentamislupa 261-2026-58	28
§ 54	Rakentamislain mukaisen vakuuden määrä	29
§ 55	Rakentamislupa, 261-2026-61	30
§ 56	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja	Teams yhtedellä
	Holck Simo	jäsen	Poistui klo 13:59 ennen § 48 käsittelyä, liittyi Teams yhteydellä klo 14:08 §50 käsittelyn alkaessa
	Jylhä Marita	jäsen	
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen	
	Ylitörmänen Erkki	jäsen	
	Jauhojärvi Pirkko	varajäsen	
	Kittilä Charlotta	varajäsen	
	Toivola Juha	varajäsen	
	Kyrö Reijo	kunnanhallituksen edustaja	
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§:t 42, 43, 47-55
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§:t 44 - 46, 56
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Ylitörmänen Janne		
	Palosaari Susanna		
	Yritys Heidi		

Käsitellyt asiat

42 - 56
Käsittelyjärjestys 42-46, 56, 47-55

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkstetaan sähköisesti

Oula Vuolli	Noora Anttila	Mauri Kenttälä
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköinen tarkastus 27.3.2026
Pidettiin tauko 12:52 – 13:08 ja 13:24-13:32

Charlotta Kittilä	Erkki Ylitörmänen
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 31.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 26.03.2026 § 42

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 148)

Hallintosäännön 145 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi Hyväksyttiin lisälistan käsittely ja päätettiin käsittelyjärjestys 42- 46, 56, 47-55.

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 26.03.2026 § 43

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 170 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Valittiin Charlotta Kittilä ja Erkki Ylitörmänen.

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle

RakYmplk 26.03.2026 § 44
151/11.03.01/2026

Valmistelija ympäristösihteeri 050 8479552

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on tehnyt valvontakäynnin 28.8.2024 valvontakäynnin kiinteistölle [redacted] haittailmoituksen johdosta. Valvontakäynnin perusteella Kittilän kunnan ympäristönsuojelu antoi 2.9.2024 päivätyn siivouskehotuksen kiinteistön omistajalle. Kehotuksen mukaisten siivoustoimenpiteiden toteuttamisen määräaika oli 29.8.2025.

Siivouskehotuksen määräajan jälkeen ympäristönsuojelu on tehnyt tarkastuksen kiinteistölle 1.9.2025. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistö näytti pääosin samalta kuin edellisellä käynnillä. Tarkastuksen perusteella kunnan ympäristönsuojelu on aloittanut jätelain 129 §:n mukaiset hallintopakkotoimet.

Kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaista hallintopakon asettamiseen liittyen 20.1.2026 päivätyllä kirjeellä. Kuulemiskirje lähetettiin saantitodistuksella ja selityksen antamisen määräaika on 30 vrk kuluttua tiedoksiannosta. Postilta saatujen tietojen mukaan kuulemiskirje on noudettu 29.1.2026. Ympäristönsuojelu ei ole saanut vastinetta kuulemiseen.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä teettämisuhalla.

Asianosainen on laiminlyönyt kiinteistöä [redacted] koskevan siivouskehotuksen. Viimeisimmällä tarkastuksella 1.9.2025 kiinteistön on todettu yhä olevan jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantunut. Valvontaviranomaisen tietoon ei ole tullut sellaisia seikkoja, joiden perusteella 2.9.2024 annetun kehotuksen velvoitteita voitaisiin pitää kohtuuttomina. Määräyksen antamiselle ja teettämisuhan asettamiselle on olemassa lainmukaiset perusteet.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta Kittilän ympäristönsuojelu viranomaisena päättää velvoittaa asianosaista siivouttamaan kiinteistön [redacted]. Kiinteistölle kertyneet jätteet ja käytöstä poistetut tavarat tulee toimittaa asianmukaisiin luvat omaaviin vastaanottopaikkoihin. Velvoite tulee täyttää viimeistään 6kk kuluessa tämän päätöksen tiedoksiannosta.

Päävelvoitteen noudattamiseksi Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty velvoite teetätetään

asianosaisen kustannuksella (teettämisuhka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 §:n 1. momentin nojalla määrätä teettämisuhan täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottotoimin on säädetty.

Jos kiinteistö [redacted] tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [redacted] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Teettämisuhan asettaminen 26.3.2026

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle

RakYmplk 26.03.2026 § 45
152/11.03.01/2026

Valmistelija ympäristötarkastaja, 0406360512

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on tehnyt valvontakäynnin 26.8.2024 valvontakäynnin kiinteistölle [redacted] haittailmoituksen johdosta. Valvontakäynnin perusteella Kittilän kunnan ympäristönsuojelu antoi 28.11.2024 päivätyn siivouskehotuksen kiinteistön omistajalle. Kehotuksen mukaisten siivoustoimenpiteiden toteuttamisen määräaika oli 29.8.2025.

Siivouskehotuksen määräajan jälkeen ympäristönsuojelu on tehnyt tarkastuksen kiinteistölle 1.9.2025. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistö näytti pääosin samalta kuin edellisellä käynnillä. Tarkastuksen perusteella kunnan ympäristönsuojelu on aloittanut jätelain 129 §:n mukaiset hallintopakkotoimet.

Kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaista hallintopakon asettamiseen liittyen 20.1.2026 päivätyllä kirjeellä. Kuulemiskirje lähetettiin saantitodistuksella ja selityksen antamisen määräaika on 30 vrk kuluttua tiedoksiannosta. Postilta saatujen tietojen mukaan kuulemiskirje on noudettu 4.2.2026. Kiinteistön omistajan päämies on antanut vastineen kuulemiseen 23.2.2026.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä teettämisuhalla.

Asianosainen on laiminlyönyt kiinteistöä [redacted] koskevan siivouskehotuksen. Viimeisimmällä tarkastuksella 1.9.2025 kiinteistön on todettu yhä olevan jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantunut. Valvontaviranomaisen tietoon ei ole tullut sellaisia seikkoja, joiden perusteella 28.11.2024 annetun kehotuksen velvoitteita voitaisiin pitää kohtuuttomina. Määräyksen antamiselle ja teettämisuhan asettamiselle on olemassa lainmukaiset perusteet.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta Kittilän ympäristönsuojelu viranomaisena päättää velvoittaa asianosaista siivouttaa kiinteistön [redacted]. Kiinteistölle kertyneet jätteet ja käytöstä poistetut tavarat tulee toimittaa asianmukaisiin luvat omaaviin vastaanottopaikkoihin. Velvoite tulee täyttää viimeistään 6kk kuluessa tämän päätöksen tiedoksiannosta.

