Poikkeamislupa 261-2026-70

RakYmplk 23.04.2026 § 66
218/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Könkään rekisterikylään tilalle Korpinpesä Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä ja rakentaa 53 m² suuruinen vapaa-ajan rakennus Kapsajoen ranta-alueelle. Nykyinen 28 m² saunamökki on tarkoitus remontoida pihasaunaksi. Tila sijaitsee [redacted] sillasta noin 600 metriä kaakkoon. Tontin koko on 10270 m². Hakemus on tullut vireille 9.3.2026. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Alueella on yleiskaava. Alueen rakennuskanta koostuu lomarakennuksista talousrakennuksineen. Alueen vesistöstä ei ole saatavilla kerran sadassa vuodessa tapahtuvaa tulvakorkeutta, minkä johdosta alin rakentamiskorkeus tapauskohtaisesti huomioidaan vesistön ja sen valuma-alueen ominaispiirteet, aiemmat tulvahavainnot ja rakennettu ympäristö.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Olemassa oleva saunamökki muutetaan pihasaunaksi, jolloin laskennallinen mitoitus tilalla ei kasva. Saatujen selvitysten mukaan rakennuspaikka ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Nykyistä rakennuskantaa on samalla korkeudella vesirajasta ja ne eivät ole tietojen mukaan kastuneet. Sovelletut oikeusohjeet AkL 72.1 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.