Anomus rakentamisvelvoitteen pidentämiselle, Akanrovan asemakaava kortteli 1003 tontti 7

Khall 21.04.2026 § 133
495/10.00.02/2025

Valmistelija	Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889
	Kiinteistön 261-409-6-221 omistaja anoo 30.3.2026 päivätyllä hakemuksellaan Akanrovan asemakaavan tontin 1003/7 rakentamisvelvoitteeseensa jatkoaikaa. Hakija on ostanut yksityishenkilöltä em. kiinteistön 2.7.2025, jonka myyjä on alunpitäen ostanut Kittilän kunnalta 2.5.2023. Alkuperäisen ostajan ja kunnan välisen kauppakirjan mukaan tonttiin kohdistuu kolmen vuoden rakentamisvelvoite, jonka määräaika päättyy 1.5.2026. Kauppakirjaehtojen mukaan kunta voi hakemuksesta pidentää rakennusaikaa. Kunnanhallitus on 20.5.2025 § 190 myöntänyt alkuperäiselle ostajalle luvan myydä kiinteistö rakentamattomana edelleen kiinteistön nykyiselle omistajalle. Kiinteistön omistajan rakentamislupa on vireillä, mutta hakemuksen mukaan rakennusvelvoitteen aikataulu on osoittautunut tiukaksi hakemuksesta ilmenevien syiden vuoksi. Hakija hakee rakentamisvelvoitteen pidentämiseen jatkoaikaa 31.12.2026 saakka. Oheismateriaalina hakemus ja asemakaavakartta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 261-409-6-221 omistajalle Akanrovan tontin 1003/7 rakentamisvelvoitteen lykkäämistä 31.12.2026 saakka hakemuksessa mainituilla perusteilla ja velvoittaa kiinteistön omistajaa suorittamaan tontin liittymismaksut (vesihuolto ja sähkö) viimeistään 31.12.2026 mennessä.
Päätös	Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.