Poikkeamislupa 261-2026-71

RakYmplk 23.04.2026 § 67
219/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Sirkan rekisterikylään haetaan lupaa poiketa korttelin 680 asemakaavan määräyksistä (AkL 58 §) ja poiketa harjansuunnasta kaikilla tonteilla. Hakemus on tullut vireille 22.1.2026.
	Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole tullut.
	Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perusteluinaan poikkeamiselle seuraavaa: Harjan suunta poikkeaa vähäisesti kaavan mukaisesta(luode-kaakko) harjasuunnasta (koillinen-lounas) suuntaiseksi kts. asemapiirros. Perustelut: 1.Molempien loma-asuntojen sijoitus paranee ilmansuuntiin ja valoisuusarvoihin nähden ja kumpikaan asunnoista ei jää toisen varjostamaksi. 2.Tontin käyttö on väljempi ja autopaikat on helpompi sijoittaa sisääntulojen yhteyteen. 3.Huonejärjestelyjen toiminnallisuuksien selkeyttäminen loma-asunnoissa.
	Haettava poikkeuslupa kohdistuu yhdenmukaisesti kaikki korttelin 680 kolmeen tonttiin.
	Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto kaavoittajalta. Kaavoittaja on lausunut, että harjansuunnan poikkeaminen tulee kohdistua korttelin 680 kaikkiin tontteihin samansuuntaisena. Yhdenmukaisesti toteutettu harjansuunnan muutos ei olennaisesti haittaa asemakaavan toteuttamista.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisen harjansuunnan muuttamiselle.
	Perustelut esitykselle on seuraavat: Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle.
	Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.