Päävelvoitteen noudattamiseksi Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n nojalla uhan, että tekemättä jätetty velvoite teetätetään

asianosaisen kustannuksella (teettämisuhka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 §:n 1. momentin nojalla määrätä teettämisuhan täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottotoimin on säädetty.

Jos kiinteistö [redacted] tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [redacted] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Teettämisuhan asettaminen 26.3.2026

Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteishakemus, Napapiirin Kuljetus Oy, Kuusselän kallioalue

RakYmplk 26.03.2026 § 46
452/11.01.00/2025

Valmistelija ympäristösihteeri, 050 847 9552

Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on vastaanottanut Napapiirin Kuljetus Oy:n hakemuksen maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaista maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista maa-ainesten ottamista, kallion louhintaa ja siirrettävää kivenmurskaamoa varten Kittilän Kuusselän kallioalueen laajentamiselle (Kuusselän kallioalue). Toiminta-alue sijaitsee Kittilässä Kuusselässä, noin 6 km Kittilän keskustataajamasta länteen, kiinteistöllä 261-893-12-1 (KITTILÄN VALTIONMAA III). Luvan hakijalle on myönnetty samalle kiinteistölle vuonna 2022 maa-ainesten ottamis- ja ympäristölupa (5.4.2022 § 59). Nyt haettavalla luvalla laajennetaan olemassa olevaa Kuusselän kallio-ottoaluetta itään. Kiinteistön hallinnoijan ja hakemuksen jättäjän välillä on olemassa maa-ainestenottosopimus.

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan yhteensä 159 980 m2 alueelle ja 860 000 k-m3 kokonaisottomäärälle 10 vuodeksi. Maa-ainesten murskaustoiminta alueella on tuotantojaksoperiaatteella toteutettavaa toimintaa ja tuotantojaksoja arvioidaan olevan kysynnän mukaan 1–3 kertaa vuodessa. Tuotantojakson pituus on kerrallaan noin 1–2 kuukautta. Ottamissyvyys on 4-15 m. Maa-aineksen ottaminen tapahtuu louhimalla ja kaivamalla maa-ainesta. Alueelta saatava materiaali on kalliolouhetta ja sitä tullaan käyttämään alueen maa- ja tierakennuskohteissa. Kalliolouhetta käsitellään, jalostetaan ja läjitetään varastoalueella. Ainesten otto suoritetaan suunnitelmakartoissa osoitetulla alueella esitettyyn ottotasoon +206,75 – 221,00 (N2000).

Karttatarkastelun perusteella etäisyys kallioalueen reunasta Aakenuksentien keskilinjaan on lähimmillään noin 70 metriä. Alueella eikä sen läheisyydessä ole muinaismuistokohteita tai suojelualueita, eikä vakituista tai loma-asutusta. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 1 km:n etäisyydellä itään päin. Alueen ympäristö on pääasiassa metsätalouskäytössä. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Karttatarkastelun perusteella lähin pohjavesialue sijaitsee noin 2 km alueesta länteen (Oravaisenvuoma 12261124). Alueen lähin vesistö Pikku Kuusselän oja on noin 400 m alueesta länteen. Maa-ainesottopaikalta ei ole suoraa vesistöyhteyttä Natura-alueeseen.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, rakennus- ja ympäristölautakunta, myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle maa-aineslain (555/1981) mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen luvan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen Kuusselän kallioalueella kiinteistöllä 261-893-12-1 Kittilän valtionmaa III.

Lupa myönnetään hakemuksesta poiketen siten, että Napapiirin Kuljetus Oy:lle myönnetty maa-aines- ja ympäristölupa kallion louhinnasta ja murskaus-toiminnasta (5.4.2022 § 59) Kuusselän kallioalueelle rauetetaan. Maa-aines- ja ympäristöluvan (5.4.2022 § 59) mukainen toiminta sisällytetään tähän lupapäätökseen niiltä osin kuin ottomäärää on jäljellä (NOTTO-tiedot vuosilta 2022-2025) sekä maisemoinnin osalta. Alueella noudatetaan tämän päätöksen lupamääräyksiä sekä 9.10.2025 täydennetyn hakemuksen mukaista otto-suunnitelmaa tämän päätöksen lain voimaan tulon jälkeen.

Luvan haltijan on toimitettava Kittilän kunnalle ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus toiminta-alueen jälkihoito-toimenpiteiden varmistamiseksi. Vakuudeksi esitetään 81 698 €. Vakuus määräytyy Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisen ja ottamistoiminnan valvonnan taksan (Kvalt. 18.11.2024 § 103) 14 §:n mukaan.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Päätös maa-ainesten ottamis- ja ympäristölupahakemuksesta, Napapiirin Kuljetus Oy, Kuusselän kallioalue

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 26.03.2026 § 47

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 0407524201
	Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset ajalta 20.2 – 20.3.2026.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi
Liitteet	

Liite 4 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset 20.2 - 20.3.2026

Poikkeamislupa 261-2026-39

RakYmplk 26.03.2026 § 48
147/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh 040 7524201

Kittilän rekisterikylään määräalalle tilasta Unelma Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa RakL 57 §:n määräyksistä ja rakentaa majoituskäyttöön tarkoitettua neljä kerroksisen kerrostalon, yhteensä 19 huoneistoa. Tila muodostaa korttelin 650 tontin 1 Tievan eteläisen alueen asemakaavassa. Hakemus koskee tonttia 21.
Hakemus on tullut vireille 23.12.2025.
Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Asunto Oy Kittilän Kuu-ukko on jättänyt hakemuksesta muistutuksen.
Hakija on antanut vastineen.

