Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 08.06.2026 klo 12:00 - 12:30

Paikka Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 95	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 96	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto päätöksen täytäntöönpanokiellosta	6
§ 97	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien valitusta rakentamisluvasta 2026-77 ja oikaisuvaatimuspäätöksestä.	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Ylitörmänen Janne	1. varapuheenjohtaja	
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja	Teams-yhteydellä
	Holck Simo	jäsen	Teams-yhteydellä
	Jylhä Marita	jäsen	
	Ylitörmänen Erkki	jäsen	
	Yritys Heidi	jäsen	Teams-yhteydellä
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
	Jauhojärvi Pirkko	varajäsen	Teams-yhteydellä
	Kyrö Reijo	kunnanhallituksen edustaja	
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Neitiniemi-Upola Leena		
	Palosaari Susanna		
	Anttila Noora		

Käsitellyt asiat

94 - 97

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
puheenjohtaja

Mauri Kenttälä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 9.6.2026

Pirkko Jauhojärvi
pöytäkirjantarkastaja

Janne Ylitörmänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 09.06.2026 .

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 08.06.2026 § 94

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 148)

Hallintosäännön 145 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös Todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 08.06.2026 § 95

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 170 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Kokous valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Valittiin Janne Ylitörmänen ja Pirkko Jauhojärvi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto päätöksen täytäntöönpanokiellosta

RakYmplk 08.06.2026 § 96
265/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 6821243

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee viranhaltijan tekemää myönteistä rakentamislupapäätöstä § 65 (261-2026-77) ja oikaisuvaatimuspäätöstä § 3 kyseisestä asiasta. Lausunnon täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen osalta. Täytäntöönpanon kieltämistä koskeva lausunto, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu selvitys sekä liiteluettelo on toimitettava hallinto-oikeuteen 10.6.2026 mennessä.

Valitus koskee 17.4.2025 § 65 viranhaltijan käsittelemää myönteistä rakentamislupapäätöstä 261-2026-77 ja 12.05.2026 § 3 oikaisuvaatimuspäätöstä kyseisestä rakentamisluvasta. Rakentamisluvassa on käsitelty lupaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa vapaa-ajan asuntoa. Rakennustarkastaja on päättänyt rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntänyt luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, päärakennuksen harjansuunnasta sekä vahvistaa esitetyt piirustukset.

Levitunturin lounaisrinteen asemakaavan muutos ja laajennus on Kittilän kunnanvaltuusto 30.6.2008 hyväksynyt. 1.1.2000 jälkeen hyväksytyissä kaavoissa kellaritiloissa pääasialliseen käyttötarkoitukseen mukaisiin tiloihin vapaa-ajan asunnoissa ovat asuintilojen lisäksi kaikki loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitetut tilat, mm. sauna ja sen oheistilat. Rakentamisluvassa kellarissa olevat sauna-, peseytymistilat ja pukuhuonetilat ovat jääneet laskematta, joten rakennusoikeuden ylitys on huomattava.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa myönteisen rakentamislupapäätöksen olleen virheellinen sekä rakentamislain määräysten vastainen, joten rakennustyömaan keskeyttämispäätös on aiheellinen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien valitusta rakentamisluvasta 2026-77 ja oikaisuvaatimuspäätöksestä.

RakYmplk 08.06.2026 § 97
265/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee viranhaltijan tekemää myönteistä rakentamislupapäätöstä § 65 (261-2026-77) ja oikaisuvalituspäätöstä § 3 kyseisestä asiasta.
Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan 29.6.2026 mennessä.

Valitus koskee 17.4.2025 § 65 viranhaltijan käsittelemää myönteistä rakentamislupapäätöstä 261-2026-77 ja 12.05.2026 § 3 oikaisuvaatimuspäätöstä kyseisestä rakentamisluvasta.
Rakentamisluvassa on käsitelty lupaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa vapaa-ajan asuntoa. Rakennustarkastaja on päättänyt rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntänyt luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, päärakennuksen harjansuunnasta sekä vahvistaa esitetyt piirustukset.

Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus:
1. kieltää rakennuslupapäätöksen täytäntöönpanon siten, että rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin valitus on lainvoimaisesti ratkaistu.
2. kumoaa rakennuslupapäätöksen
3. kumoaa oikaisuvaatimuksen hylkäämistä koskevan päätöksen
4. palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Kittilän kunnalle

Toissijaisesti:
5. hallinto-oikeus velvoittaa kunnan arvioimaan hankkeen edellytykset poikkeamisluvan näkökulmasta, mikäli hanke poikkeaa kaavamääräyksistä.

Rakentamislupa kohdistuu kortteliin 960 tontille 4. Rakennuspaikka sijoittuu Levitunturin lounaisrinteen asemakaavan muutos ja laajennusosalle, jonka Kittilän kunnanvaltuusto hyväksynyt 30.6.2008. Asemakaavassa tontilla on kaavamerkinnät 200 + t30 ja ½rIII½.
Kaavamerkintä 200 + t30 on lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen kerrosalan neliömäärän ja toinen luku t-alueelle toteutettavan yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alan. ½rIII½ määräyksellä tarkoitetaan, että murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Numero roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti

käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.

Rakennuksen tilojen sijoittelu ei täytä asemakaavamääräysten vaatimaa ehdotonta sijoittelua. Rakennusoikeutta käyttävät tilat eivät jakaannu kaavan määräysten mukaisesti.

1.1.2000 jälkeen hyväksytyissä kaavoissa kellaritiloissa pääasialliseen käyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin vapaa-ajan asunnoissa ovat asuintilojen lisäksi kaikki loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitetut tilat, mm. sauna ja sen oheistilat. Rakentamisluvassa kellarissa olevat sauna-, peseytymistilat ja pukuhuonetilat ovat jääneet laskematta, joten rakennusoikeuden ylitys on huomattava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa myönteisen rakentamislupapäätöksen olleen virheellinen sekä rakentamislain määräysten vastainen
Hallinto-oikeus on velvoittanut kunnan arvioimaan hankkeen edellytykset poikkeamisluvan näkökulmasta. Rakentamisluvassa käsitellyt poikkeamiset asemakaavasta ovat niin mittavia, ettei niille olisi perustetta. Jo pelkästään rakennusoikeuden ylitys on huomattava sekä massoittelu on tulkittu väärin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa, että rakentamislupapäätös ja oikaisuvaatimus päätös on tehty virheellisesti ja on syytä palauttaa uudelleen Kittilän kunnan käsiteltäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 94, § 95, § 96, § 97

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.