Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto päätöksen täytäntöönpanokiellosta

RakYmplk 08.06.2026 § 96
265/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 6821243
	Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee viranhaltijan tekemää myönteistä rakentamislupapäätöstä § 65 (261-2026-77) ja oikaisuvaatimuspäätöstä § 3 kyseisestä asiasta. Lausunnon täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen osalta. Täytäntöönpanon kieltämistä koskeva lausunto, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu selvitys sekä liiteluettelo on toimitettava hallinto-oikeuteen 10.6.2026 mennessä. Valitus koskee 17.4.2025 § 65 viranhaltijan käsittelemää myönteistä rakentamislupapäätöstä 261-2026-77 ja 12.05.2026 § 3 oikaisuvaatimuspäätöstä kyseisestä rakentamisluvasta. Rakentamisluvassa on käsitelty lupaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa vapaa-ajan asuntoa. Rakennustarkastaja on päättänyt rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntänyt luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, päärakennuksen harjansuunnasta sekä vahvistaa esitetyt piirustukset. Levitunturin lounaisrinteen asemakaavan muutos ja laajennus on Kittilän kunnanvaltuusto 30.6.2008 hyväksynyt. 1.1.2000 jälkeen hyväksytyissä kaavoissa kellaritiloissa pääasialliseen käyttötarkoitukseen mukaisiin tiloihin vapaa-ajan asunnoissa ovat asuintilojen lisäksi kaikki loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitetut tilat, mm. sauna ja sen oheistilat. Rakentamisluvassa kellarissa olevat sauna-, peseytymistilat ja pukuhuonetilat ovat jääneet laskematta, joten rakennusoikeuden ylitys on huomattava.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa myönteisen rakentamislupapäätöksen olleen virheellinen sekä rakentamislain määräysten vastainen, joten rakennustyömaan keskeyttämispäätös on aiheellinen.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.