Kortteli 650 on tarkoitettu matkailu- ja loma-asunto rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Rakennusoikeus on suunnitellun rakennusalan osalta 2000+3750 jossa 2000 m² on alimman kerroksen kerrosalan enimmäismäärän ja 3750 m² muiden kerrosten rakennusoikeuden enimmäismäärän. Suurin sallittu kerrosluku on 4 ja kattokaltevuus 1:1,8.
Asemakaavan mahdollistaa hotellirakennuksen ja erillisten loma-asuinrakennuksien rakentamisen. Rakennusalalla olevaa rakennusoikeutta 5750 m² hallinnoi hallinnanjakosopimuksen perusteella eri asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.
Hallinnanjakosopimus on laadittu 6.3.2002 ja sitä on täsmennetty rakennus oikeuksien osalta 4.5.2020. Rakentaminen kohdistuu hallinnanjakosopimuksen osalle 21, jonka pinta-ala on 2495 m² ja rakennusoikeus on 1187 m².
Suunniteltu rakentaminen poikkeaa asemakaavan määräyksistä rakennuksen kattokaltevuuden ja kerroksien keskinäisten pinta-alojen suhteiden osalta. Kaavamääräyksissä kattokaltevuutena on 1:1,8 eli noin 30 astetta. Alue on kaavaselostuksen mukaan maastomuodoiltaan ja luontoympäristöltään erikoislaatuinen ja se täytyy huomioida alueen rakentamisessa. Korttelin rakennusalalle on myönnetty 2020 rakennustavaltaan vastaavan tyyppiselle rakennukselle poikkeamislupa. Poikkeamislupa on vanhentunut.

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:
Kaavan mukainen 1. kerrokseen kohdistettava osuus kokonaisrakennusoikeudesta johtaa tarpeettoman suuriin 1. kerroksen pinta-aloihin.

Nykyisen kaavan ohjaamassa ratkaisussa toteuttavien rakennusten yhteenlaskettu 1. kerroksen rakennusalue olisi parvekkeet huomioiden n. 1100 m² ja autopaikoitus pihateineen huomioituna n.2300 m2 (ks. hakemuksen liitteenä oleva tontinkäyttöluonnos versio 2 nykyisen kaavan mukaisesta rakennusten massoittelusta). Koska rakennusten vieressä neljän metrin etäisyydellä ja lisäksi pihatien sekä autopaikoituksen reunassa vähintään kahden metrin etäisyydellä ei voi olla säilytettävää puustoa, jäisi rakennuspaikan puustoalue kaavan mukaisessa massoitteluversiossa erittäin vähäiseksi. (Ks. tontinkäyttöluonnos versio 2, jossa näkyy kaavan edellyttämän ratkaisun rakennusmassojen suuruus ja autopaikoitusalueet.
Lainaus kaavatekstistä: ”Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueen sisäisten teiden paikka samoin kuin, ehdottomasti säilytettävät puut, puuryhmät, purot yms. tulee määrittää rakennusluvan yhteydessä.”
Kun tontin osalla 21 toteutus tehdään esittämällämme tavalla pistetaloina, kasvaa rakennuspaikkojen säilytettävä puustoalue merkittävästi. Esittämämme ratkaisu edellyttäisi poikkeamista kaavan 1. kerrokseen kohdistuvasta rakennusoikeuden määrästä, rakennuksiin käytettävän kokonaisrakennusoikeuden pysyen kuitenkin alkuperäisen kaavan ja alueen hallinnanjakosopimuksen mukaisessa raamissa. Esitämme seuraavan rakennusvaiheen toteutusmalliksi oheisen tontinkäyttösuunnitelman mukaista pistetaloa, joissa katto voisi noudattaa luonnoksen mukaista kattomallia (olevan kerrostalon kattokaltevuudelle myönnetty poikkeaminen 6.7.2020).
Alueen nykyinen rakennuskanta on pistetalomaista. Esittämämme tontinkäyttösuunnitelman mukainen pistetalorakentaminen loisi mielestämme koko alueelle nykyisen kaavan tarkan tulkinnan mukaista toteutusvaihtoehtoa yhtenäisemmän rakennuskannan. Samalla uudet rakennukset noudattelisivat viereiselle tontin osalle rakennetun kerrostalon periaatteita sekä massoittelua.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisen rakennuksen kattokaltevuudesta ja rakennuksien rakentamista pistemäisinä rakennuksina kerroksien alojen pysyessä saman suuruisina kerrostasoittain

Päätös Esitys hyväksyttiin.
Simo Holck poistui ennen tämän asian käsittelyä klo 13:59.

Rakentamislupa 261-2026-43

RakYmplk 26.03.2026 § 49
148/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh, 040 7524201
	Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Unelma Rno [redacted] haetaan rakentamislupaa neljä kerroksiselle majoitusrakennuksen rakentamiselle Levitunturin etelärinteelle. Rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 1156 m² ja kokonaisala 1260 m². Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit; ei huomautuksia. Hakemus on tullut vireille 16.2.2026.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää rakentamisluvan 261-2026-43 mukaisin ehdoin. Perusteena esitykselle on myönteinen ja lainvoimainen poikkeamislupa 261-2025-202. Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 48 §, RakL 63 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261-2026-44

RakYmplk 26.03.2026 § 50
149/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Könkään rekisterikylään tilalle Rantala Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 48 huoneistoisen II-kerroksisen asuntolarakennuksen, talousrakennuksen, pyörä- ja jätekatoksen. Asuntolarakennuksen suunniteltu kerrosala on 884m², kokonaisala 890 m² ja suunnitellun talousrakennuksen kerrosala on 100 m². Kiinteistöstä lohkottavan määräalan koko olisi noin 1,48 hehtaaria ja se sijaitsee Könkään kylästä noin 2,5 kilometriä itään päin lähellä Rauduskylää. Alue on Levin osayleiskaavassa osoitettu M-alueeksi, maa- ja metsätalousalueeksi. Kohde sijaitsee alueella, joka alueella voimassa olevassa Levin ympäristön osayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä sk, kyläkuvallisesti merkittävä alue. Merkintää koskeva määräys kuuluu seuraavasti: ”Toimenpiteillä tai rakentamisella ei saa heikentää alueen maisemallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Sijoittuu kahden valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen väliin. Kylät muodostavat yhtenäisen kylien vyöhykkeen.”
Hakemus on tullut vireille 23.1.2026.

