Kittilän kunnan ja yksityishenkilön välinen tilusvaihtosopimus (Levin asemakaava)

Khall 05.05.2026 § 150
247/10.00.02/2026

Valmistelija	Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889
	Kiinteistön [redacted] edustaja on esittänyt Kittilän kunnalle vapaaehtoista tilusvaihtoa [redacted] ja kunnan kiinteistön Rautio 261-409-34-183 välillä. Tilusvaihto toimitettaisiin siten, että [redacted] asemakaava-alueella olevat alueet (noin 4112 m^2) vaihdettaisiin Rautio tilan osaan (noin 120 m^2) korttelin 59 tontista 2. Tilusvaihdolla yksityiset omistajat saisivat omistukseensa kaavan mukaisen tontin ja kunta saisi omistukseensa alueita, joita se jo nytkin pitkälti hallitsee. Omistukset selkiintyisivät puolin ja toisin. Vaihdettavat alueet on merkitty tilusvaihtosopimuksen liitekarttoihin. Tilusjärjestely voitaisiin suorittaa tilusvaihtona. Kiinteistönmuodostamislain mukaan asemakaava-alueella suoritettavan tilusvaihdon edellytyksenä on, että se edistää tonttien tai tarkoituksenmukaisten rakennuspaikkojen muodostumista tai muiden kaavan mukaisten aluevarausten toteutumista. Tällä tilusvaihdolla edistetään asemakaavan aluevarausten toteuttamista sekä selkeyttää kiinteistöjaotusta. Tilusvaihtosopimus on allekirjoitettu 29.4.2026. Tilusvaihtosopimus tulee voimaan ja sitoo Kittilän kuntaa siitä hetkestä lukien, kun tätä tilusvaihtoa koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Tilusvaihtosopimus ja karttaliitteet esityslistan oheismateriaalina.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä 29.4.2026 allekirjoitetun tilusvaihtosopimuksen. Tilusvaihtosopimus tulee voimaan ja sitoo Kittilän kuntaa siitä hetkestä lukien, kun tätä tilusvaihtoa koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.
Päätös	Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.