Purkamislupa 261-2026-13

RakYmplk 23.04.2026 § 64
47/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylän tilalle Uudiskoulu Rno 45:13 haetaan lupaa navettarakennuksen purkamiseksi. Kiinteistö muodostaa osan korttelista 218 tontista 2. Purkamislupahakemus on tullut vireille 30.9.2025.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt purkamisaikomuksesta kaavoittajan ja Museoviraston lausunnon.

Kaavoittaja on lausunut, että rakennuspaikalla on asemakaavassa merkintä sr-1 (Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti, sekä taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Purkaminen ilman pakottavaa syytä ei ole asemakaavan mukaista. Poikkeamislupahakemuksessa kaavoittaja on lausunut, että huonokuntoisen tulvien kasteleman navettarakennuksen purkaminen ei olennaisesti haittaa asemakaavan toteuttamista.

Museovirasto on lausunut, että nyt purkamislupahakemuksen kohteena oleva rakennus on osoitettu suojeltavaksi alueella voimassa olevassa asemakaavassa. Asemakaavamääräyksen mukaisesti rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Nyt esitetyissä lupahakemusasiakirjoissa ei ole perusteltu purkamista eikä niistä ilmene sellaisia seikkoja, joiden perusteella olisi tunnistettavissa pakottavia syitä rakennuksen purkamiselle. Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan nyt puheena olevan purkamislupahakemuksen ei voida katsoa olevan asemakaavan mukainen rakennuksen suojelun osalta.

Luvan hakija on perustellut hakemusta, että navettarakennuksen korkeusasema on sellainen, että Ounasjoen tulvat ovat kastelleet rakennuksen lukuisia kertoja. Rakennuksen rakenteet ja perustukset eivät täytä nykyaikaisia vaatimuksia tulvasuojelun osalta, mikä lisää vahinkojen ja vaaratilanteiden riskiä. Rakenteellinen kunto rakennuksen toistuvan kastumisen takia rakennuksessa on havaittu merkittäviä vaurioita, jotka liittyvät kosteus- ja homeongelmiin. Rakennuksen kantavissa rakenteissa on laho-ja homevaurioita, paikoin vauriot vaikuttavat jo turvallisuuteen mm. portaissa liikkuminen on vaarallista. Rakennuksen kunnon palauttaminen vaatisi erittäin laajan peruskorjauksen mikä olisi kustannuksiltaan kohtuutonta verrattuna rakennuksen käyttöarvoon. Rovaniemen koulutuskuntayhtymällä ei ole tarvetta navettarakennukselle. On

myös huomioitava, että rakennuksen korjaamisella ei saataisi tulvariskiä poistettua. Alueen kehittämissuunnitelmat edellyttävät tilojen uudistamista vastaamaan nykyisiä tarpeita. Rakennuksen säilyttäminen estää alueen tarkoituksenmukaisen käytön ja turvallisen kehittämisen. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, johtuen edellä esitetyistä vaurioista, ei ole perusteltua eikä myöskään kustannuksiltaan mahdollista. Em. home-yms. vaurioitten takia rakennusta ei voi käyttää tällä hetkellä edes varastointiin. Rakennuksen purkaminen mahdollistaa tontin kehittämisen käyttäjän tarpeiden muuttuessa.

Hankkeelle on myönnetty 26.2.2026 § 39 poikkeamislupa, joka on saanut lainvoiman.

Esittelijä — Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus — Esitän, että lautakunta myöntää haetun purkamisluvan. Rakennuksen purkaminen on välttämätöntä turvallisuuden, terveellisyyden ja alueen kehittämisen kannalta.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 56 §.

Päätös — Esitys hyväksyttiin.