Hakija on perustellut poikkeamista, että hankkeen toteuttaminen ei vaikeuta vastaista kaavoitusta ja vastaa Levin matkailualueen kovaan tarpeeseen kohtuuhintaisista asuntopalveluista matkailukeskuksen työntekijöille. Kyläkuvallisesti hanke sijaitsee omassa rauhassa uuden Inarintien eteläpuolella erillään kylän perinteisestä rakennuskannasta. Rakennuspihapiireineen muodostaa oman rauhallisen kokonaisuuden, jossa on erinomaiset virkistysmahdollisuudet ympäröivään luontoon ja virkistysreiteille.
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan, Lapin Maakuntamuseon ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Kunnan kaavoittaja on esittänyt kielteisen kannan hakemuksesta. Osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti Könkään ja Rautuskylän kylien väleihin ei ole osoitettu rakentamista. Tavoitteiden mukaisesti kylien yhteen rakentuminen on estetty. Sen lisäksi, että suunniteltu rakentaminen kohdistuu alueelle, johon osayleiskaavassa ei ole osoitettu rakentamista niin suunniteltu rakentaminen poikkeaa rakennustavan, maisemallisuuden ja käyttötarkoituksen osalta kylien olemassa olevasta rakennuskannasta ja ympäristöstä. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei ole osayleiskaavan ja sen tavoitteiden mukaista. Köngäs-Rautuskylä alue koostuu useista osayleiskaavan

kyläalueista (AT). Alueella on merkittävää rakentamispainetta mm. matkailupalveluiden osalta ja alueen rakentamista tulisi tarkastella laajemmin kaavoituksen kautta. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Lapin Maakuntamuseon on lausunut, että kyseessä oleva kiinteistö on osa kyläkuvan kannalta arvokasta aluetta, joka sijaitsee kahden maakuntakaavassa valtakunnallisesti merkittäväksi arvotetun maisema-alueen välissä. Rakentamishankkeen viereisillä ma-alueilla tulee uudisrakentamisessa ottaa huomioon kyläalueen kulttuurihistorialliset arvot ja sovittaa uudisrakentaminen siihen. Osayleiskaavan selostuksessa valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden välisen alueen rakentaminen tulee tehdä niin, että kylien väliin jää metsä. Nyt esitetyissä suunnitelmissa pitkä majoitusrakennus talousrakennuksineen on sijoitettu Inarintien varteen näkyvälle paikalle. Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaisesti nyt esitetyn rakennuskokonaisuuden sijoittaminen osoitetulle paikalle voidaan katsoa vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kyseiselle alueella tapahtuneen maankäytön muutoksen vuoksi Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan yleiskaavan voidaan katsoa olevan vanhentunut ja se tulisi päivittää vastaamaan alueen todellista tilannetta, jossa yhteydessä myös nyt puheena olevalle, kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle, jonka arvot perustuvat rakentamattomaan metsäalueeseen, sijoittuva rakentaminen tulee tutkia.
Ympäristönsuojeluviranomainen on esittänyt kielteisen kannan hakemuksesta. Viranomainen on lausunut, että Ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaan ”ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan: 1) luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski; 2) vaikutusalueen herkkyys ympäristön pilaantumiselle; 3) merkitys elinympäristön terveellisyyden, ja viihtyisyyden kannalta; 4) sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus; 5) muut mahdolliset sijoituspaikat alueella.” Hakemuksessa esitetyillä tiedoilla ei voi varmistua siitä, ettei riskiä ympäristönpilaantumisesta ole alueella, joka sijaitsee viemäriverkoston ulkopuolella. Tämän vuoksi kunnan ympäristönsuojelu ei puolla poikkeushakemuksen mukaista rakentamista kiinteistöstä [redacted] lohkottavalle määräalalle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.
Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Simo Holck liittyi kokoukseen teams-yhteydellä klo 14.08 tämän asian käsittelyn alkaessa.

Sijoittamislupa 261-2026-54

RakYmplk 26.03.2026 § 51
150/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Könkään rekisterikylään tilalle [redacted] Rno: [redacted] haetaan sijoittamislupaa asuintalon ja sitä palvelevan talousrakennuksen rakentamiselle. Asuintalon suunniteltu kerrosala on 124 m² ja talousrakennuksen suunniteltu kerrosala on 60 m². Lisäksi rakennettaisiin energiakaivo ja jätevesien käsittely esitetään toteutettavaksi panospuhdistamolla, käsitellyt jätevedet johdettaisiin imeytyksen kautta maaperään. Hulevedet käsitellään muodostettavalla määräalakiinteistöllä imeytys periaatteella.
Kiinteistöstä lohkottavan määräalan koko olisi n.3000 m². Aiottu rakennuspaikka sijaitsee Könkään kylä alueella n.570m Inarintien risteyksestä etelään ja n. 6,6 km Levi keskuksesta pohjoiseen.
Hakemus on tullut vireille 9.1.2026.

Hakija on perustellut tulevaa rakennushanketta seuraavasti:
”Tarkoituksena rakentaa Könkään kylään rakennusalaltaan 123.6m2 asuinrakennus ja noin 60m2 talousrakennus. Määräalasta on tehty ehdollinen kauppakirja. Määräala lohkotaan tilasta [redacted] ja on kooltaan noin 3000m2. Em. määräala sijaitsee Levin ympäristön osayleiskaavassa. Kaavamerkintä on ma-1. em. mukaan alue on valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa.
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kyläalueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne, siten että uudisrakentaminen sopeutuu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi rakentamis- ja sijoittamistavaltaan olemassa olevaan rakennuskantaan".
Nyt haettava asuinrakennus on rungoltaan paikalla käsin veistettyä 8" pelkkahirttä mikä ulkopuolelta verhoillaan pystylaudoituksella. Sisäpuoli jää hirsipinnalle. Rakennuksen sivuseinät (samoin huonekorkeus) ovat tavanomaista korkeammat. Rakennuksessa on rossilattia. Em. rakentamistavalla haetaan vanhaa Peräpohjalaista rakennustapaa, mitä myös kaavamerkintä ma-1 edellyttää.
Talon rakentajana toimii Rakennusluoma Oy, jonka toimenkuvana on käsin veistettyjen hirsirakennusten rakentaminen. Talo tulee toimimaan em. yhtiön referenssi kohteena Kittilässä ja Könkäällä. Rakennuksen väri on ns. punamulta. Rakennus liittyy Könkään vesiosuuskuntaan. Jätevedet hoidetaan panospuhdistamolla ja imeytetään imeytyskentän kautta maastoon.”
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapureita 3 kpl ja luvanhakija on kuullut naapureita 13 kpl. Naapurin kuulemisista ei ole jätetty muistutuksia.

