Poikkeamislupa 261-2026-103

RakYmplk 21.05.2026 § 79
286/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkasaja Mauri Kentälä 040 7524201
	Sirkan rekisterikylään haetaan lupaa poiketa korttelin asemakaavan määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa talousrakennus rakennusalan ulkopuolelle ja vähäisestä rakennusoikeuden ylityksestä. Hakemus on tullut vireille 9.3.2026.
	Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole tullut.
	Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1116 tontille 1. Tontti on asemakaavassa RA – merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asemakaavan määräysten mukaan yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa ja sen lisäksi talousrakennuksen, jonka pohjanala saa olla enintään 40 m².
	Asemakaavasta poikkeaminen koskee talousrakennuksen sijoittumista rakennusalan ulkopuolelle ja rakennusoikeuden vähäistä ylitystä, 2 m².
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.
	Talousrakennuksen sijoittuminen rakennusalan ulkopuolelle ei vaikeuta viereisten kiinteistöjen rakentamista tai aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle. Rakennuksen sijoittuminen alan ulkopuolelle ei vie näkyvyyttä huoneistoilta. Kulku talousrakennukselle on oman kiinteistön sisäinen kulkuyhteys. Rakennusoikeuden ylitys on vähäinen, 2 m². Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.
	Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.