Purkamislupa 261-2026-159

RakYmplk 25.06.2026 § 107
374/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kittilän rekisterikylän tilalle Kittilän jakokunta Rno 878:1:0 haetaan lupaa toimistorakennuksen ja asuinrakennuksen purkamiselle. Toimenpide kohdistuu kortteliin 408 tonttiin 1. Purkamislupahakemus on tullut vireille 24.3.2026. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt purkamisaikomuksesta kaavoittajan, ympäristösuojeluviranomaisen ja Museoviraston lausunnon. Kaavoittaja on lausunut, että kohteen rakennuksilla ei ole asemakaavassa suojelumerkintöjä. Rakennusten purkaminen ei haittaa asemakaavan toteuttamista. Ympäristösuojeluviranomainen on lausunnossaan antanut ohjeet ja määräykset purkutyön toteuttamiseen. Museovirasto on lausunut, että nyt purkamislupahakemuksen kohteena olevien rakennusten purkaminen voivat vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja rakennusten säilyttämisen ja käytön mahdollisuuksia tulisi vielä tutkia. Hakija on antanut vastineen museoviraston lausuntoon. Purettavat rakennukset sijaitsevat Kittilän jakokunnan omistamalla kiinteistöllä. Kittilän kunnan ja Kittilän jakokunnan välinen vuokrasopimus on päättynyt 2025. Rakennus on jätetty kylmilleen talvella 2026 sattuneen lämmönvaihtimen vuodon jälkeen. Tyhjillään sisäilmaongelmista kärsivä rakennus on ollut vuodesta 2024 alkaen. Kittilän kunnanvaltuusto, kunnan ylimpänä päättävänä elimenä, on kokouksessaan 15.12.2025 (Khall 18.11.2025 § 427) hyväksynyt vanhan kunnantalon purkamisen. Kittilän kunta ei harkitse rakennuksen kunnostamista.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun purkamisluvan. Rakennuksen purkaminen on välttämätöntä turvallisuuden, terveellisyyden ja alueen kehittämisen kannalta. Sovelletut oikeusohjeet RakL 56 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.