Rakennustarkastaja
Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot kunnan kaavoittajalta, Lapin Maakuntamuseolta, ympäristönsuojeluviranomaiselta, vesitalousneuvojalta ja Lapin elinvoimakeskuksen liikenneosastolta.

Kunnan kaavoittaja on lausunut seuraavaa:
Kunnan kaavoittaja on esittänyt ehdollisen kannan hakemuksesta. Kaavoittaja on lausunnossaan lähinnä kertonut rakennuspaikan yleiskaavanmukaisista merkinnöistä AT-1 sekä ma. Lisäksi ottanut kantaa rakentamisen määrään yleisellä tasolla Könkään kylä alueella. Ja että lupapäätöksessä tulee ottaa huomioon maanomistajien tasavertainen kohtelu ja viranomaisten antamat lausunnot.
”Kohde sijaitsee taajaan rakennetulla alueella. Lähialueelle on rakennettu runsaasti 2000 -luvulla suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupien perusteella. Kohde ei muodosta yhteneväistä merkittävää viherkäytävää. Kohteen rakentaminen voidaan tarkastella sijoittamislupamenettelyllä ottaen huomioon yhdenvertaisuusperiaatteen ja viranomaislausunnot.”

Lapin maakuntamuseon lausunto:
Lapin maakuntamuseo on lausunut asiasta museolain (314/2019) 7 §:n mukaisena alueellisena vastuumuseona toimialansa (rakennettu kulttuuriperintö) osalta. Lausunto on kokonaisuus arvioiden kielteinen. Lausunnossaan museoviranomainen on kuvannut hankkeen toimenpiteet ja kuvannut kohdetta seuraavasti ”Kohde sijaitsee Könkään kylässä, Ounasjoentien varressa. Kiinteistö lohkotaan tilasta ja on kooltaan noin 3000 m². Kiinteistö on rakentamaton. Könkään kylä on Ounasjokivarren yläjuoksulla sijaitseva esimerkki Aapa-Lapin peräpohjalaisesta jokivarsiasutuksesta.”
Museovirasto toteaa että, ”alue on voimassa olevassa tunturilapin maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (ma 5935).” Tunturi-Lapin maakuntakaavassa alueen kehittämisperiaate kuuluu seuraavasti: ” Kylän kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat piirteet säilytetään ja uudis- ja matkailurakentaminen sovitetaan perinteiseen ympäristöön. Pellot ja niityt pyritään pitämään avoimina.”
Lisäksi museovirasto toteaa, että alueella voimassa olevassa Levin alueen osayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä ma, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Könkään kylä. Ja että kiinteistö sijaitsee alueella, joka on osayleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi merkinnällä AT-1. Merkintää koskeva määräys: ”Kyläalue, jolla rakentaminen noudattaa perinteitä ja pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään puuta, kattomuotona harjakattoa ja rakentamistapana perinteistä pihapiirin muodostamista. Alueella rakennettaessa tulee noudattaa kaavaselostuksen rakennustapaohjetta.”
Lapin maakuntamuseon on kantanaan lausunut että ”kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee alueella, joka on huomioitu maisemallisesti merkittävänä maakuntakaavassa ja osayleiskaavassa. Alue on ollut valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA), mutta ei ole enää vuoden 2021 aluelistauksesta mukana. Alueen voidaan kuitenkin katsoa olevan vähintäänkin paikallisesti arvokas kyläalue, jonka olemassa olevia rakennustaiteellisia, kyläkuvallisia ja maisema-arvoja tulisi vaalia. Hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaan kiinteistölle rakennetaan uusi aiempien aikakausien rakennustyylejä yhdistelevä, talonpoikaishenkinen asuinrakennus ja sitä palveleva talousrakennus. Kiinteistö on lohkottu suuremmasta tilasta.
Hankkeen sijoittumisalueelle Ounasjoentien pohjoispuolelle on muodostunut arviolta 1960-2000 -lukujen aikana rakennusmassaltaan yhtenäinen rakennuskantaa, joka koostuu eri aikoina rakennetuista

rakennuksista. Nyt esitettyjen suunnitelmien mukainen rakennus poikkeaa olemassa olevasta rakennuskannasta merkittävästi julkisivun korkeuden ja ulkoverhouksen ja muiden yksityiskohtien osalta.”

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:
Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut, että ”Kiinteistö sijaitsee noin 50 m Könkään 1 lk:n pohjavesialueen rajalta. Ounasjoki on noin 200 m kiinteistön rajalta itään. Muita vesistöjä ei ole lähellä. Kiinteistö ei sijaitse taajama-alueella, mutta alue kuuluu Könkään kyläkeskukseen ja sijaitsee Levin ympäristön osayleiskaava-alueella.
Kiinteistö sijaitsee Könkään läntisen vesiosuuskunnan talousveden toiminta-alueella, joten talousvesiverkostoon tulee liittyä, kuten hakemuksessakin on esitetty.
Jätevesijärjestelmän ja imeytyskentän suunniteltu sijoitus vastaa Kittilän kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten (2021) vaatimuksia vähimmäisetäisyyksistä (vesistö, naapurin raja yms.). Järjestelmän puhdistustaso tulee todentaa tarvittaessa laboratorioanalyysein 1 lk pohjavesialueen läheisyyden vuoksi.
Kittilän kunnan pohjavesien suojelusuunnitelman (kvalt. 27.1.2025 § 3) toimenpide-ehdotuksissa maankäytön suunnitteluun (s.45) todetaan, että "vedenottamoiden lähialueet (300 m säteellä vedenottamosta) tulee mahdollisuuksien mukaan rauhoittaa rakentamiselta, eikä alueille tulisi kaavoittaa uutta asutusta tai muuta rakentamista tai uusia teitä."
Hakemuksen kohteena oleva lohkottava kiinteistö sijaitsee 200-250 m Könkään vedenottamosta.
Kittilän kunnan ympäristönsuojelu suhtautuu varauksellisesti poikkeamishakemukseen rakentamisesta kiinteistölle [redacted] toiminnasta aiheutuvien pohjavesiriskien ja pohjavesiensuojelusuunnitelman toteutumisen vuoksi.”

