Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin kortteleiden 614-615 kaavamuutoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta

RakYmplk 23.04.2026 § 70
420/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Lausunto Levin kortteleiden 614-615 asemakaavamuutoksen kaavaluonnokseen ja siihen liittyvän aineistoon.

Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. kaavaluonnokseen. Lausunto on pyydetty toimittamaan 29.4.2026 mennessä.

Edellä mainittu kaavaluonnos ja -aineisto pidetään nähtävillä 8.4. – 29.4.2026 Kittilän kunnan teknisellä osastolla, os. Valtatie 15, 99100 Kittilä sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.

Suunnittelualue käsittää korttelit 614 ja 615 Immellompolo-nimisen kadun varrella. Kaava-alue sijaitsee Levitunturin länsipuolella, noin 2 kilometrin etäisyydellä Levikeskuksen eteläpuolella. Kantatie 79 (Levintie) sijoittuu suunnittelualueen itäpuolelle.

Suunnittelualue on rakentamaton.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta seuraavaa

- Rakennuspaikalle on varattava leikkiin ja muuhun oleskeluun yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta
- Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap/ asuntoa kohden, 1 ap/ 1,5 henkilökuntaa kohti
- Desibelirajat esitettävä Levintien puolelle
- Talousrakennuksien pohjanala enintään 200 m²
- Tutkittava kellarin käyttö
- Rakennusalueen ulkopuoliset osat Levintien osalta ja tonttien pohjois- ja eteläsivuilta merkinnällä s-1 eli suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että sen luonne ei muutu
- Yleismääräyksiin maininta, että pihasuunnitelma laadittava
- Rakennustapaohjeet laadittava
- Maksimissaan 2 tonttiliittymää

Päätös

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä saapui ennen tämän asian käsittelyä klo 12.36
Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittely ajan ja poistui kokouksesta käsittelyn jälkeen klo 12.42.

Esitys hyväksyttiin.