Kiinteistö Oy Tepaston Vanhustentalot osakkeiden hankinta

Khall 21.04.2026 § 147
213/02.07.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597 ja Controller Tuija Lång, puh. 040 672 4257

Kiinteistö Oy Tepaston Vanhustentalot vuokraa Tepastossa asuntoja. Yhtiö ei selviä nykyisellä käyttöasteella veloistaan ilman pääomapanostusta tai avustusta. Yhtiö on aiemmin hakenut ja saanut Kittilän kunnalta avustusta velkojen maksuun sillä sen on vaikeaa saada rahoitusta rahoituslaitoksilta. Kunta ei voi myöntää lainaa eikä takauksia kuntakonsernin ulkopuolisille yhtiöille. Kiint. Oy Tepaston Vanhustentalot omistaa Tepaston vanhustenkotiyhdistys ry.

Kittilän kunta on ilmoittanut syksyllä 2024 olevansa kiinnostunut hankkimaan Kiint.Oy Tepaston Vanhustentalot omistukseensa. Perusteluna tälle on lähinnä se, että kunnan omistuksessa yhtiö pystyisi jatkossakin vuokraamaan asuntoja nykyisellä periaatteella eivätkä asunnot ajautuisi matkailu- tai lyhytvuokrakäyttöön. Tärkeää on myös, että tällöin pystyttäisiin varmistamaan se, että rakennuksia remontoidaan riittävästi. On tärkeää, että Kittilän kunnan alueella on riittävästi kohtuuhintaisia tarjolla vuokrattavaksi.

Kunnan on tarkoituksenmukaista hankkia Kiinteistö Oy Tepaston vanhustentalot omistukseensa osakekaupalla. Tällöin yhtiöstä tulee yksi kunnan tytäryhteisö.

Kiint.Oy Tepaston vanhustentalojen kohteet ovat ARA-vuokra-asuntoja eli aravavuokrataloja ja –asuntoja ja korkotukilain mukaan tuettuja vuokra-asuntoja, joita koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on antanut tulevaan kauppaan liittyen päätöksen luovutuskorvauksen vahvistamisesta, joka tulee kauppakirjan liitteeksi. Päätöksessä on vahvistettu luovutuskorvaukseksi 4.597 euroa, joka on samalla korkein sallittu luovutushinta. Päätös on voimassa 3.6.2026 asti.

Vuonna 2024 tehdyssä selvityksessä on havaittu, että Kiint.Oy Tepaston vanhustentalojen omistaja eli Tepaston vanhustenkotiyhdistys ry. on poistettu yhdistysrekisteristä yhdistyslain 7 luvun 41 a §:n 1 mom.nojalla. Tämä ei kuitenkaan estä yhdistystä myymästä kohdetta kunnalle.

Asiaa on valmistellut Timo Sattanen ja BDO:n asiantuntijaa on hyödynnetty kaupan oikeellisuuden varmistamiseksi.

Kauppakirjaluonnos liitteenä. Yhtiön tilinpäätös oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kunta ostaa kaikki Kiinteistö Oy Tepaston Vanhustentalojen osakkeet eli numerot 1-10 (10 kpl) omistukseensa yhden (1) euron kauppahinnalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

Kokous päätettiin klo 15.23