Vesitalousasiantuntijan lausunto:
”Kiinteistö sijoittuu Könkään Läntisen vesiosuuskunnan talousvesiverkoston toiminta-alueelle, jolloin talousvettä tarvitsevien rakennusten tulee liittyä Könkään läntiseen vesiosuuskuntaan sijoittamislupahakemuksen mukaisesti.
Kiinteistö ei sijaitse jätevesiverkoston toiminta-alueella, jolloin kiinteistöllä muodostuvien talousjätevesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen mitä ympäristönsuojelulain (2014/527) 154–158 §:ssä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään.
Lapin ELY-keskus (nyk. EVK) on 10.3.2016 todennut laitosten toiminta-alueita koskevassa lausunnossaan viemäröinnin ja vesijohtoverkoston laajenemisen Könkään kyläalueella erittäin tärkeäksi perustuen vesihuoltolain (2001/119) 6–7 §:ään. Tähän perustuen viemäröinnin laajentaminen alueelle voi tulla kyseeseen toiminta-alueita päivitettäessä, jolloin kiinteistön tulee liittyä VHL 10 § mukaisesti toiminta-alueella toimivan jätevesilaitoksen verkostoon tai hakea VHL 11 § mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta.
Kittilän kunnan pohjavesien suojelusuunnitelman (kvalt. 27.1.2025 § 3) toimenpide-ehdotuksissa suositellaan maankäytön suunnittelun osalta: ”vedenottamoiden lähialueet (300 m säteellä vedenottamosta) tulee mahdollisuuksien mukaan rauhoittaa rakentamiselta, eikä alueille tulisi kaavoittaa uutta asutusta tai muuta rakentamista tai uusia teitä”.
Hakemukseen liitetyn asemapiirrustuksen sijoituksen mukaan arvioituna

kiinteistön rakennuksien etäisyys Könkään vedenottamoalueeseen sijoittuu lähimmillään noin 260 m etäisyyteen.”

Lapin elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto:
Lapin elinvoimakeskuksen "Naapurin kuuleminen/lausunto" ehdollinen Lapin elinvoimakeskus on lausunut, että hankkeen rakennuskohteiden kulku kiinteistölle/määräalalle on osoitettu olemassa olevasta tieliittymästä tieosoitteessa 955 / 1 / 7562 / vasen. Lisäksi elinvoimakeskus on antanut ehdot rakennuskohteiden sijoittelusta ko. määräalalle ” Maantien 956 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.) Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kulku kiinteistölle tapahtuu olemassa olevan liittymän kautta, ei Lapin elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ole huomautettavaa rakennusten sijoittamiseen määräalalla. Kiinteistön hulevesiä ja puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa maantien sivuojaan.”

Hakijan vastineet annettuihin lausuntoihin:
Vastine Kittilän kunnan kaavoittajan lausuntoon:
”Hakijan mielestä hakemus ei ole miltään osin ristiriidassa yleiskaavan määräysten suhteen. Yleiskaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.10-11/2826. Hakijan mielestä hakijan rakennushanke toteuttaa yleiskaavan määräysten henkeä ehkä paremmin kuin yksikään muu rakennushanke Könkään kylässä em. päätöksen jälkeen.
Hakijan mielestä ja hakijan myötävaikutuksella rakennus voisi tulevaisuudessa toimia hyvin mallina myöhemmillekkin vastaaville rakennushankkeille Könkään kylässä.

Vastine vesitalousasiantuntijan lausuntoon:
Lausunnossaan vesitalousasiantuntija ”ei vastusta sijoittamislupahakemusta. Hakija sitoutuu suunnittelussa ja rakentamisessa noudattamaan (vesitalousasiantuntijan) lausunnossaan edellyttämiä ympäristönsuojelulain (2014/527) 154-158 pykälässä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä mainittuja määräyksiä. Hakija ilmoittaa hakemuksessaan liittyvänsä Könkään vesihuolto-osuuskuntaan vesiliittymän osalta.
Hakija varautuu hankkeessaan liittymään myös mahdolliseen vesiosuuskunnan viemäriverkostoon, mikäli sellainen joskus Könkäälle rakennetaan hakijan asuinrakennuksen vaikutuspiiriin. Hakija toteaa että Könkään kylän yleiskaavan hyväksymisen (5.10-11/2826) jälkeen Könkäälle on rakennettu ainakin yksi asuinrakennus 300m:n sisään vedenottamosta.
Hakijan rakennus olisi siinä rajamailla, eli noin 260 metrin päässä vedenottamosta.”

Vastine Lapin Maakuntamuseon lausuntoon:
Lausunnossa Lapin Maakuntamuseo ei vastusta hakemusta.
Lapin Maakuntamuseon mukaan rakentamislaki 751/2023 45 pykälä edellyttää että rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Hakija toteaa noudattavansa em. seikkoja lähes täysimääräisesti. Hakijan rakentamistapaa, paikalla veistetty pelkkahirsi, on harjoitettu Könkään kylässä jo noin 1800 luvulta alkaen.
Lapin Maakuntamuseo esittää hakemukseen kantanaan seuraavaa:
"Rakennus poikkeaa olemassa olevasta rakennuskannasta merkittävästi julkisivun korkeuden, ulkoverhouksen ja muiden yksityiskohtien osalta".
Hakijan toteaa että em. kanta ei pidä paikkaansa, Yleiskaavan lainvoiman voimaantulon jälkeen hakijan rakennuspaikan läheisyyteen, rajoittuen Ounasjoentiehen on rakennettu kaksi asuinrakennusta" …"
Em. rakennuksista toinen on julkisivun korkeudeltaan noin samaa luokkaa kuin hakijan asuinrakennus, ja toinen on jopa huomattavasti korkeampi kuin hakijan asuinrakennus. Myös em. rakennusten ulkoverhous ja muut yksityiskohdat ovat vähän mitä sattuu."

