Poikkeamislupa 261-2026-82

RakYmplk 23.04.2026 § 71
225/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kallon rekisterikylään tilalle Suppala Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Ylläksen osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 150 m² asuinrakennus ja 150 m² talousrakennus. Talousrakennus käsittäisi autotallin 100 m², varaston 20 m² ja toimisto/ yksiön 30 m². Kiinteistön pinta-ala on 5050 m² ja se sijaitsee Ylläsjärvellä Kittilän puoleisella osalla. Hakemus on tullut vireille 6.3.2026. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Ylläksen osayleiskaavan MU alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita tai ympäristöarvoja. Maankäyttömääräysten mukaan alueelle saa sijoittaa polkuja ja ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen sekä poronhoitoa palvelevia pieniä rakennelmia ja rakennuksia. Ylläsjärven Kittilän puoleisella osalla olemassa oleva rakennuskanta muodostuu pääosin omakotitaloista ja loma-asunnoista. Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto. Kaavoittaja on esittänyt kielteisen kannan hakemukseen. Kohteella ei ole asemakaavaa. Ylläksen alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä MU (Maa- ja metsätalousalue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja). Hanke on osayleiskaavan vastainen. Alueen rakentamiskokonaisuuden suunnitelmallisuus olisi paremmin hallittavissa asemakaavoituksella. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakija on antanut vastineen lausuntoon. Vastineessaan hakija on esittänyt, että alue on osayleiskaavassa osoitettu MU-merkinnällä (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja). Suunniteltu hanke (omakotitalo ja talousrakennus) ei ole ristiriidassa kaavan keskeisten tavoitteiden kanssa, kun huomioidaan hankkeen vähäinen mittakaava ja sijoittuminen olemassa olevan rakentamisen yhteyteen.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan. Alueelle on selkeästi rakentamispainetta.. Sovelletut oikeusohjeet AkL 43.2 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.