Kiinteistö Oy Alakylän Vanhustentalot osakkeiden hankinta

Khall 21.04.2026 § 146
213/02.07.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597 ja Controller Tuija Lång, puh. 040 672 4257

Kiinteistö Oy Alakylän Vanhustentalot vuokraa Alakylässä asuntoja. Yhtiö ei selviä nykyisellä käyttöasteella veloistaan ilman pääomapanostusta tai avustusta. Yhtiö on aiemmin hakenut ja saanut Kittilän kunnalta avustusta velkojen maksuun sillä sen on vaikeaa saada rahoitusta rahoituslaitoksilta. Kunta ei voi myöntää lainaa eikä takauksia kuntakonsernin ulkopuolisille yhtiöille. Kiint. Oy Alakylän Vanhustentalot omistaa Alakylän vanhustenkotiyhdistys ry.

Kittilän kunta on ilmoittanut syksyllä 2024 olevansa kiinnostunut hankkimaan Kiint.Oy Alakylän Vanhustentalot omistukseensa. Perusteluna tälle on lähinnä se, että kunnan omistuksessa yhtiö pystyisi jatkossakin vuokraamaan asuntoja nykyisellä periaatteella eivätkä asunnot ajautuisi matkailu- tai lyhytvuokrakäyttöön. Tärkeää on myös, että tällöin pystyttäisiin varmistamaan se, että rakennuksia remontoidaan riittävästi. On tärkeää, että Kittilän kunnan alueella on riittävästi kohtuuhintaisia tarjolla vuokrattavaksi.

Kunnan on tarkoituksenmukaista hankkia Kiinteistö Oy Alakylän vanhustentalot omistukseensa osakekaupalla. Tällöin yhtiöstä tulee yksi kunnan tytäryhteisö.

Kiint.Oy Alakylän vanhustentalojen kohteet ovat ARA-vuokra-asuntoja eli aravavuokrataloja ja –asuntoja ja korkotukilain mukaan tuettuja vuokra-asuntoja, joita koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on antanut tulevaan kauppaan liittyen päätöksen luovutuskorvauksen vahvistamisesta, joka tulee kauppakirjan liitteeksi. Päätöksessä on vahvistettu luovutuskorvaukseksi 114.289 euroa, joka on samalla korkein sallittu luovutushinta. Päätös on voimassa 3.6.2026 asti.

Vuonna 2024 tehdyssä selvityksessä on havaittu, että Kiint.Oy Alakylän vanhustentalojen omistaja eli Alakylän vanhustenkotiyhdistys ry. on poistettu yhdistysrekisteristä yhdistyslain 7 luvun 41 a §:n 1 mom.nojalla. Tämä ei kuitenkaan estä yhdistystä myymästä kohdetta kunnalle.

Asiaa on valmistellut Timo Sattanen ja BDO:n asiantuntijaa on hyödynnetty kaupan oikeellisuuden varmistamiseksi.

Kauppakirjaluonnos liitteenä. Yhtiön tilinpäätös oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kunta ostaa kaikki Kiinteistö Oy Alakylän Vanhustentalojen osakkeet eli numerot 1-300 (300 kpl) omistukseensa yhden (1) euron kauppahinnalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.