Vastine ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoon:
Lausunnossaan ympäristöviranomainen ei puolla hakemusta, mutta ei myöskään vastusta hakemusta, vaan suhtautuu "varauksellisesti" poikkeamislupahakemukseen, tarkoittaen varmaankin nyt haettavana olevaa sijoittamislupahakemusta. Hakija toteaa, että ympäristöviranomaisten esille tuomaa pohjavesiriskiä ei ole ja myöskään pohjavesien-suojelusuunnitelman toteutuminen ei esty tai vaikeudu.
Hakijaa perustelee em. seuraavasti:
-Kiinteistö sijaitsee noin 260 metrin päässä Könkään vedenottamolta, suositus noin 300m
-Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.
-Hakija on tarvittaessa valmis estämään jätevesien imeytymisen maaperään.
-Viemäröinnin toteutus kaksoisviemärijärjestelmällä, jossa wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet johdetaan harmaavesipuhdistamoon.
-Muu likavesien käsittely joko panospuhdistamolla tai pienpuhdistamolla.

Rakennustarkastajan selvitys alueeseen vaikuttavista yleiskaavan merkinnöistä, asemakaavasta ja rakentamisesta:
Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa.
Rakennuskohde sijoittuu oikeusvaikutteiselle Levin Osayleiskaava-alueelle. Osayleiskaava on vahvistettu KHO:n päätöksellä 5.10.2011 ja yleiskaava on kuulutettu voimaan 17.10.2011.
Levin osayleiskaava ei ole suoraan rakentamiseen oikeuttava yleiskaava, koska yleiskaavaa laadittaessa alueen rakentaminen ei ole ollut vähäistä. Levin osayleiskaava-alueen rakentaminen on vain sittemmin kiihtynyt. Yleiskaavan lähtökohtana on ollut ja on edelleen, että rakentamiseen osoitetut alueet tulisi ratkaista ensisijaisesti asemakaavoituksella. 5.10.2011 - 31.12.2024 (MRL) välisellä ajalla on alueen yksittäisiä rakennushankkeita ratkaistu poikkeamis- /STR/suunnittelutarveratkaisuin. 1.1.2025 RakL voimaantulosta alkaen Levin osayleiskaavan rakennushankkeet on asemakaavoittamattomalla alueella ratkaistava

edelleen ensisijaisesti asemakaavoituksella ja toissijaisesti yksittäiset rakennushankkeet voidaan ratkaista poikkeamis-/sijoittamislupamenettelyllä.
Kiinteistö [redacted]), muodostuu 6:sta eri palstan osasta ja ne ovat Levin ympäristön Osayleiskaavassa osoitettu AT-1, ma, AP/res, M ja E-1/res, MA ja pv alueiksi. Nyt rakentamiseen aiottu uusi määräala sijoittuu yleiskaavassa osoitetuille ma, pv ja AT-1 alueille.
Kantatilasta [redacted]) on aikaisemmin rakentamiseen lohkottu useita määräaloja (5kpl), jotka ovat sittemmin muodostuneet omiksi kiinteistöiksi. Lisäksi kyseiselle kantatilalle on meneillään 2 lohkomista määräalatunnuksilla M608 ja M609. Joista M609 koskee nyt rakennettavaksi aiottua määräalaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua sijoittamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle sijoittamisluvalle ole rakentamislain 43 §:n ja 46 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä sijoittamislupa hakemuksella tehty rakennuspaikan osoittaminen ei voida alueen aikaisempi rakentaminen huomioiden katsoa olevan tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

Sovelletut oikeusohjeet Rakl 43 §, 46 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261-4026-55

RakYmplk 26.03.2026 § 52
153/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä puh. 040 7524201

Kallon rekisterikylään tilalle Kölkkämäki Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä rakentaa 150 m²:n lomarakennus ja 50 m²:n talousrakennus Ylläsjärven läheisyyteen Tievanpäänjärven ranta-alueelle. Rakennusten yhteiskerrosala on 200 m². Kiinteistön koko on 7100 m². Ylläksen alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä RM (Matkailupalvelujen alue) ja M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu RM-alueelle. Hakemus on tullut vireille 26.11.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Tilan Toukola Rno [redacted] on jättänyt hakemuksesta huomautuksen. Huomautus on kahdesta seikasta, jotka liittyvät suunnitelmassa olevan ”imeytyskentän” sijoitteluun: 1) Imeytyskenttä on suunniteltu sijoitettavaksi välittömästi alueemme rajalle. 2) Kiinteistöllämme sijaitsee noin 50 metrin päässä suunnitellusta imeytyskentästä hete, jota on aikoinaan käytetty kesäisin kiinteistöllämme sijaitsevan vanhan kesänavetan vedenlähteenä.

Hankkeeseen ryhtyvällä ei ole ollut suunnittelu vaiheessa tiedossa olemassa oleva hete; ei ole näkynyt paikkatietoikkunan kartoissa ja ei havaittu käynnillä kohteessa. Asemapiirrosta on nyt muutettu jätevesien käsittelyn osalta siten, että imeytyskenttää on siirretty poispäin kyseisen naapurin rajasta lisää noin 10m. Imeytyskentän paikkaa rajaa maasto (järvi ja soveltuva maaperä) ei voi sijoittaa suolle. Katsomme tämän muutoksen myötä, että naapurin muistutuksen tulleen kuulluksi suunnitelmissamme ja suunnitelmien täyttävän Kittilän ympäristöviranomaisen vaatimuksen. Jätevesijärjestelmän sijoittamisessa tulee huomioida Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräykset. ”Voimassa olevien määräysten (KValt 14.12.2020 § 133) mukaan jätevesien maahanimeyttämön tulee olla vähintään 30 m vesistöstä ja talousvesikaivosta, vähintään 10 m ojasta sekä vähintään 5 tontin rajasta ja tiestä”.

Rakennustarkastaja

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoittajalta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Kaavoittaja on lausunnossaan maininnut, että kohteella ei ole asemakaavaa. Ylläksen alueen osayleiskaavassa suunnitelman mukainen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa osayleiskaavan RM -alueen laidalle. Osayleiskaavassa kohteella on myös merkintä /W (pohjavesialue). Pohjavesialueen nykytilanne on selvitettävä erityisesti harmaiden vesien imeytyskentän vuoksi. Mikäli pohjavesialueen nykytilanne mahdollistaa, suunnitelman mukainen loma-asunnon rakentaminen ei muutoin aiheuta

merkittävää haittaa alueen kaavoitukselle. Kohteelle ei tule osoittaa vakituisen asumisen rakentamista.

Ympäristövalvontaviranomainen on lausunnossaan maininnut, että Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät voimassa olevat luokitellut pohjavesialueet sijaitsevat yli 2 km päässä koillisessa ja kaakossa. Kiinteistö sijaitsee Tievanpäänjärven rantavyöhykkeellä. Kiinteistö ei ole kartoitetulla tulvariskialueella. Asemapiirroksessa on esitetty vesikaivon paikka talousveden hankintaan. Suunnitelman mukaan kiinteistön mustat jätevedet tullaan johtamaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet tullaan käsittelemään imeytyskentässä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §, RakL 45 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakentamislupa 261-2026-58

RakYmplk 26.03.2026 § 53
154/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri kenttälä puh. 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle K1156T1 Rno [redacted] haetaan rakentamislupaa laajennukselle. Laajennus sisältää hotellimajoitustiloja sekä liiketiloja rakenteilla olevaan hotellirakennukseen. Laajennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 7113 m² ja kokonaisala 9661 m². Valmistuessaan rakennuksen kerrosala on 17 125 m² ja kokonaisala 19 322 m². Hanke toteutetaan laajennuksena samalle määräalalle kuin aiempi Hissitien 10 hotellihanke.

Laajennukselle tulee oma kiinteistöyhtiö, Kiinteistö Oy [redacted]. Hallintaoikeus tehdään hallinnanjakosopimuksella.

Hakija hakee rakennustöille RakL 78 §:n mukaista aloitusoikeutta heti kun viranomainen on myöntänyt rakentamisluvan.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit; ei huomautuksia.

Hakemus on tullut vireille 11.2.2026.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää rakentamisluvan 261-2026-58 mukaisin ehdoin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun aloitusluvan. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan 1.1.2025 voimaan tulleen taksanmukaisesti aloittamisoikeus lupapäätöksen yhteydessä 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 9661 m² x 15 € = 144915 €. Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 78§.

Päätös Esitys hyväksyttiin

Rakentamislain mukaisen vakuuden määrä

RakYmplk 26.03.2026 § 54
636/02.05.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri kenttälä pih 040 7524201

Rakentamislain 78 § mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131 -134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista kosekeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee mutoksenhakua hyödyttömäksi (aloittamisoikeus). Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muutaminen voi aiheuttaa.

Kunnanvaltuuston 18.11.2024 § 102 vahvistamassa rakennusvalvonnan taksassa on määrätty vakuudet rakentamistoimenpiteittäin.

Vuoden 2026 taksassa, jonka kunnanvaltuusto vahvisti 24.2.2026 § 23 tämä määräys on jäänyt pois.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vakuuden määrät rakentamistoimenpiteittäin vahvistetaan vuoden 2024 valtuuston päätöksen mukaiseksi seuraavasti:
- uudisrakennus (perustustyöt); 10€/ pohjapinta-alan m²
- uudisrakennus (perustustyöt kellarin holviin saakka, holvi mukaan lukien); 15€/ pohjapinta-alan m²
- uudisrakennus (rakennuksen rakentaminen); 15€/ kokonaisalan m²
- vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi.

Esitän myös, että päätös tulee voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakentamislupa, 261-2026-61

RakYmplk 26.03.2026 § 55
161/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kentäälä puh 040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle Suurfoudila Rno [redacted] haetaan lupaa rakentaa vuokra-alueelle 50 metrin korkuinen telemasto ja 9 m² suuruinen laitetila. Vuokra-alueen koko on 200 m².
Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 29.1.2026.
Rakentamislupahakemus on tullut vireille 4.2.2026.
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakentamisluvan 2026-61 maston ja laitetilan rakentamiseksi. Rakennus ja teknisen huollon verkosto tulee rakentaa siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa ja kaadetaan puustoa. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liiettävä suunnitelma, josta käy ilmi työmaa-aikaiset järjestelyt ja maisemointi suunnitelmat.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Levintie masto asemapiirros 7.10.2025 -ID 395542-

Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset

RakYmplk 26.03.2026 § 56

Valmistelija	Rakennustarkastaja Noora Anttila 040 8479552
	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijoiden päätökset ajalta 20.2 – 23.3.2026
Esittelijä	Ympäristösihteeri Anttila Noora
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	
	Liite 6 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajien viranhaltijapäätökset 20.2 -23.3.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 42, § 43, § 47, § 54, § 56

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 44, § 45

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus
Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseensäädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot
Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusaika ja sen alkaminen
Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi pitämällä se nähtävillä, nähtävillä pidosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa,
että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.
Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 46

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusviranomainen: **Vaasan hallinto-oikeus**
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs, 65010 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde 029 5642611
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/

Valitusoikeus on:
1) sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
4) alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
5) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkisen kuulutuksen julkaisuajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Kuulutuspäivä 1.4.2026.

Valituksen toimittaminen
Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (aukioloaika klo 8.00 - 16.15). Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunaatto, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet
Valituskirjelmään on liitettävä:
- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeuden taksan mukaisesti.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite kirjaamo@kittila.fi
Käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
Postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 55

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax:	029 564 2841
Puhelin:	029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta. Kuulutuksen julkaisuspäivä 31.3.2026.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus

siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.